

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»
(СПбГЭУ)

П Р И К А З

10.02 2022

№ 63-1

[Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги для обучающихся по очной форме обучения, проживающих в общежитиях СПбГЭУ на 2022 год

В соответствии с частью 5 ст. 36 частью 6 ст. 39 Федерального закона от 29.12.12 г. № 273-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.06 г. № 373 (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.03.14 г. № 230), постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.14 г. № 1190, приказом Минобрнауки РФ от 15.08.14 г. № 1010, законом Санкт-Петербурга от 05.07.06 г. № 395-53 (в ред. Законов Санкт-Петербурга от 30.06.2008 № 404-60, от 29.06.2010 № 383-89, от 14.06.11 г. № 359-68), распоряжениями комитета по тарифам Санкт-Петербурга: от 19.10.2016 г. № 119-р(в ред от 19.11.2021г №130-р)), от 18.12.2020 г. № 271-р (в ред. от15.12.2021г. № 207-р) ,от 16.12.2020г. №243-р (ИП от 29.12.2021 №01-13-1467/21-0-0),от 27.12.2021 №231-р,от 30.06.2021 №33-р и согласиём Совета обучающихся СПбГЭУ.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Отменить с 01.02.2022 г. действие приказа СПбГЭУ от 29.01.2021 г. № 47 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги для обучающихся по очной форме обучения, проживающих в общежитиях СПбГЭУ на 2021 год».
2. Утвердить расчет платы за коммунальные услуги, выполненный в соответствии с распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: от 19.10.2016 г. № 119-р(в ред от 19.11.2021г №130-р)), от 18.12.2020 г. № 271-р (в ред. от15.12.2021г. № 207-р) ,от 16.12.2020г. №243-р (ИП от 29.12.2021 №01-13-1467/21-0-0),от 27.12.2021 №231-р,от 30.06.2021 №33-р, постановлением правительства Российской Федерации от 13.06.06г. №373 (в ред. постановления правительства РФ от 26.03.14 №230) и постановлением правительства Российской Федерации от 14.11.14г. №1190. (Приложение 1).
3. Утвердить расчет платы за пользование жилым помещением (плата за наем), выполненный в соответствии с законом Санкт-Петербурга от 05.07.06 г. № 395-53 (в ред. Законов Санкт-Петербурга от 30.06.2008 № 404-60, от 29.06.2010 № 383-89, от 14.06.11 г. № 359-68) и приказом Минобрнауки РФ от 15.08.14 г. № 1010 (Приложение 2).
4. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги для обучающихся по очной форме обучения на бюджетной или договорной основе, проживающих в общежитиях СПбГЭУ за исключением лиц, указанных в части 5 ст. 36

Федерального закона от 29.12.12 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» установить с 01.02.2022 г. в соответствии с Приложением 3.

5. Для лиц, указанных в части 5 ст.36 Федерального закона от 29.12.12 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» за исключением лиц, относящихся к детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, обучающихся по очной форме обучения на бюджетной основе, граждан России размер платы за коммунальные услуги установить с 01.02.2022 г. в соответствии с Приложением 4 (с учетом понижающего коэффициента 0,75).

6. Лицам, указанным в части 5 ст.36 Федерального Закона от 29.12.12 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», проживание предоставляется в первоочередном порядке без внесения платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии.

7. Лицам, указанным в части 3 ст.6 Федерального закона от 21.12.96 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», проживание в общежитии предоставляется на бесплатной основе.

8. Расчет платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги для обучающихся по очной форме обучения, проживающих в общежитиях СПбГЭУ, за январь 2022 года произвести согласно приложениям №№ 3, 4 Приказа от 29.01.2021 г. № 47 "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги для обучающихся по очной форме обучения, проживающих в общежитиях СПбГЭУ на 2021год" (период с 01.10.2021 г. – по 31.12.2021 г.).

9. Отделу по работе с договорами Управления доходов Департамента экономики и финансов произвести перерасчет платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги для обучающихся по очной форме обучения, проживающих в общежитиях СПбГЭУ с 01.02.2021 г.

10. Настоящий приказ довести до сведения всех проживающих в общежитиях.

11. Ответственным лицом за исполнение приказа назначить начальника жилищно-бытового управления С.П. Рябова.

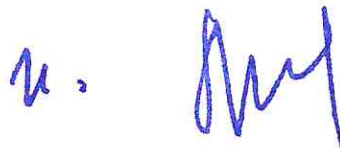
12. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на проректора по социальной и воспитательной работе С.Ю. Гришина.

Приложение:

1. Расчет платы за коммунальные услуги выполнен в соответствии с распоряжениями комитета по тарифам Санкт-Петербурга: от 19.10.2016 г. № 119-р(в ред от 19.11.2021г №130-р)), от 18.12.2020 г. № 271-р (в ред. от15.12.2021г. № 207-р) ,от 16.12.2020г. №243-р (ИП от 29.12.2021 №01-13-1467/21-0-0),от 27.12.2021 №231-р,от 30.06.2021 №33-р, постановлением правительства Российской Федерации от 13.06.06г. №373 (в ред. постановления правительства РФ от 26.03.14 №230) и постановлением правительства Российской Федерации от 14.11.14г. №1190.
2. Расчет платы за пользование жилым помещением (плата за наем) выполнен в соответствии с законом Санкт-Петербурга от 05.07.06 г. № 395-53 (в ред. Законов Санкт-Петербурга от

- 30.06.2008 № 404-60, от 29.06.2010 № 383-89, от 14.06.11 г. № 359-68) и приказом Минобрнауки РФ от 15.08.14 г. № 1010.
3. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги для обучающихся по очной форме обучения на бюджетной или договорной основе, проживающих в общежитиях СПбГЭУ за исключением лиц, указанных в части 5 ст.36 Федерального закона от 29.12.12 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».
 4. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги для обучающихся по очной форме обучения на бюджетной основе, проживающих в общежитии СПбГЭУ лиц, указанных в части 5 ст.36 Федерального закона от 29.12.12 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» за исключением лиц, относящихся к детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей.
 5. Выписка из протокола № 22-1 заседания Совета обучающихся СПбГЭУ от «04» февраля 2022 г.

Ректор СПбГЭУ



И.А. Максимцев

Приложение 1
к приказу от 10.02.2022 № 63-1

Расчет платы за коммунальные услуги выполнен в соответствии с распоряжениями комитета по тарифам Санкт-Петербурга: от 19.10.2016 г. № 119-р(в ред от 19.11.2021г №130-р), от 18.12.2020 г. № 271-р (в ред. от15.12.2021г. № 207-р) ,от 16.12.2020г. №243-р (ИП от 29.12.2021 №01-13-1467/21-0-0),от 27.12.2021 №231-р,от 30.06.2021 №33-р, постановлением правительства Российской Федерации от 13.06.06г. №373 (в ред. постановления правительства РФ от 26.03.14 №230) и постановлением правительства Российской Федерации от 14.11.14г. №1190.

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Период	Норматив потребления	Тариф (стоимость, руб. за ед.)	обучающиеся на бюджетной и договорной основе	
						Стоимость за одно койко-место, руб/мес (в т.ч. НДС) с учетом корректирующего коэффициента	Корректирующий коэффициент
Общежитие №4, наб. кан. Грибосдова 30/32 (4-6, 10 лестницы)							
1	Холодное водоснабжение	м3/чел	с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	4,22	33,12	139,77	1,00
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	4,22	33,12	139,77	1,00
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	4,22	33,68	142,13	1,00
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	4,22	33,68	142,13	1,00
2	Горячее водоснабжение	м3/чел	с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	2,30	112,81	259,46	1,00
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	2,30	112,81	259,46	1,00
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	2,30	116,87	268,80	1,00
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	2,30	116,87	268,80	1,00
3	Водоотведение	м3/чел	с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	6,52	33,12	215,94	1,00
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	6,52	33,12	215,94	1,00
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	6,52	33,68	219,59	1,00
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	6,52	33,68	219,59	1,00
4	Газоснабжение	м3/чел	с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	10,40	6,76	70,30	1,00
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	10,40	6,76	70,30	1,00
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	10,40	6,76	70,30	1,00
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	10,40	6,76	70,30	1,00
5	Отопление, за 6м2	Гкал/м2	с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	0,0197	1 880,11	111,11	0,50
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	0,0000	0,00	0,00	0,50
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	0,0000	0,00	0,00	0,50
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	0,0197	1 947,79	115,11	0,50
6	Электроснабжение						
	1 чел./комнате	КВтч/чел	с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	118,00	4,98	528,88	0,90
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	118,00	4,98	528,88	0,90
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	118,00	5,23	555,43	0,90
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	118,00	5,23	555,43	0,90
	2 чел./комнате	КВтч/чел	с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	73,00	4,98	327,19	0,90
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	73,00	4,98	327,19	0,90
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	73,00	5,23	343,61	0,90
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	73,00	5,23	343,61	0,90
	3 чел./комнате	КВтч/чел	с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	56,00	4,98	250,99	0,90
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	56,00	4,98	250,99	0,90
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	56,00	5,23	263,59	0,90
с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.			56,00	5,23	263,59	0,90	

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Период	Норматив потребления	Тариф (стоимость, руб. за ед.)	обучающиеся на бюджетной и договорной основе	
						Стоимость за одно койко-место, руб/мес (в т.ч. НДС) с учетом корректирующего коэффициента	Корректирующий коэффициент
	4 чел./комнате	КВтч/чел	с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	46,00	4,98	206,17	0,90
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	46,00	4,98	206,17	0,90
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	46,00	5,23	216,52	0,90
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	46,00	5,23	216,52	0,90
	5 чел./комнате и более	КВтч/чел	с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	40,00	4,98	179,28	0,90
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	40,00	4,98	179,28	0,90
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	40,00	5,23	188,28	0,90
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	40,00	5,23	188,28	0,90
Итого коммунальные услуги							
	1 чел./комнате		с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	1 325,00			
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	1 214,00			
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	1 256,00			
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	1 371,00			
	2 чел./комнате		с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	1 124,00			
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	1 013,00			
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	1 044,00			
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	1 160,00			
	3 чел./комнате		с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	1 048,00			
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	936,00			
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	964,00			
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	1 080,00			
	4 чел./комнате		с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	1 003,00			
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	892,00			
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	917,00			
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	1 032,00			
	5 чел./комнате и более		с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	976,00			
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	865,00			
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	889,00			
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	1 004,00			
Общедитие №3, пр. Косыгина 19 литера А корпус 2							
1	Холодное водоснабжение	м3/чел	с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	4,90	33,12	162,29	1,00
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	4,90	33,12	162,29	1,00
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	4,90	33,68	165,03	1,00
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	4,90	33,68	165,03	1,00
2	Горячее водоснабжение	м3/чел	с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	3,48	112,81	392,58	1,00
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	3,48	112,81	392,58	1,00
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	3,48	116,87	406,71	1,00
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	3,48	116,87	406,71	1,00

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Период	Норматив потребления	Тариф (стоимость, руб. за ед.)	обучающиеся на бюджетной и договорной основе		
						Стоимость за одно койко-место, руб/мес (в т.ч. НДС) с учетом корректирующего коэффициента	Корректирующий коэффициент	
3	Водоотведение	м3/чел	с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	8,38	33,12	277,55	1,00	
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	8,38	33,12	277,55	1,00	
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	8,38	33,68	282,24	1,00	
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	8,38	33,68	282,24	1,00	
4	Газоснабжение	м3/чел	с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	0,00	0,00	0,00	1,00	
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	0,00	0,00	0,00	1,00	
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	0,00	0,00	0,00	1,00	
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	0,00	0,00	0,00	1,00	
5	Отопление, за 6м2	Гкал/м2	с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	0,0208	1 880,11	117,32	0,50	
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	0,0000	0,00	0,00	0,50	
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	0,0000	0,00	0,00	0,50	
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	0,0208	1 947,79	121,54	0,50	
6	Электроснабжение	1 чел./комнате	КВтч/чел	с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	153,00	3,73	513,62	0,90
				с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	153,00	3,73	513,62	0,90
				с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	153,00	3,92	539,78	0,90
				с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	153,00	3,92	539,78	0,90
	2 чел./комнате	КВтч/чел	с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	95,00	3,73	318,92	0,90	
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	95,00	3,73	318,92	0,90	
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	95,00	3,92	335,16	0,90	
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	95,00	3,92	335,16	0,90	
	3 чел./комнате	КВтч/чел	с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	73,00	3,73	245,06	0,90	
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	73,00	3,73	245,06	0,90	
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	73,00	3,92	257,54	0,90	
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	73,00	3,92	257,54	0,90	
			Итого коммунальные услуги					
1 чел./комнате			с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	1 463,00				
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	1 346,00				
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	1 394,00				
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	1 515,00				
2 чел./комнате			с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	1 269,00				
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	1 151,00				
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	1 189,00				
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	1 311,00				
3 чел./комнате			с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	1 195,00				
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	1 077,00				
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	1 112,00				
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	1 233,00				

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Период	Норматив потребления	Тариф (стоимость, руб. за ед.)	обучающиеся на бюджетной и договорной основе	
						Стоимость за одно койко-место, руб/мес (в т.ч. НДС) с учетом корректирующего коэффициента	Корректирующий коэффициент
Общежитие №7, ул. Воронежская 38 литера А							
1	Холодное водоснабжение	м3/чел	с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	4,90	33,12	162,29	1,00
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	4,90	33,12	162,29	1,00
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	4,90	33,68	165,03	1,00
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	4,90	33,68	165,03	1,00
2	Горячее водоснабжение	м3/чел	с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	3,48	112,81	392,58	1,00
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	3,48	112,81	392,58	1,00
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	3,48	116,87	406,71	1,00
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	3,48	116,87	406,71	1,00
3	Водоотведение	м3/чел	с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	8,38	33,12	277,55	1,00
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	8,38	33,12	277,55	1,00
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	8,38	33,68	282,24	1,00
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	8,38	33,68	282,24	1,00
4	Газоснабжение	м3/чел	с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	0,00	0,00	0,00	1,00
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	0,00	0,00	0,00	1,00
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	0,00	0,00	0,00	1,00
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	0,00	0,00	0,00	1,00
5	Отопление, за 6м2	Гкал/м2	с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	0,0241	1 880,11	135,93	0,50
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	0,0000	0,00	0,00	0,50
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	0,0000	0,00	0,00	0,50
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	0,0241	1 947,79	140,83	0,50
6	Электроснабжение						
	1 чел./комнате	КВтч/чел	с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	177,00	3,73	594,19	0,90
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	177,00	3,73	594,19	0,90
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	177,00	3,92	624,46	0,90
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	177,00	3,92	624,46	0,90
	2 чел./комнате	КВтч/чел	с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	110,00	3,73	369,27	0,90
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	110,00	3,73	369,27	0,90
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	110,00	3,92	388,08	0,90
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	110,00	3,92	388,08	0,90
	3 чел./комнате	КВтч/чел	с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	85,00	3,73	285,35	0,90
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	85,00	3,73	285,35	0,90
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	85,00	3,92	299,88	0,90
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	85,00	3,92	299,88	0,90
	4 чел./комнате	КВтч/чел	с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	69,00	3,73	231,63	0,90
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	69,00	3,73	231,63	0,90
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	69,00	3,92	243,43	0,90
с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.			69,00	3,92	243,43	0,90	

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Период	Норматив потребления	Тариф (стоимость, руб. за ед.)	обучающиеся на бюджетной и договорной основе	
						Стоимость за одно койко-место, руб/мес (в т.ч. НДС) с учетом корректирующего коэффициента	Корректирующий коэффициент
	5 чел./комнате и более	КВтч/чел	с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	60,00	3,73	201,42	0,90
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	60,00	3,73	201,42	0,90
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	60,00	3,92	211,68	0,90
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	60,00	3,92	211,68	0,90
Итого коммунальные услуги							
	1 чел./комнате		с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	1 563,00			
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	1 427,00			
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	1 478,00			
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	1 619,00			
	2 чел./комнате		с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	1 269,00			
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	1 151,00			
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	1 189,00			
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	1 311,00			
	3 чел./комнате		с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	1 254,00			
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	1 118,00			
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	1 154,00			
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	1 295,00			
	4 чел./комнате		с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	1 200,00			
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	1 064,00			
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	1 097,00			
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	1 238,00			
	5 чел./комнате и более		с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	1 170,00			
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	1 034,00			
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	1 066,00			
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	1 206,00			
Общестите, №2, пр. Чкаловский 27							
1	Холодное водоснабжение	м3/чел	с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	4,90	33,12	162,29	1,00
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	4,90	33,12	162,29	1,00
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	4,90	33,68	165,03	1,00
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	4,90	33,68	165,03	1,00
2	Горячее водоснабжение	м3/чел	с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	3,48	112,81	392,58	1,00
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	3,48	112,81	392,58	1,00
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	3,48	116,87	406,71	1,00
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	3,48	116,87	406,71	1,00
3	Водоотведение	м3/чел	с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	8,38	33,12	277,55	1,00
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	8,38	33,12	277,55	1,00
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	8,38	33,68	282,24	1,00
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	8,38	33,68	282,24	1,00

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Период	Норматив потребления	Тариф (стоимость, руб. за ед.)	обучающиеся на бюджетной и договорной основе		
						Стоимость за одно койко-место, руб/мес (в т.ч. НДС) с учетом корректирующего коэффициента	Корректирующий коэффициент	
4	Газоснабжение	м3/чел	с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	10,40	6,76	70,30	1,00	
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	10,40	6,76	70,30	1,00	
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	10,40	6,76	70,30	1,00	
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	10,40	6,76	70,30	1,00	
5	Отопление, за 6м2	Гкал/м2	с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	0,0241	1 880,11	135,93	0,50	
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	0,0000	0,00	0,00	0,50	
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	0,0000	0,00	0,00	0,50	
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	0,0241	1 947,79	140,83	0,50	
6	Электроснабжение							
	2 чел./комнате	КВтч/чел	с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	73,00	4,98	327,19	0,90	
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	73,00	4,98	327,19	0,90	
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	73,00	5,23	343,61	0,90	
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	73,00	5,23	343,61	0,90	
	3 чел./комнате	КВтч/чел	с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	56,00	4,98	250,99	0,90	
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	56,00	4,98	250,99	0,90	
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	56,00	5,23	263,59	0,90	
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	56,00	5,23	263,59	0,90	
	4 чел./комнате	КВтч/чел	с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	46,00	4,98	206,17	0,90	
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	46,00	4,98	206,17	0,90	
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	46,00	5,23	216,52	0,90	
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	46,00	5,23	216,52	0,90	
	5 чел./комнате и более	КВтч/чел	с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	40,00	4,98	179,28	0,90	
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	40,00	4,98	179,28	0,90	
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	40,00	5,23	188,28	0,90	
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	40,00	5,23	188,28	0,90	
	Итого коммунальные услуги							
		2 чел./комнате		с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	1 366,00			
				с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	1 230,00			
с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.				1 268,00				
с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.				1 409,00				
	3 чел./комнате		с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	1 290,00				
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	1 154,00				
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	1 188,00				
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	1 329,00				
	4 чел./комнате		с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	1 245,00				
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	1 109,00				
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	1 141,00				
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	1 282,00				

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Период	Норматив потребления	Тариф (стоимость, руб. за ед.)	обучающиеся на бюджетной и договорной основе	
						Стоимость за одно койко-место, руб/мес (в т.ч. НДС) с учетом корректирующего коэффициента	Корректирующий коэффициент
	5 чел./комнате и более		с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.			1 218,00	
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.			1 082,00	
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.			1 113,00	
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.			1 253,00	
Общежитие №4, ул. Воронежская 69							
1	Холодное водоснабжение	м3/чел	с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	4,90	33,12	162,29	1,00
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	4,90	33,12	162,29	1,00
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	4,90	33,68	165,03	1,00
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	4,90	33,68	165,03	1,00
2	Горячее водоснабжение	м3/чел	с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	3,48	112,81	392,58	1,00
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	3,48	112,81	392,58	1,00
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	3,48	116,87	406,71	1,00
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	3,48	116,87	406,71	1,00
3	Водоотведение	м3/чел	с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	8,38	33,12	277,55	1,00
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	8,38	33,12	277,55	1,00
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	8,38	33,68	282,24	1,00
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	8,38	33,68	282,24	1,00
4	Газоснабжение	м3/чел	с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	0,00	0,00	0,00	1,00
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	0,00	0,00	0,00	1,00
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	0,00	0,00	0,00	1,00
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	0,00	0,00	0,00	1,00
5	Отопление, за 6м2	Гкал/м2	с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	0,0208	1 880,11	117,32	0,50
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	0,0000	0,00	0,00	0,50
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	0,0000	0,00	0,00	0,50
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	0,0208	1 947,79	121,54	0,50
6	Электроснабжение						
	1 чел./комнате	КВтч/чел	с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	153,00	3,73	513,62	0,90
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	153,00	3,73	513,62	0,90
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	153,00	3,92	539,78	0,90
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	153,00	3,92	539,78	0,90
	2 чел./комнате	КВтч/чел	с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	95,00	3,73	318,92	0,90
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	95,00	3,73	318,92	0,90
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	95,00	3,92	335,16	0,90
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	95,00	3,92	335,16	0,90
	3 чел./комнате	КВтч/чел	с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	73,00	3,73	245,06	0,90
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	73,00	3,73	245,06	0,90
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	73,00	3,92	257,54	0,90
с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.			73,00	3,92	257,54	0,90	

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Период	Норматив потребления	Тариф (стоимость, руб. за ед.)	обучающиеся на бюджетной и договорной основе	
						Стоимость за одно койко-место, руб/мес (в т.ч. НДС) с учетом корректирующего коэффициента	Корректирующий коэффициент
Итого коммунальные услуги							
	1 чел./комнате		с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.			1 463,00	
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.			1 346,00	
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.			1 394,00	
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.			1 515,00	
	2 чел./комнате		с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.			1 269,00	
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.			1 151,00	
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.			1 189,00	
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.			1 311,00	
	3 чел./комнате		с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.			1 195,00	
			с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.			1 077,00	
			с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.			1 112,00	
			с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.			1 233,00	

Расчет платы за пользование жилым помещением (плата за наем) выполнен в соответствии с законом Санкт-Петербурга от 05.07.06г. №395-53 (в ред. законов Санкт-Петербурга от 14.06.11 №359-68) и приказом Минобрнауки РФ от 15.08.14г. №1010

п.п.	Данные по жилому помещению	Общеджитие №4, наб. кан. Грибоедова 30/32 (4-6, 10 лестницы)	Общеджитие №3, пр. Косыгина 19 литера А корпус 2	Общеджитие №7, ул. Воронежская 38 литера А	Общеджитие №2, пр. Чкаловский 27	Общеджитие №4, ул. Воронежская 69
k1 - коэффициент, отражающий качество и благоустройство жилого помещения						
1	Планировочный коэффициент (Сжил/Собщ)	Менее 0,6	Менее 0,6	Менее 0,6	Менее 0,6	Менее 0,6
	Размер коэффициента	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
2	Площадь кухни	Более 10 кв. м	Более 10 кв. м	Более 10 кв. м	Более 10 кв. м	Более 10 кв. м
	Размер коэффициента	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
3	Уровень благоустройства	ГВС без ванной/душем и ЦО	ГВС с ванной/душем и ЦО	ГВС с ванной/душем и ЦО	ГВС с ванной/душем и ЦО	ГВС с ванной/душем и ЦО
	Размер коэффициента	0,000	0,500	0,500	0,500	0,500
4	Санузел	Раздельный	Раздельный	Раздельный площадью более 5 кв. м	Раздельный площадью более 5 кв. м	Раздельный
	Размер коэффициента	0,000	0,000	0,400	0,400	0,000
5	Занимаемый этаж	Не первый и не последний	Не первый и не последний	Не первый и не последний	Не первый и не последний	Не первый и не последний
	Размер коэффициента	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400
6	Лифт	Отсутствие лифта	Наличие пассажирского и грузового лифтов	Отсутствие лифта	Отсутствие лифта	Наличие пассажирского и грузового лифтов
	Размер коэффициента	-0,400	0,400	-0,400	-0,400	0,400
7	Высота потолка	3,2 м и более	От 2,7 м до 3,2 м	3,2 м и более	3,2 м и более	Менее 2,7 м
	Размер коэффициента	0,270	0,000	0,270	0,270	-0,270
8	Балкон (лоджия)	Отсутствие балкона, лоджии	Отсутствие балкона, лоджии	Отсутствие балкона, лоджии	Отсутствие балкона, лоджии	Отсутствие балкона, лоджии
	Размер коэффициента	-0,270	-0,270	-0,270	-0,270	-0,270
9	Материал стен	Кирпич	Бетон	Кирпич	Кирпич	Бетон
	Размер коэффициента	0,270	0,000	0,270	0,270	0,000
10	Фактический срок эксплуатации многоквартирного или индивидуального жилого дома	Свыше 30 лет	10-30 лет	10-30 лет	10-30 лет	10-30 лет
	Размер коэффициента	-0,270	0,000	0,000	0,000	0,000
11	Итого размер коэффициента k1	1,000	2,030	2,170	2,170	1,760
k2 - коэффициент, отражающий месторасположение многоквартирного дома						
12	Номер зоны месторасположения объектов жилищного фонда на территории Санкт-Петербурга	2-я зона	8-я зона	4-я зона	4-я зона	4-я зона
	Размер коэффициента k2	1,279	0,092	0,677	0,677	0,677
13	Итого размер коэффициента k2	1,279	0,092	0,677	0,677	0,677
Расчет платы за найм жилого помещения в месяц (P = Po (1 + k) x S)						
14	k = k1 + k2	2,279	2,122	2,847	2,847	2,437
15	S - площадь жилого помещения в квадратных метрах	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
16	Po - базовая ставка платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, занимаемых по договорам социального найма, по договорам найма специализированного жилого помещения, руб.	3,43	2,37	3,43	3,43	2,37
17	P - размер платы за найм жилого помещения в месяц	67,48	44,39	79,17	79,17	48,87
18	Тип общежития	Квартирного	Блочного	Коридорного	Коридорного	Блочного
19	Корректирующий коэффициент	1,00	0,75	0,50	0,50	0,75
20	Размер платы за найм жилого помещения в месяц с учетом корректирующего коэффициента	67,00	33,00	40,00	40,00	37,00

Приложение 3
к приказу от 10.02.2022 № 63-1

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги для обучающихся по очной форме обучения на бюджетной или договорной основе, проживающих в общежитиях СПбГЭУ за исключением лиц, указанных в части 5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.12г. №273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" с согласием Совета обучающихся СПбГЭУ

Наименование	Обучающиеся на	Период	Коммунальные услуги и наем, рублей за одно койко-место в месяц, в т.ч. НДС		
			Плата за наем, руб. в т.ч. НДС	Коммунальные услуги, руб. в т.ч. НДС	Итого коммунальные услуги и наем, руб. в т.ч. НДС
Общежитие №4, наб. кан. Грибоедова 30/32 (4-6, 10 лестницы)	бюджетной основе/договорной основе	с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	67,00	976,00	1 043,00
		с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	67,00	865,00	932,00
		с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	67,00	889,00	956,00
		с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	67,00	1 004,00	1 071,00
Общежитие №3, пр. Косыгина 19 литера А корпус 2	бюджетной основе/договорной основе	с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	33,00	1 195,00	1 228,00
		с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	33,00	1 077,00	1 110,00
		с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	33,00	1 112,00	1 145,00
		с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	33,00	1 233,00	1 266,00
Общежитие №7, ул. Воронежская 38 литера А	бюджетной основе/договорной основе	с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	40,00	1 170,00	1 210,00
		с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	40,00	1 034,00	1 074,00
		с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	40,00	1 066,00	1 106,00
		с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	40,00	1 206,00	1 246,00
Общежитие №2, пр. Чкаловский 27	бюджетной основе/договорной основе	с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	40,00	1 218,00	1 258,00
		с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	40,00	1 082,00	1 122,00
		с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	40,00	1 113,00	1 153,00
		с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	40,00	1 253,00	1 293,00
Общежитие №4, ул. Воронежская 69	бюджетной основе/договорной основе	с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	37,00	1 195,00	1 232,00
		с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	37,00	1 077,00	1 114,00
		с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	37,00	1 112,00	1 149,00
		с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	37,00	1 233,00	1 270,00

Приложение 4
к приказу от 10.02.2022 № 63-1

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги для обучающимся по очной форме обучения на бюджетной основе, проживающих в общежитиях СПбГЭУ лиц указанных в части 5 ст.36 Федерального закона от 29.12.12г. №273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" за исключением лиц, относящихся к детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей с согласием Совета обучающихся СПбГЭУ

Наименование	Обучающиеся на	Период	Коммунальные услуги и наем, рублей за одно койко-место в месяц, в т.ч. НДС		
			Плата за наем, руб. в т.ч. НДС	Коммунальные услуги, руб. в т.ч. НДС (с учетом понижающего коэффициента 0,75)	Итого коммунальные услуги и наем, руб. в т.ч. НДС
Общежитие №4, наб. кан. Грибоедова 30/32 (4-6, 10 лестницы)	бюджетной основе	с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	0,00	732,00	732,00
		с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	0,00	649,00	649,00
		с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	0,00	667,00	667,00
		с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	0,00	753,00	753,00
Общежитие №3, пр. Косыгина 19 литера А корпус 2	бюджетной основе	с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	0,00	896,00	896,00
		с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	0,00	808,00	808,00
		с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	0,00	834,00	834,00
		с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	0,00	925,00	925,00
Общежитие №7, ул. Воронежская 38 литера А	бюджетной основе	с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	0,00	877,00	877,00
		с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	0,00	775,00	775,00
		с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	0,00	799,00	799,00
		с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	0,00	904,00	904,00
Общежитие №2, пр. Чкаловский 27	бюджетной основе	с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	0,00	914,00	914,00
		с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	0,00	812,00	812,00
		с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	0,00	835,00	835,00
		с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	0,00	940,00	940,00
Общежитие №4, ул. Воронежская 69	бюджетной основе	с 01.02.2022г. по 31.05.2022г.	0,00	896,00	896,00
		с 01.06.2022г. по 30.06.2022г.	0,00	808,00	808,00
		с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.	0,00	834,00	834,00
		с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.	0,00	925,00	925,00



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»
(СПбГЭУ)
(Совет обучающихся СПбГЭУ)

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА
Собрания Совета обучающихся СПбГЭУ
№ 22–1 от «4» февраля 2022 года

1) Слушали: Председателя Совета обучающихся СПбГЭУ Зубова Данилу Алексеевича о согласовании Приказа об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) и коммунальные услуги для обучающихся по очной форме обучения, проживающих в общежитиях СПбГЭУ на 2022 год.

Предложил: согласовать Приказ об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) и коммунальные услуги для обучающихся по очной форме обучения, проживающих в общежитиях СПбГЭУ на 2022 год.

Голосование:

За – 17;

Против – 0;

Воздержались – 3.

Постановили: согласовать Приказ об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) и коммунальные услуги для обучающихся по очной форме обучения, проживающих в общежитиях СПбГЭУ на 2022 год.

Председатель
Совета обучающихся СПбГЭУ
Секретарь



Д.А. Зубов
Лукин К.А. Лукин