

Министерство науки и высшего образования
Российской Федерации
(Минобрнауки России)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ



ИНСТИТУТ ПРОБЛЕМ
РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК
(ИПРЭ РАН)

190013, Санкт Петербург, ул. Серпуховская, д.38

Тел.: (812) 316-4865, Факс: (812) 316-0521

E-mail: info@iresras.ru

ОКПО 02700144, ОГРН 1037851003574,
ИНН/КПП 7803072020/783801001

15.03.2021г. № 14315-01-2115/78

В диссертационный совет
Д 212.354.24 при ФГБОУ ВО «СПб ГЭУ»
191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая,
д.21

ОТЗЫВ

на автореферат диссертационной работы Корниловой Светланы Викторовны на тему «Обеспечение эффективности инвестиционно-строительных проектов в условиях возрастающей неопределенности», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами – строительство)».

Одним из декларируемых, как научным сообществом, так и властными структурами направлений преодоления последствий кризисных процессов в экономике, в том числе обусловленных пандемией, является реализация крупных инвестиционно-строительных проектов, характеризующаяся существенным мультиплективным влиянием на экономические параметры, как региона, так и народного хозяйства в целом. Значительную роль в интенсификации инвестиционно-строительных процессов может сыграть создание условий для роста производительности проектно-строительной деятельности, в том числе посредством развития теоретико-методических научных подходов, формирующих практические инструменты обеспечения эффективности инвестиционно-строительных проектов. В связи с изложенным, можно утверждать, что тема диссертационной работы Корниловой С.В. является актуальной. При этом возрастающая неопределенность внешних параметров справедливо выделяется автором в качестве базовой современной особенности протекания инвестиционно-строительных процессов. Таким образом, формулирование цели и постановка задач исследования выглядят, безусловно, обоснованными.

Диссертационное исследование базируется на основных положениях экономической теории, как неоклассического, так и неоинституционального направлений, теории эффективности инвестиционных вложений в реальные

активы, теории и методологии инвестиционно-строительного проектирования, теории риска и неопределенности, а также принципах теории информационного моделирования. Информационную базу составил обширный набор законодательных и нормативных документов Российской Федерации, а также публикаций в периодических изданиях и статистических материалов, характеризующих деятельность инвестиционно-строительного сектора.

Достоверность результатов исследования подтверждается их представлением на научных и практических конференциях, а также публикацией основных положений работы в научных изданиях, в том числе в 5 изданиях, рекомендованных ВАК.

Следует отметить, что существенный объем поставленных в диссертации задач, связанных с обеспечением эффективности инвестиционно-строительных проектов в современных условиях быстрых изменений, в том числе таких как анализ особенностей формирования эффектов реализации инвестиционно-строительных проектов с учетом условий возрастающей неопределенности и установление вектора их регулирования в обеспечение эффективности; определение направлений совершенствования инструментов обеспечения эффективности инвестиционно-строительных проектов с учетом особенностей формирования эффектов их реализации; разработка методов рыночного, организационного и государственного механизмов обеспечения итоговой эффективности инвестиционно-строительных проектов; анализ цифровых условий реализации данных механизмов; обоснование направления развития методов управления рисками инвестиционно-строительных проектов на основе принципов гибкого реагирования, недостаточно либо фрагментарно проработаны в научной литературе, что связано со специфическими особенностями рассматриваемого типа проектов.

В связи с этим следует отметить научную и практическую значимость достигнутых результатов исследования. Автором трансформированы понятия эффективности экономической системы вообще и инвестиционно-строительного проекта в частности с учетом современных условий возрастающей неопределенности, посредством включения характеристики способности системы достигать не только текущие цели, но и реализовывать возможности изменений в случае существенной экзогенной динамики, определенной как ее адаптивность. Также хочется отметить разработанную методическую базу экономического *IPD*-партнерства, рассматриваемого как рыночный механизм обеспечения эффективности инвестиционно-строительного проекта, посредством дифференциации субъектов, входящих в *IPD*-контракт, в корреляции с их затратами и результатами в рамках инвестиционно-строительного процесса. В качестве полноценной цифровой основы успешной реализации *IPD*-партнерства автором рассматривается технология информационного моделирования, для которой разработана логическая модель условий эффективного внедрения. Сформированный на основе принципов гибкого реагирования алгоритм анализа и оценки инвестиционно-строительного проекта для условий возрастающей неопределенности истинного типа представляет несомненный методический и практический интерес.

В то же время необходимо отметить, что из текста автореферата диссертационной работы осталось не ясным, к каким конкретно секторам строительной отрасли (например, жилищный сектор, промышленное строительство, инфраструктурные проекты) применимы методические рекомендации, сформулированные в результате исследования (методическая основа экономического IPD-партнерства, с. 15-16; алгоритм анализа и отбора инвестиционно-строительных проектов с учетом достигаемых общественных эффектов и соответствия приоритетам государственных стратегий развития, с. 18; методика анализа и оценки инвестиционно-строительного проекта на основе адаптации метода реальных опционов к решению данной задачи в обеспечение эффективности в условиях возрастающей неопределенности истинного типа, с. 21-22)? Или они являются универсальными?

В то же время спорный момент не снижает общей положительной оценки работы. Представленная к защите диссертация является законченной научно-квалификационной работой, в ней содержатся результаты, отличающиеся теоретической новизной и практической значимостью.

Диссертационная работа удовлетворяет всем требованиям, предъявляемым Высшей аттестационной комиссией РФ к кандидатским диссертациям, а ее автор, Корнилова Светлана Викторовна, заслуживает присуждения ей степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)».

Директор
Федерального государственного бюджетного
учреждения науки
Институт проблем региональной экономики
Российской академии наук
доктор экономических наук профессор,
профессор РАО
08.00.05 – «Экономика и управление
народным хозяйством»



Шматко Алексей Дмитриевич

Контактная информация:
Федеральное государственное бюджетное
учреждение науки
Институт проблем региональной экономики
Российской академии наук
Адрес: 190013, Санкт-Петербург, ул. Серпуховская ,38
Телефон: (812) 3164865
Электронная почта: info@iresras.ru