

В Диссертационный совет Д 212.354.23 при
Федеральном государственном бюджетном
образовательном учреждении высшего
образования «Санкт-Петербургский
государственный экономический университет»

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Буянова Олега Владимировича на тему «Развитие системы государственного регулирования поддержки предпринимательства в сфере строительства малоэтажного жилья», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами – строительство), 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством (экономика предпринимательства)

Текущая ситуация с обеспечением населения жильем характеризуется низким уровнем жилищной обеспеченности, высоким уровнем износа жилья и коммунальной инфраструктуры. В большинстве регионов Российской Федерации реализация программ жилищного строительства не отвечает потребностям социально-экономического развития. Кроме этого, большинство жителей страны, желающих жить не в высотных домах, а ближе к «земле», отмечают несоответствие количества и качества малоэтажного строительства. Поднимаемая соискателем тема требует проработки вопросов, касающихся государственной поддержки малого предпринимательства, занимающегося малоэтажным строительством. В связи с этим можно констатировать, что диссертация О. В. Буянова посвящена крайне актуальной теме – разработка теоретических и методических основ совершенствования системы государственного регулирования и поддержки предпринимательской деятельности на рынке малоэтажного строительства в контексте необходимости увеличения объемов и повышения уровня доступности и качества вновь вводимого жилья для различных категорий населения в российских регионах. Важность исследования и решения этих проблем и предопределило актуальность, как с позиции теории, так и с позиции практики.

Особую актуальность работе придает то, что в современных условиях на первый план выходят проблемы, касающиеся методических и практических рекомендаций по развитию системы государственного регулирования поддержки предпринимательства в сфере строительства малоэтажного жилья, которые могут быть использованы для выработки оптимальных стратегических решений.

В связи с вышеизложенным, тема, поставленные цель и задачи диссертационного исследования являются актуальными как в научном, так и в практическом отношении и состоят в развитии теоретических положений, разработке методических и практических рекомендаций по разработке систе-

мы государственного регулирования поддержки предпринимательства в сфере строительства малоэтажного жилья.

Анализируя содержание автореферата, следует отметить, что автором выявлена специфика и особенности развития рынка малоэтажного строительства в современных условиях, сформулированы и научно обоснованы принципы формирования системы государственного регулирования предпринимательства в сфере строительства малоэтажного жилья, к числу которых он обоснованно относит стратификацию населения по уровню платежеспособности, стратегическое планирование и прогнозирование предпринимательской деятельности, государственную регулируемость рынка малоэтажного домостроения при рыночных ограничениях, делегирование части государственных функций строительства малоэтажного жилья предпринимательским структурам, экологизацию малоэтажного жилищного строительства и технологичность малоэтажного домостроения. Спрогнозировано развитие предпринимательства в сфере строительства малоэтажного жилья на период до 2024 года вследствие модернизации системы государственного регулирования и поддержки отрасли, позволяющий малым и средним предприятиям, работающим в этой сфере рассчитывать на организационную, финансовую и юридическую поддержку. Сформирован алгоритм регионального развития малоэтажного жилищного строительства и предложен комплекс мероприятий по стратегическому развитию предпринимательской деятельности на рынке малоэтажного жилищного строительства на основе использования возможностей инновационных технологий, таких как цифровое управление комплексной застройкой на рынке малоэтажного строительства, сопряженных с системами «Умный город», создание системы многоуровневой подготовки инновационных кадров для развития рынка малоэтажного строительства и т.д.

Содержание диссертации О. В. Буянова отражено в 8 печатных работах, в т.ч. в 5 статьях в изданиях, входящих в перечень рекомендуемых ВАК РФ изданий для публикации материалов по кандидатским и докторским диссертациям.

Диссертация представляет собой завершённое исследование, однако автореферат имеет ряд недостатков.

1. На стр. 10 автореферата автором предлагается наделить рекомендованное им «Федеральное агентство по малоэтажному строительству» наделить возможностью финансирования не менее 50 % затрат на транспортную, инженерную и социальную инфраструктуры организованных коттеджных поселков, предназначенных для постоянного проживания в них граждан. Из автореферата не ясно, за счет каких средств предлагаемое Агентство будет производить подобные выплаты.


2. На странице 10 автореферата (п.3), автор предлагает на федеральном и региональном уровне предусмотреть возможность предоставления гражданам субсидий для возмещения части процентной ставки коммерческим банкам при строительстве или покупке объектов малоэтажной застройки, однако, опять-таки, не указывает источники подобных выплат. Особенно

этот вопрос может остро встать в регионах, так как большинство из них дотационные.

Однако отмеченные недостатки не могут снизить научное и практическое значение выполненного актуального исследования. В связи с этим имеется основание сделать вывод, что автор диссертации Буянов Олег Владимирович заслуживает присуждения ему искомой ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятия, отраслями, комплексами - строительство), специальности 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством (экономика предпринимательства).

ФИО:

Ученая степень (специальность, по которой защищена докторская диссертация и год присвоения уч. степени)
Ученое звание


Якимова Ольга Юрьевна
доктор экономических наук (08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством, 2008 г.)
профессор

Должность, структурное подразделение

Профессор кафедры государственного и муниципального управления
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Мордовский государственный университет им. Н.П. Огарева» (ФГБОУ ВО МГУ им. Н.П. Огарева)
430005, г. Саранск, ул. Большевикская, д. 68
Тел.: 8(8342)29-08-16,
olyakimova@yandex.ru

Почтовый адрес: индекс, город, улица, дом

Контактные телефоны,

E-mail



Подпись *Якимовой О. Ю.* заверяю"
Начальник управления кадров
ФГБОУ ВО "МГУ им. Н.П. ОГАРЕВА"
О. Ю. Якимова