

Общество с ограниченной ответственностью «Академия»  
Частное учреждение - профессиональная образовательная организация  
«Краснодарский техникум управления, информатизации и сервиса»  
(ЧУ ПОО КТУИС)



Куницкая Диана  
Игоревна  
2 курс  
43.02.11  
Гостиничный сервис

Сорокина Ксения  
Геннадьевна  
4 курс  
54.02.01 Дизайн  
(по отраслям)



Научный  
руководитель:  
Карасева Ольга  
Васильевна,  
преподаватель  
профессиональных  
дисциплин  
43.02.11  
Гостиничный сервис

Научный  
руководитель:  
Спицына Елена  
Сергеевна,  
преподаватель  
профессиональных  
дисциплин  
54.02.01 Дизайн  
(по отраслям)



Проект «База отдыха «Усадьба Стрекоза»»  
«Recreation center «Strekoza Manor»»

АННОТАЦИЯ

**Цель проекта:** Идея создания гостиницы 21 века, а также обоснование экономической эффективности открытия базы отдыха «Усадьба Стрекоза» на территории города Горячий Ключ, Краснодарский край

**Задачи проекта:**

- 1) создание высокорентабельного предприятия;
- 2) получение прибыли;
- 3) удовлетворение потребительского рынка в предоставлении гостиничных услуг.

**Привлекательность рынка:** Важная отрасль экономики Краснодарского края - туризм и гостеприимство, активно развивающиеся на побережье Черного и Азовского морей, а также в горных и степных районах края. Размещение – самый важный элемент туризма Краснодарского края. Тенденция развития гостиничной индустрии Краснодарского края – расширение спектра услуг в гостиницах различного назначения.

Центральную роль в сфере туризма и гостеприимства играют курорты федерального значения. Горячий Ключ – это город-курорт, известный как в нашей стране, так и за ее пределами. Является самым старым бальнеологическим курортом Кавказа и входит в десятку наиболее экологически чистых городов мира. Горячий Ключ стоит на реке Псекупс, между склонами хребтов Котх и Пшаф. Ежегодно принимает тысячи туристов, приезжающих сюда для лечения и просто для приятного отдыха.

Таким образом, курорт Горячий Ключ является многофункциональным, ориентированным на потребителя и в тоже время сохраняет свой социальный характер.

База отдыха «Усадьба Стрекоза» обладает следующими ключевыми характеристиками:

- Месторасположение: Россия, Краснодарский край, город Горячий Ключ
  - Статус гостиничного объекта: база отдыха
  - Номерной фонд: 22 номера, 18 домиков
  - Площадь базы отдыха: 62 500 кв. м.
  - Этажность: гостиница - 2 этажа, домики: одноэтажные и двухэтажные
  - Наличие всех необходимых коммуникаций.
  - Парковка, 2 бассейна, теренкур, ресторан, лаунч-зона, зона отдыха с беседками и мангал – зоной, поляна для пикника, поляна для проведения развлекательных мероприятий.
  - Зона общения с животными: конная база, база с альпака, база с верблюдами.
  - Предоставление экскурсионных услуг для гостей базы отдыха и организованных групп туристов.
  - Интерьер в номерах и домиках выполнен в черкесском стиле, так как это подчеркивает историю территории Горячего ключа, а также есть интерьер в европейском стиле.
- Уделяется большое внимание экологичности:
- сама база отдыха, домики и беседки будут построены из бруса,
  - мы будем использовать солнечные батареи для электричества
  - будет собственная скважина для подачи воды
  - установлены дифференцированные мусорные баки
  - будет высажена различная растительность

**КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА:** гостиница, база отдыха, экология, сервис, гостеприимство, отдых, туризм

## ANNOTATION

**The aim of the project:** The idea of creating a hotel of the 21st century, as well as justification of the economic efficiency of opening the recreation center "Strekoza Manor" in the city of Goryachy Klyuch, Krasnodar Territory

**Project objectives:**

- 1) creation of a highly profitable enterprise;
- 2) making a profit;
- 3) satisfaction of the consumer market in the provision of hotel services.

**Attractiveness of the market:** An important branch of the Krasnodar Region's economy is tourism and hospitality, which is actively developing on the coast of the Black and Azov Seas, as well as in the mountainous and steppe regions of the region.

Accommodation is the most important element of Krasnodar Region tourism. The development trend of the hotel industry in the Krasnodar Territory is the expansion of the range of services in hotels for various purposes.

Federal resorts play a central role in tourism and hospitality. Goryachy Klyuch is a resort town known both in our country and abroad. It is the oldest balneological resort in the Caucasus and is one of the ten most environmentally friendly cities in the world.

Goryachy Klyuch stands on the Psekups River, between the slopes of the Kotkh and Pshaf ranges. Every year thousands of tourists come here for medical treatment and just for a pleasant stay.

Thus, Goryachy Klyuch resort is multifunctional, consumer-oriented and at the same time retains its social character.

The recreation center «Manor Strekoza» has the following key characteristics:

- Location: Russia, Krasnodar Territory, Goryachy Klyuch.
- The status of the hotel object: recreation center.
- Number of rooms: 22 rooms, 18 houses.
- Recreation center area: 62,500 sq. m.
- Number of floors: hotel - 2 floors, houses: one-story and two-story.
- Availability of all necessary communications.
- Parking, 2 swimming pools, terrenkur, restaurant, lounge area, recreation area with gazebos and a barbecue - an area, a clearing for a picnic, a clearing for entertainment.
- Zone of communication with animals: horse base, base with alpaca, base with camels.
- Provision of excursion services for guest's recreation centers and organized groups of tourists.
- The interior in the rooms and houses is made in the Circassian style, as it emphasizes the history of the Hot Key territory, and there is also an interior in the European style.

Great attention is paid to environmental friendliness:

- the recreation center itself, houses and gazebos will be built of timber,
- we will use solar panels for electricity
- we will have our own well for water supply
- installed differentiated trash cans
- different vegetation will be planted

**KEYWORDS:** hotel, base recreation, ecology, service, hospitality, recreation, tourism

**Контактная информация авторов работы:** [olgakaraseva86@bk.ru](mailto:olgakaraseva86@bk.ru)