

В диссертационный совет Д 212.354.23
на базе федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный экономический университет»

Отзыв на автореферат диссертации

Гавриченко Антонины Александровны на тему: «Управление многоквартирными домами на основе саморегулирования», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (менеджмент)

Диссертационное исследование А.А. Гавриченко посвящено организационно-экономическим аспектам повышения эффективности управления многоквартирными домами на основе саморегулирования в условиях цифровой экономики и усиления их роли как отдельного экономического субъекта на рынке жилищно-коммунальных услуг. Целесообразность исследования не вызывает сомнения и обусловлена тем фактом, что саморегулирование активно влияет на повышение конкурентоспособности и обеспечение финансовой устойчивости любого субъекта рынка или всей отрасли в целом. При этом данное направление требует формирования единого научного подхода, на основе которого могли быть выработаны методические рекомендации для представителей рынка жилищно-коммунальных услуг, относительно перспектив внедрения механизмов саморегулирования в управлении жилищной инфраструктурой, в том числе многоквартирными домами.

Очевидным достоинством исследования является тщательный анализ научных работ российских и зарубежных ученых, позволяющих дать рассматриваемому вопросу глубокое и всестороннее освещение. Весьма важным является тот факт, что соискатель определил, на основании собственной модели, контурные рамки алгоритма формирования и повышения рентабельности платы за содержание и ремонт многоквартирных домов как показателя системного эффекта с точки зрения экономических интересов участников процесса саморегулирования в управлении многоквартирными домами. Данное обстоятельство свидетельствует о высокой практической значимости научного исследования.

Результаты исследования достаточно полно опубликованы в научной печати, в том числе в изданиях, рекомендованных ВАК РФ. Соискателем опубликовано 8 статей по исследуемой тематике, что свидетельствует о высоком профессиональном и научном уровне диссертанта. Однако, в ходе прочтения возник ряд вопросов к соискателю, которые не умаляют явных достоинств работы и носят рекомендательных характер:

1. В автореферате содержится перечень стандартов саморегулирования в управлении многоквартирными домами. Вместе с тем было бы целесообразно более полно раскрыть содержание данных стандартов с организационно-управленческой точки зрения.

2. Из автореферата остается неясным какие теоретические подходы отечественных и зарубежных авторов были использованы при разработке модели саморегулирования в управлении многоквартирными домами для заинтересованных групп?

В целом считаю, что диссертационное исследование выполнено в рамках поставленных целей и задач. Работа соответствует паспорту специальности и требованиям, предъявляемым к кандидатским диссертациям «Положения о порядке присуждения ученых степеней», а автор работы Гавриченко А.А. заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (менеджмент).

Зав. кафедрой экономической теории

и государственного управления

ФГБОУ ВО «Кемеровский государственный университет»

доктор экономических наук (08.00.05)

доцент

13.07.2022

Федулова Елена Анатольевна

650000 г. Кемерово, ул. Красная, 6;

<http://www.kemsu.ru>; +8 (384) 258-38-85;

rector@kemsu.ru; fedulovaea@mail.ru

