

В диссертационный совет Д 212.354.21
При ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский
государственный экономический университет»
191023, Санкт-Петербург,
наб. канала Грибоедова, д.30-32, лит. А

Отзыв на автореферат диссертации
Ганьшиной Светланы Игоревны
«Клиент-ориентированная модель поддержки принятия решений в
ипотечном жилищном кредитовании, основанная на нечетких
продукционных правилах»,
представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук
по специальности 08.00.13 - Математические и инструментальные
методы экономики

Ипотечное жилищное кредитование (далее - ИЖК) является одним из наиболее привлекательных способов кредитования для банковского сектора благодаря низкому уровню просроченной задолженности и высокой надежности получаемого банком обеспечения по кредиту. В тоже время расширение программ ИЖК и высокий уровень конкуренции на рынке этой банковской услуги определяет необходимость применение научно-обоснованных подходов к оценке заемщиков, в т.ч. на основе анализа большого числа их характеристик.

Ганьшина С.И. в своей диссертации сформулировала и решила актуальную научную задачу по оценке целесообразности и выбору условий предоставления ИЖК потенциальному заемщику под залог объекта жилой недвижимости, выполняемой на основе кредитной заявки. Для решения поставленной задачи представляется наиболее важным не только сформировать перечень информации, запрашиваемой у потенциального заемщика, но и выбрать математический аппарат, позволяющий корректно и эффективно анализировать полученные сведения.

Диссертант весьма убедительно подчеркивает, что поставленная задача решается в условиях неопределенности, при наличии неполной информации об истинных намерениях и возможностях потенциального заемщика возвращать заемные средства. Кроме того, течение каждой конкретной кредитной истории подвержено влиянию множества различных непрерывно изменяющихся факторов, таких как: изменение уровня дохода, колебания курса валют, введение санкций и прочего. Для представления информации, характеризующей потенциального заемщика и объект недвижимости, используются данные разного типа: текстовые, числовые, бинарные. В обозначенных условиях математический аппарат теории нечетких множеств представляется весьма эффективным, что справедливо обосновано диссертантом.

Автор справедливо подчеркивает гибкость практического применения и определенное преимущество разработанной клиент-ориентированной модели перед классическим андеррайтингом.

В качестве замечаний целесообразно заметить следующее:

1. Формулировки основных положений, выносимых на защиту и сформулированных кратко на стр. 8 автореферата, несколько отличаются от формулировок данных положений при их детализации далее по тексту автореферата (стр. 11 и далее). Это в определенной степени затрудняет оценку полученных результатов.

2. Автор четко не показывает, что понимается под «критериями», а что под «параметрами» в процессе оценки заявки. Например, на стр. 11 они перечисляются подряд через запятую, а на рис. 1 на стр. 12 автореферата в явном виде не разделяются. В то же время обычно значения этих терминов различаются.

3. Автореферат выиграл, если бы в нем содержался конкретный пример нечеткого продукционного правила применительно к рассматриваемой предметной области.

Указанные замечания не влияют на положительную оценку результатов исследования, представленных в автореферате.

Анализ автореферата, материалов диссертации «Клиент-ориентированная модель поддержки принятия решений в ипотечном жилищном кредитовании, основанная на нечетких продукционных правилах», позволяет сделать вывод, что исследование является оригинальным, а также дает основание утверждать, что диссертация выполнена в соответствии с требованиями п. 9 Положения о порядке присуждения ученых степеней ВАК РФ, утвержденного Постановлением правительства РФ от 24.09.2013 № 842.

Считаю, что автор диссертации Ганьшина С.И. заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.13 - Математические и инструментальные методы экономики.

3

Заенчковский Артур Эдуардович, д.э.н., доцент,
профессор кафедры информационных
технологий в экономике и управлении
филиала ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ» в г. Смоленске

25.04.2022



Подпись Заенчковского А.Э. заверяю
Кириллова Е.А., к.э.н., доцент,
Ученый секретарь филиала ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ» в г. Смоленске
214013, г. Смоленск, Энергетический проезд, д.1, +7(4812)-64-08-16
mail@sbmpei.ru, https://sbmpei.ru