

В диссертационный совет Д 212.354.24
при ФГБОУ ВО «СПбГЭУ»
191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.21

ОТЗЫВ НА АВТОРЕФЕРАТ

диссертации Корниловой Светланы Викторовны на тему «Обеспечение эффективности инвестиционно-строительных проектов в условиях возрастающей неопределенности», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами – строительство)

Актуальность диссертационного исследования

Обеспечение эффективности инвестиционно-строительных процессов не теряет своей актуальности ни в периоды общих кризисных процессов, ни в условиях экономического роста, так как конечность имеющихся ресурсов обуславливает необходимость перманентного поиска возможностей их рационального использования, а также принятия решений по выбору требуемых для этого управленческих методов, способов и приемов.

К настоящему моменту сформирован серьезный научный задел по данной проблематике, активные исследования в области различных аспектов обеспечения эффективности и интенсификации инвестиционно-строительной деятельности начались еще в прошлом столетии. В то же время проблема продолжает регулярно актуализироваться, появляются дополнительные факторы, поднимающие новые вопросы в данной области, которые с успехом смог выявить автор и предложить современные и научно обоснованные пути решения.

Степень обоснованности научных положений, выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертации

Представленную диссертационную работу отличает логичная структура, полностью соответствующая цели и задачам исследования, что позволило сформировать научный базис в области проблем обеспечения эффективности инвестиционно-строительных проектов в современных условиях возрастающей неопределенности внешних факторов, включающий общетеоретические основы обеспечения эффективности инвестиционно-строительной деятельности, актуализированные с учетом современных факторов; модели формирования

эффектов реализации инвестиционных проектов с учетом специфики строительства и эксплуатации объектов капитального строительства; усовершенствованные механизмы обеспечения интегральной коммерческой и итоговой эффективности инвестиционно-строительных проектов, включающие особенности формирования эффектов крупных и значимых проектов (КЗИСП в терминологии автора), а также подходы к цифровизации условий их реализации; развитые методы управления рисками инвестиционно-строительных проектов в обеспечение адаптивной составляющей эффективности; практические инструменты обеспечения эффективности инвестиционно-строительных проектов на основе принципов гибкого реагирования.

Научной основой исследования явились положения экономической теории в части анализа эффективности инвестиционных вложений в реальные активы. Методический базис включает широкий спектр общенаучных методов, таких как анализ (сравнительный, логический, структурный), а также синтез, методы теории алгоритмов, различные подходы к моделированию. Помимо общенаучных методов автором применялись специальные методы инвестиционного анализа, как традиционных, так и инновационных направлений. Информационную базу исследования Корниловой С.В. составили законодательные и нормативные акты России; публикации в экономических периодических изданиях России и других стран; данные статистической отчетности; материалы непосредственно полученные на объектах исследования.

Агрегируя приведенные выше суждения, можно сделать вывод, о том что научные положения и рекомендации автора являются достаточно обоснованными и верными. Достоверность результатов исследования подтверждается апробацией их на научных конференциях, а также публикацией основных результатов в 9 научных изданиях, в том числе в 5 издания из списка ВАК.

Научная новизна полученных результатов

Научная новизна полученных результатов заключается, в частности, в следующем:

- В установлении специфических признаков классификации эффектов инвестиционно-строительного проекта, как долгосрочного предприятия полного жизненного цикла, таких как субъекты получения эффектов и связь эффектов с экономической сферой.

- В разработке моделей формирования локального и глобального максимумов экономического эффекта отдельной стадии инвестиционно-строительного проекта, а также полного и интегрального коммерческого эффектов реализации КЗИСП.

- В формировании методических основ экономического *IPD*-партнерства, рассматриваемого как рыночный механизм максимизации интегрального коммерческого эффекта инвестиционно-строительного проекта, посредством

дифференциации субъектов, входящих в *IPD*-контракт, в корреляции с их затратами и результатами в рамках инвестиционно-строительного процесса.

- В разработке теоретических основ формирования транзакционных издержек строительной деятельности, дополняемых потерями вследствие «внутренних» экстерналий эффектов, наличие которых смещает оптимум организационных транзакций в сторону увеличения;

- В формировании новой классификации методов управления рисками инвестиционно-строительных проектов, включающей признаки классификации по отношению к риску и по реакции на реализацию рисков, а также обосновании их развития в направлении учета принципа гибкого реагирования в рамках концепции активного управления.

- В разработке методических основ анализа и оценки инвестиционно-строительного проекта на основе принципов гибкого реагирования в обеспечение его эффективности в условиях возрастающей неопределенности истинного типа.

Замечания по диссертационному исследованию

Наряду с несомненными достоинствами диссертация имеет некоторые замечания, на которые при публичной защите хотелось бы получить обоснованные ответы:

- По нашему мнению, излишнее внимание уделено вопросам развития теории неопределенности экономической деятельности (с. 19-20 автореферата), что впрямую не относится к предмету диссертационного исследования;

- В одном из пунктов новизны автор заявляет о разработке алгоритма анализа и оценки инвестиционно-строительного проекта на основе принципов гибкого реагирования, вместе с тем сам алгоритм представлен не был. Таблица 5 на странице 21 автореферата содержит только описание и формульный массив предлагаемой методики.

Тем не менее отмеченные недостатки не снижают ценности выполненного исследования, которое можно считать законченным научным трудом, имеющим теоретическую и практическую значимость.

Выводы

На основании вышеизложенного следует считать, что диссертация Корниловой С.В. соответствует требованиям п. 9 «Положения о порядке присуждения ученых степеней», утвержденного Постановлением Правительства РФ 24.09.2013 г. № 842, предъявляемым к кандидатским диссертациям. Автор диссертационного исследования, Корнилова Светлана Викторовна, заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством: экономика,

организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)».

Проректор по модернизации имущественного комплекса
федерального государственного
бюджетного образовательного учреждения
высшего образования «Национальный исследовательский университет «МЭИ»
Лейман Евгений Николаевич
кандидат экономических наук



Контактные данные:

Лейман Евгений Николаевич

Полное наименование организации:

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский университет «МЭИ»

Адрес: город Москва, ул. Красноказарменная, дом 14

Телефон: 8 968 662 69 59

Электронная почта: Leimann@mail.ru