

## ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Корниловой Светланы Викторовны на тему «Обеспечение эффективности инвестиционно-строительных проектов в условиях возрастающей неопределенности», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами – строительство)

Актуальность диссертационного исследования Корниловой С.В. определяется тем, что реализация инвестиционно-строительных проектов (в особенности крупных и значимых) является основным фактором инфраструктурного обеспечения экономического развития региона, а также страны в целом. В то же время на протяжении уже ряда лет в строительной деятельности сохраняются негативные тенденции: падают объемы выполненных работ по основному виду деятельности, интегрированные финансовые результаты имеют отрицательные значения, показатели рентабельности продаж строительных организаций устойчиво держатся на уровне существенно ниже среднего показателя экономики в целом и т.д. В связи с этим возрастает актуальность исследований, направленных на пересмотр теоретических и методологических подходов, а также методических и практических инструментов обеспечения эффективности реализуемых инвестиционно-строительных проектов, в том числе в целях выявления и соответственно своевременного устранения причин снижения не только показателей эффективности, но и деловой активности в строительной сфере. Наблюдаемое при этом недостаточное освещение в научной литературе вопросов, связанных с особенностями обеспечения эффективности именно этой категории проектов, а также учета современных условий возрастания неопределенности внешней среды, в свою очередь приводит к недостатку управленческих стандартов в практике деятельности всей совокупности субъектов строительного сектора, что усиливает актуальность темы рецензируемой работы.

Цель и задачи работы формулируются корректно и логично, что позволило автору уточнить понятия эффективности экономической системы и инвестиционно-строительного проекта с учетом современных условий возрастающей неопределенности; разработать модели максимизации эффектов отдельной стадии инвестиционно-строительного проекта и проекта в целом; сформировать методические основы экономического *IPD*-партнерства, а также смоделировать условия эффективного внедрения *BIM*-подхода в качестве цифровой основы *IPD*-подхода; разработать подход к выбору модели девелопмента, как организационного механизма эффективного преобразования объектов недвижимости в форме инвестиционно-строительных проектов; алгоритмизировать процесс анализа и отбора инвестиционно-строительных проектов с учетом соответствия достигаемых общественных эффектов приоритетам государственных стратегий; сформировать новую классификацию методов управления рисками инвестиционно-строительных проектов и обосновать их развитие в направлении учета принципа гибкого

реагирования в рамках концепции активного управления; предложить алгоритм анализа и оценки инвестиционно-строительного проекта на основе принципов гибкого реагирования в обеспечение его эффективности в условиях возрастающей неопределенности истинного типа.

В своей работе Корнилова С.В. базируется на использовании существенного объема научной литературы по проблематике исследования, накопленного к настоящему моменту. Выдвигаемые автором положения основаны на всестороннем анализе имеющихся в экономической науке и теории менеджмента подходов и тенденций в области понимания эффективности экономической системы вообще и инвестиционно-строительных проектов в частности; механизмов интеграционного взаимодействия субъектов инвестиционно-строительного процесса; особенностей влияния возрастающей неопределенности на выбор инструментов управления эффективностью проектов строительства. Все это в полной мере подтверждает обоснованность выводов и рекомендаций автора.

Достоверность результатов исследования подтверждается их представлением на научных и практических конференциях, а также публикацией основных положений работы в научных изданиях, в том числе в 5 изданиях, рекомендованных ВАК.

Несмотря на отмеченную актуальность и несомненную научную ценность работы, по тексту автореферата возникли некоторые дискуссионные вопросы. В частности, в таблице 1 стр. 13 автореферата автор приводит разработанную им систему специфических факторов формирования эффектов и управленческих механизмов их регулирования в обеспечение эффективности инвестиционно-строительных проектов. По нашему мнению, указанный перечень факторов не является закрытым (что почему-то не было отмечено автором), и остается не понятным, почему рассматриваются именно эти конкретные факторы.

В то же время спорные моменты не снижают общего положительного впечатления от работы. Представленная к защите диссертация является законченной научно-квалификационной работой, в ней содержатся результаты, отличающиеся теоретической новизной и практической значимостью.



Таким образом, на основании анализа автореферата следует считать, что рецензируемая диссертация соответствует требованиям п. 9 «Положения о порядке присуждения ученых степеней», утвержденного Постановлением Правительства РФ 24.09.2013 г. № 842, предъявляемым к кандидатским диссертациям. Автор диссертационного исследования, Корнилова Светлана Викторовна, заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05– «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)».

Заведующий кафедрой экономики, организации  
и управления Санкт-Петербургского Горного  
университета, доктор экономических наук (08.00.05),  
профессор

 Череповицын Алексей Евгеньевич

Адрес: 199106, 21-я линия В.О., г. Санкт-Петербург  
Телефон: +7 812 328 82 53  
Email: [cherepovitsyn\\_AE@pers.spmi.ru](mailto:cherepovitsyn_AE@pers.spmi.ru)  
Сайт: <https://spmi.ru/>



  
2. Специалист отдела  
производства  Е.Р. Яновицкая  
" 01 " 03 2014 г.