

ОТЗЫВ

научного руководителя на диссертацию Гавриченко Антонины Александровны на тему: «Управление многоквартирными домами на основе саморегулирования», представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством (менеджмент)»

Диссертационная работа, выполненная Гавриченко Антониной Александровной, посвящена выявлению обоснованию и разработке организационно-методических подходов, научно-практических рекомендаций по саморегулированию в управлении многоквартирными домами как инструмента реализации национальных интересов в повышении качества жизни населения и безопасных условий проживания в многоквартирных домах

Диссертация представляет научный и практический интерес.

Значимость темы объясняется актуальностью исследуемых вопросов по обоснованию необходимости саморегулирования в управлении многоквартирными домами, в разработке организационно-методических положений саморегулирования в управлении многоквартирными домами и интегрированного показателя оценки ее эффективности для собственников многоквартирных домов, государства и участников процесса саморегулирования в управлении многоквартирными домами.

Актуальность темы исследования подтверждается тем, что область управления многоквартирными домами, как и в целом жилищно-коммунальное хозяйство, являются системообразующими для российской экономики и существенно влияют на качество жизни населения страны. Потребность в повышении качества коммунальных ресурсов и жилищно-коммунальных услуг, продукции, используемой для эксплуатации многоквартирных домов, в снижении нагрузки на бюджеты всех уровней, связанной с возмещением ущерба, причиненного многоквартирным домам, и вреда, причиненного жизни и здоровью собственников многоквартирных домов и членов их семей, может быть реализована только за счет введения саморегулирования в управлении многоквартирными домами на основе новой экономико-правовой архитектуры.

В процессе работы Гавриченко А.А. показала себя как грамотный, ответственный и трудолюбивый научный работник, способный на высоком уровне решать сложные задачи, глубоко анализировать изучаемые проблемы и обосновывать выводы с элементами научной новизны.

Положения, выносимые соискателем на защиту, обоснованы грамотной постановкой цели и задач диссертационного исследования, изучением обширного числа представителей научного сообщества по исследованной проблеме, анализом и обобщением большого количества федеральных и региональных нормативно-правовых актов, технических регламентов и требований к поставке коммунальных ресурсов и оказания жилищно-коммунальных услуг и их качеству, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов подтвержденных

статистики и ее территориальных органов, характеризующие степень и направления развитие экономики сектора управления многоквартирными домами и жилищно-коммунального хозяйства, а также данных, непосредственно полученных автором в ходе исследования. Все это обусловило высокую степень обоснованности и достоверности научных положений, выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертации.

Практическая значимость выполненной работы и полученных результатов исследования заключается в теоретическом обосновании необходимости саморегулирования в управлении многоквартирными домами, в разработке организационно-методических положений саморегулирования в управлении многоквартирными домами, показателей оценки экономической состоятельности саморегулирования в управлении МКД и интегрированного показателя оценки эффективности саморегулирования в управлении многоквартирными домами для собственников многоквартирных домов, государства и участников процесса.

Основные положения диссертационного исследования, выполненного диссертантом, опубликованы в научных публикациях, в том числе отраслевых журналах и журналах ВАК.

Выполненное Гарвиченко Антониной Александровной и представленное к защите научное исследование носит законченный характер, является квалификационной работой высокого уровня, результаты которой способствуют приращению знаний в области саморегулирования в управлении многоквартирными домами, обеспечения повышения качества жизни и комфортных условий проживания в многоквартирных домах.

Диссертация отвечает требованиям Положениям ВАК РФ о присуждении ученых степеней, а ее автор, Гавриченко Антонина Александровна, заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (менеджмент).

Научный руководитель
Профессор кафедры
менеджмента и инноваций
ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный
экономический университет»
доктор экономических наук (08.00.05),
профессор



Растова Юлия Ивановна



191023, г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 30/32, А
(812) 500-43-14; www.unecon.ru; dept.kmi@unecon.ru;