



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»
(СПбГЭУ)

П Р И К А З

10.10.2014

№ 852

┌ Об утверждении ─┐
Правил внутреннего распорядка в
общежитиях федерального
государственного бюджетного
образовательного учреждения
высшего образования «Санкт-Петербургский
государственный экономический
университет»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Правила внутреннего распорядка в общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный экономический университет» (далее – Правила) с 01.09.2014г. согласно прилагаемой форме.

2. Настоящий приказ и текст Правил довести до сведения всех проживающих в общежитиях (жилых помещениях) под роспись.

3. Ответственным лицом за исполнение приказа назначить начальника жилищно-бытового управления Забродину Г.А.

4. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на проректора по социальной и воспитательной работе Гришина С.Ю.

Приложение: Правила внутреннего распорядка в общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный экономический университет» - бстр.

Ректор СПбГЭУ
д.э.н., проф.



И.А. Максимцев



«УТВЕРЖДАЮ»

Ректор СПбГЭУ,

д.э.н., профессор

И.А. Максимцев
И.А. Максимцев

«10» октября 2014 г.

ПРАВИЛА
внутреннего распорядка в общежитиях
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный экономический университет»

1. Общие положения

1.1 Настоящие Правила внутреннего распорядка в общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный экономический университет» (далее по тексту – Правила) являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно всеми проживающими в студенческом общежитии.

1.2 Вселение иногородних обучающихся (студентов, магистрантов, аспирантов, докторантов, стажеров, слушателей) в общежития ФГБОУ ВО СПбГЭУ (далее – Университет) производится по направлениям, выдаваемым должностным лицом Университета.

1.3 При получении направления на вселение в общежитие между обучающимся и Университетом заключается договор найма жилого помещения.

1.4 Вселяющийся в общежитие обязан предъявить заведующему общежитием (коменданту) направление в общежитие на право занятия 1 койко-места, предъявить договор найма жилого помещения, паспорт, медицинскую справку с результатами флюорографического обследования, приписное свидетельство или военный билет (для лиц мужского пола), квитанцию об оплате.

1.5 Вселяющийся в общежитие должен изучить настоящие Правила, пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, радиоаппаратуры и газового оборудования при его наличии, о чем расписаться в «Журнале проведения инструктажа по технике безопасности и противопожарной безопасности». Инструктаж проводит заведующий общежитием, заместитель заведующего общежитием (комендант).

1.6 Предоставление койко-места и заселение комнат осуществляется из расчета не менее 6 кв. м. на человека.

1.7 Зарегистрированному в общежитии выдается пропуск на право входа в общежитие. При входе в общежитие проживающий обязан предъявить пропуск работнику Управления безопасности Университета.

1.8 Имущество для индивидуального и общего пользования выдается проживающим под расписку. Внос/вынос из общежития крупногабаритных личных вещей (чемоданов, коробок и т.д.) допускается только при наличии письменного разрешения, выданного заведующим общежитием (комендантом).

1.9 Администрация Университета вправе проверять состояние жилого помещения, изымать по акту из пользования проживающего запрещенные электроприборы и

холодильники с истекшим сроком эксплуатации (изъятые предметы возвращаются по истечении срока проживания);

1.10 Проживающие в общежитии в случае необходимости могут быть переселены администрацией общежития из одной комнаты в другую.

1.11 В соответствии с приказами о выселении из общежития, об отчислении из Университета (в т.ч. по окончании обучения) проживающие освобождают комнату общежития в пределах трёхдневного срока со дня издания соответствующего приказа. Проживающие обязаны сняться с регистрации, сдать администрации общежития жилое помещение, жесткий и мягкий инвентарь, ключи, пропуск, предъявить квитанцию об оплате проживания (по дате фактического освобождения помещения включительно).

1.12 Абитуриенты освобождают место в общежитии в течение суток со дня объявления результатов поступления.

1.13 Посторонние лица (гости) могут находиться в общежитии только по разрешению администрации общежития. При входе в общежитие они обязаны предъявить работнику Управления безопасности Университета документ, удостоверяющий личность, и зарегистрироваться в книге посетителей. Ответственность за своевременный уход гостей и соблюдение ими настоящих Правил несут проживающие в общежитии, пригласившие указанных лиц.

1.14 С **23.00 часов до 07.00 часов** в общежитии должна соблюдаться тишина. В коридорах и местах общего пользования остается дежурное освещение.

1.15 С **01.00 часа до 06.00 часов** в общежитии действует заявительный порядок выхода. Под заявительным порядком выхода из общежития понимается свободный выход из общежития в ночное время несовершеннолетних проживающих с предварительным уведомлением (в письменной или устной форме) данного вопроса администрации общежития и занесением соответствующей отметки в журнал входа/выхода. Списки несовершеннолетних проживающих должны находиться у дежурных сотрудников отдела режима Управления безопасности.

1.16 Воспитательная работа, спортивно-оздоровительные, культурно-массовые мероприятия проводятся по согласованию с администрацией общежития в соответствии с реестром студсовета общежития.

2. Права и обязанности проживающих в общежитиях

2.1 Проживающие в общежитиях *имеют право*:

- 2.1.1 пользоваться помещениями учебного, культурно-бытового и спортивно-оздоровительного назначения, оборудованием и инвентарем общежития;
- 2.1.2 хранить личные вещи в камере хранения при ее наличии (за вещи, не сданные на хранение, администрация общежития ответственности не несет, плата за хранение личных вещей производится в соответствии с тарифами, установленными приказом ректора Университета).
- 2.1.3 производить предварительную оплату проживания в течение полного учебного года, в пределах срока действия договора найма жилого помещения;
- 2.1.4 обращаться в администрацию общежития по вопросам замены мебели и другого инвентаря, а также устранения недостатков в бытовом обеспечении;
- 2.1.5 избирать и быть избранными в органы самоуправления общежития, принимать участие в их работе;
- 2.1.6 участвовать через студсовет в решении вопросов улучшения жилищно-бытового обеспечения, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений, комнат для самостоятельной работы и т.п.;
- 2.1.7 при наличии свободных мест принимать в гости на короткий срок близких

родственников и членов семьи (родителей, опекунов, попечителей, сестру, брата, мужа, жену, бабушку, дедушку) с обязательным оформлением в жилищно-бытовом управлении Университета временного пропуска и оплатой проживания (размер оплаты утверждается приказом ректора СПбГЭУ).

2.2 Проживающие в общежитии обязаны:

- 2.2.1 перед вселением в общежитие предъявить квитанцию об оплате проживания в течение одного семестра в общежитии, сделать дубликаты ключей от комнаты и блока и вернуть запасной комплект ключей администрации общежития в течение двух дней;
- 2.2.3 использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-технических, экологических и иных требований законодательства РФ;
- 2.2.4 соблюдать Устав СПбГЭУ, Положение о студенческом общежитии СПбГЭУ, настоящие Правила, иные локальные акты Университета, правила техники безопасности, договор найма жилого помещения;
- 2.2.5 соблюдать тишину в общежитии с 23-00 часов до 7-00 часов;
- 2.2.6 вносить плату за пользование общежитием ежемесячно до 10-го числа текущего месяца;
- 2.2.7 обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 2.2.8 участвовать в выполнении косметического ремонта жилого помещения и мест общего пользования по мере необходимости;
- 2.2.9 своевременно сдавать документы для регистрационного учета (не позднее 7-дневного срока со дня подписания договора найма жилого помещения или окончания срока регистрации);
- 2.2.10 допускать в жилое помещение представителя Университета для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 2.2.11 при обнаружении неисправностей жилого помещения, оборудования или коммуникаций, находящихся в нем, немедленно принять возможные меры к их устранению и в обязательном порядке сообщить о них администрации общежития;
- 2.2.12 поддерживать надлежащее санитарно-техническое состояние жилого помещения, осуществлять влажную уборку в жилых помещениях и местах общего пользования не реже трёх раз в неделю, участвовать в генеральных уборках помещений после проведения массовых мероприятий (в соответствии с графиком дежурств);
- 2.2.13 соблюдать санитарно-эпидемиологические правила и нормы, в том числе производить смену постельного белья (пододеяльник, простыни, наволочка) по мере загрязнения, но не реже одного раза в 7 дней;
- 2.2.14 экономно расходовать электроэнергию, газ, воду;
- 2.2.15 строго соблюдать инструкции по пользованию разрешенными бытовыми электроприборами;
- 2.2.16 переселиться на время ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Университетом (когда ремонт не может быть произведен без переселения);
- 2.2.17 обеспечить регистрацию приглашенных гостей и нести ответственность за

- соблюдение ими настоящих Правил и их своевременный уход до 22-х часов;
- 2.2.18 возмещать причиненный по вине проживающего, либо приглашенных им гостей материальный ущерб, нанесенный помещениям, оборудованию и инвентарю общежития в ценах текущего календарного года в течение 1-го месяца со дня составления администрацией общежития соответствующего акта;
- 2.2.19 ежегодно представлять администрации общежития результаты флюорографического обследования;
- 2.2.20 при выбытии из общежития более чем на 3-дневный срок, а также при выезде на каникулы, стажировку или производственную практику, в том числе за границу, в письменном виде предупреждать администрацию общежития не позднее, чем за 7 дней до отъезда, сдать имущество и инвентарь общежития, ключи от комнаты – заведующему (коменданту); проживающий вправе оставить жилое помещение за собой на период временного отсутствия при условии предварительного письменного предупреждения об этом администрации общежития и предварительной оплаты всего периода отсутствия;
- 2.2.21 при отчислении из Университета (в том числе и по его окончании) освободить жилое помещение в течение трёхдневного срока с даты издания приказа об отчислении (для граждан РФ); в течение 7 (семи) дней с даты получения выездной визы (для иностранных граждан). В случае нарушения проживающим указанных сроков освобождения занимаемого помещения Университет вправе потребовать, а проживающий обязан оплатить проживание по действующему гостевому тарифу за период проживания с 4-го дня с даты издания приказа об отчислении из Университета (для граждан РФ), с 8-го дня с даты получения визы (для иностранных граждан) по дату фактического освобождения помещения;
- 2.2.22 по окончании срока действия договора найма жилого помещения или при его досрочном расторжении:
- 2.2.22.1 предъявить квитанцию об оплате проживания в общежитии;
 - 2.2.22.2 возместить стоимость утраченного или испорченного инвентаря и оборудования, возместить иной ущерб, причиненный Университету;
 - 2.2.22.3 отчитаться о санитарно-техническом состоянии занимаемого помещения и сдать его по акту администрации; в случае необходимости произвести косметический ремонт помещения своими силами и за свой счет;
 - 2.2.22.4 дать администрации общежития все ключи от комнаты и блока;
 - 2.2.22.5 оформить обходной лист общежития и сдать его администрации общежития.
- 2.3 Проживающим в общежитии запрещается:
- 2.3.1 передавать пропуск другому лицу;
 - 2.3.2 распивать спиртные напитки и/или появляться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения;
 - 2.3.3 употреблять наркотические средства или психотропные вещества без назначения врача либо потреблять иные одурманивающие вещества, хранить, распространять наркотические средства или психотропные вещества;
 - 2.3.4 проносить на территорию, хранить и (или) использовать в жилых помещениях и на территории общежития оружие, в том числе пневматическое, травматическое и холодное;
 - 2.3.5 нарушать права и законные интересы соседей;
 - 2.3.6 курить в жилых помещениях и местах общего пользования (*в т.ч. кальян*);
 - 2.3.7 допускать присутствие посторонних лиц (гостей) после 22-х часов;

- 2.3.8 самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- 2.3.9 передавать ключи от комнаты или блока другим лицам;
- 2.3.10 менять и/или устанавливать дополнительные замки без разрешения администрации общежития;
- 2.3.11 выполнять самовольное переустройство или перепланировку жилого помещения;
- 2.3.12 снимать или изолировать датчики автоматической пожарной сигнализации;
- 2.3.13 при отсутствии признаков возгорания нажимать кнопку ручного пожарного извещателя;
- 2.3.14 самовольно переносить мебель и другой инвентарь из одной комнаты в другую;
- 2.3.15 ввозить крупногабаритные вещи (холодильники, шкафы, диваны и т.п.) без согласования с администрацией общежития;
- 2.3.16 самовольно производить электромонтажные работы;
- 2.3.17 пользоваться энергоемкими электроприборами в том числе микроволновыми печами, аэрогрилями, мультиварками и т.п.
- 2.3.18 пользоваться кипятилниками, а также электронагревательными приборами, электрообогревателями, не имеющими устройств тепловой защиты или подставок из негорючих теплоизоляционных материалов;
- 2.3.19 стирать белье, чистить одежду и обувь в жилых комнатах;
- 2.3.20 включать звуковоспроизводящую аппаратуру с громкостью, превосходящей слышимость в пределах комнаты;
- 2.3.21 нарушать тишину с 23.00 часов до 07.00 часов;
- 2.3.22 нарушать порядок входа/выхода, установленный в общежитии;
- 2.3.23 организовывать и проводить мероприятия (дискотеки и т.п.) без разрешения администрации общежития;
- 2.3.24 содержать животных в жилых помещениях.

2.4 Проживающие в общежитии имеют иные права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными актами Университета, договором найма.

2. Ответственность за нарушение настоящих Правил

3.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим в установленном Университетом порядке могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий в соответствии с законодательством РФ и локальными актами Университета.

3.2. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- 3.2.1 замечание;
- 3.2.2 выговор;
- 3.2.3 выселение из общежития с расторжением заключенных договоров.
- 3.2.4 отчисление из СПбГЭУ с расторжением заключенных договоров.

3.3. Дисциплинарное взыскание применяется непосредственно при обнаружении проступка, но не позднее месяца со дня его обнаружения (не считая времени болезни или нахождения студента на каникулах).

4. Основания выселения из общежития

4.1. Проживающие могут быть выселены из общежития Университета в следующих случаях:

- 4.1.1 использования жилого помещения не по назначению;
- 4.1.2 разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- 4.1.3 отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- 4.1.4 невнесения проживающими платы за проживание в установленные договорами сроки;
- 4.1.5 отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения заведующего общежитием более двух месяцев;
- 4.1.6 появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, курение на территории общежития;
- 4.1.7 употребления наркотических средств или психотропных веществ без назначения врача либо потребления иных одурманивающих веществ, хранения, распространения наркотических средств или психотропных веществ;
- 4.1.8 хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- 4.1.9 нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание;
- 4.1.10 однократного грубого(или систематического) нарушения Устава СПбГЭУ, Правил внутреннего трудового и учебного распорядка Университета, правил проживания (внутреннего распорядка), иных локальных актов Университета, условий договора найма жилого помещения в общежитии СПбГЭУ;
- 4.1.11 принятия компетентным государственным (муниципальным) органом решения о проведении капитального (текущего) ремонта общежития (его сносе);
- 4.1.12 отчисления обучающихся из СПбГЭУ до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил, Устава и Правил внутреннего трудового и учебного распорядка СПбГЭУ;
- 4.1.13 по личному заявлению проживающих;
- 4.1.14 при отчислении обучающихся из Университета по окончании срока обучения;
- 4.1.15 иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и локальными актами Университета.

4.2. Студент, выселенный за грубое нарушение правил проживания в общежитиях СПбГЭУ, лишается возможности повторного поселения в общежитие.

4.3. Выселение из общежития Университета, как мера дисциплинарного взыскания, применяется по согласованию со студенческим советом общежития и Правовым управлением Университета, и оформляется приказом ректора СПбГЭУ.

4.4. Выселение проживающих из общежития Университета производится соответственно: для граждан РФ - в трехдневный срок с даты издания приказа, для иностранных граждан - в течение 7-ми дней с даты получения выездной визы.

5. Поощрения

5.1. Обучающиеся, соблюдающие настоящие Правила, активно участвующие в организации быта и досуга проживающих в общежитии, могут быть представлены к поощрению (благодарность, премия).