

В диссертационный совет Д 212.354.21
При ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский
государственный экономический
университет»
191023, Санкт-Петербург,
наб. канала Грибоедова, д.30-32, лит. А

Отзыв на автореферат диссертации

Ганьшиной Светланы Игоревны

Клиент-ориентированная модель поддержки принятия решений в ипотечном жилищном кредитовании, основанная на нечетких продукционных правилах
Представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук
по специальности 08.00.13 - Математические и инструментальные
методы экономики

В России одной из ключевых социально значимых проблем государственного масштаба является проблема обеспечения широких слоев населения благоустроенным, качественным и доступным жильем. Важно отметить, что даже в период кризиса сохраняется достаточно высокая стоимость недвижимости. В связи с этим, не вызывает сомнения актуальность выбранной диссертантом темы исследования.

Автор выражает новый современный взгляд на проблему анализа возможности предоставления ИЖК на основе кредитной заявки, предлагая клиент-ориентированную модель. В основу метода автор достаточно корректно заложил положительный опыт традиционных подходов к анализу кредитоспособности потенциальных заемщиков, минимизировал их недостатки. В целом результаты полученные автором являются новыми научными знаниями в области оценки кредитных заявок на ИЖК и вызывают интерес у специалистов в данной области.

Особо следует отметить предложенную автором математическую модель поддержки принятия решений на основе нечетких продукционных правил. Методы аппарата теории нечетких множеств, позволяют

обрабатывать информацию из кредитной заявки без применения статистической выборки, что является особенно важным, как с точки зрения того, что ИЖК в России получило широкое распространение в последние несколько лет, так и с точки зрения кредитора, планирующего выйти на рынок ИЖК.

Для подтверждения теоретических положений автором проводится ряд тестовых экспериментов с данными реальных заемщиков. Полученные соискателем результаты не противоречат суждениям экспертов, что подтверждает возможность практического применения разработанной автором модели.

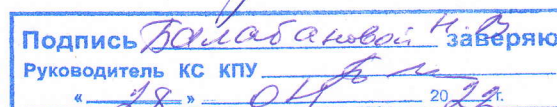
По автореферату следует высказать несколько замечаний:

- в автореферате не отражены причины и возможные последствия возникновения пустых пересечений нечетких множеств;
- недостаточно явно описан выбор программы кредитования.

Однако, данные замечания не являются существенными, а общая оценка диссертации Ганьшиной Светланы Игоревны положительная. Работа выполнена автором самостоятельно на достаточно научном уровне. Автореферат достаточно полно отражает суть исследования и отвечает требованиям Положения о порядке присуждения ученых степеней, его автор – Ганьшина Светлана Игоревна заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.13 - Математические и инструментальные методы экономики.

К.э.н., доцент, доцент кафедры
экономической теории, экономики
и предпринимательства ФГБОУ ВО «ИвГУ»

 Н.В. Балабанова



ФГБОУ ВО «ИВАНОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ», 153025, г. Иваново, ул. Ермака, 39, Тел. (4932) 32-62-10, факс (4932) 32-46-77, e-mail: rector@ivanovo.ac.ru