

ОТЗЫВ ОФИЦИАЛЬНОГО ОППОНЕНТА

профессора Асаула Анатолия Николаевича на диссертацию Буянова Олега Владимировича на тему «Развитие системы государственного регулирования и поддержки предпринимательства в сфере строительства малоэтажного жилья», представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05. – Экономика и управление народным хозяйством (экономика предпринимательства; экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами - строительство)

Актуальность темы исследования. Доля малоэтажного жилищного строительства в 2020 году в общей площади завершеного строительством жилья в целом по России составила 48,5% и в то же время этот сектор жилищного строительства можно назвать одной из главных проблем современной России. Как свидетельствует сайт Федеральной службы государственной статистики, ввод в действие малоэтажных жилых домов в сельской местности, начиная с 2014 года превалирует над вводом многоквартирного жилья в городах и поселках городского типа, и эта тенденция сохраняется. Так в 2014 году ввод в действие жилых домов в сельской местности превышал ввод в действие жилых домов в городе и поселках городского типа на 9 м² в расчете на 1000 человек населения, в 2018 году разница достигла 60 м², а в 2020 г в сельской местности введено на 141 кв.м. общей площади больше, чем в городах и поселках городского типа. Такое активное развитие индивидуального жилищного строительства в стране (в основном за счет собственных средств) привело к тому, что малоэтажные жилые дома, в основном, возводятся на неподготовленных территориях где отсутствует инженерная, дорожная и социальная инфраструктура, а это серьезная проблема для будущих поселенцев. Особо остро стоят проблемы: внедрения организационно-управленческих инноваций таких как развертывание индустриальной технологии сборки малоэтажных домов, изготовленных на заводе домокомплектов; введение новых форм цифрового управления комплексной застройки; интегральное развитие инфраструктурного обеспечения с учетом особенностей территорий застройки; сокращение сроков ввода в эксплуатацию малоэтажного жилья; совершенствование организационно-экономического механизма государственной поддержки.

Отдельного внимания требует проблема учета региональных особенностей при моделировании основных принципов и направлений строительной и жилищной политики территорий с точки зрения развития предпринимательства в секторе малоэтажной застройки. В качестве ключевого критерия здесь необходимо рассматривать аспекты эффективности ведения предпринимательской деятельности, в том числе с точки зрения соотношения затрат на инновации. Недаром, практическая часть диссертации О.В. Буянова посвящена вопросам формирования индикаторов оценки состояния элементов предпринимательского потенциала субъекта РФ в секторе строительства малоэтажного жилья.

Следует отметить, что предложенные в исследовании теоретические и методические подходы определения сущности и роли предпринимательской деятельности в секторе малоэтажного строительства в современных условиях: обоснование целей и задач современной государственной политики в области поддержки предпринимательства, в том числе с учетом особенностей ее влияния на жилищную сферу, а также определение основных видов эффективности исследуемого управленческого процесса, безусловно, отличаются не только актуальностью постановки перечисленных ранее проблем, но и оригинальностью предложенных решений, которые, по мнению официального оппонента, вполне реализуемы на практике.

Степень обоснованности научных положений, выводов и рекомендаций, изложенных в тексте диссертационной работы О.В. Буянова, полностью соответствуют цели, определенной в научном исследовании и выразившейся в разработке методологических, концептуальных и методических положений развития предпринимательской деятельности в секторе малоэтажного строительства в условиях инновационной экономики. Автором цель реализована по основным направлениям:

- изучение ресурсных возможностей и ограничений действующей системы государственной поддержки предпринимательства в секторе строительства малоэтажного жилья с целью выработки концептуальных подходов к ее модернизации в условиях цифровой экономики;

- выявление характерных черт и насущной проблематики текущего состояния предпринимательства в секторе малоэтажной застройки в современных условиях развития экономики;

- разработка основных показателей характеристики эффективности предпринимательства в секторе малоэтажной застройки для оценки успешности реализации системы государственного регулирования этого процесса на практике;

- формирование прогноза развития предпринимательства в секторе строительства малоэтажного жилья вследствие модернизации системы государственного регулирования и поддержки на федеральном и региональном уровне.

При решении поставленных задач автором использованы результаты многолетних научных исследований, и обобщен собственный практический опыт деятельности в сфере предпринимательской деятельности, строительства и государственного управления. Они изложены в научных публикациях по теме диссертации, подавляющая часть из которых размещена в журналах, входящих в перечень рецензируемых научных изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертаций на соискание ученой степени кандидата наук. Кроме того, в диссертации проанализированы - нормативно-правовая база регулирования вида экономической деятельности «Строительство» в РФ, ряд государственных программ, регулирующих жилищную политику в нашей стране, документы зарубежных и российских научно-исследовательских центров.

По мнению официального оппонента, автором своевременно и системно сформулированы проблемы, сдерживающие развитие предпринимательской деятельности в секторе малоэтажного строительства в России. Для их преодоления предложены новые подходы повышения эффективности взаимодействия государства и предпринимательского сектора в инвестиционно-строительной сфере.

Научная новизна диссертации заключена в ниженазванных результатах:

- принимая во внимание авторскую позицию, можно прийти к выводу, что решение жилищных проблем населения в регионе, сохранение природных ресурсов, в том числе и древесины, сохранение естественной среды обитания, формирование эффективной государственной политики в секторе малоэтажной застройки, развитие предпринимательских инициатив в этом секторе, трансформация рынка строительно-монтажных работ в условиях

инновационной экономики находятся в четкой взаимосвязи и взаимовлиянии между собой, что необходимо учитывать при проведении социально-экономических исследований;

-наглядно доказано, что малоэтажное жилищное строительство – это перспективное направление развития инвестиционно-строительной сферы, основной задачей которой является обеспечение населения высокоэкологичным, комфортным и в то же время доступным жильем. Для реализации этой цели автором предлагается и обосновывается комплекс мероприятий инновационного характера (внедрение и развитие новых форм цифрового управления комплексной застройкой на рынке малоэтажного строительства, комплексное развитие сопутствующего инфраструктурного обеспечения с учетом особенностей территории и возможности расширения площади застройки в обозримой перспективе, совершенствование организационно-экономического механизма государственной поддержки и долгосрочного стимулирования спроса на рынке малоэтажного строительства и т.д.);

-предложены методические рекомендации по внедрению концепции управления малоэтажным жилищным строительством в региональном инвестиционно-строительном комплексе, в том числе формулирование требований к качеству жилья с учетом региональной специфики и особенностей, оценка альтернативных вариантов источников финансирования, обеспечение реализации стратегий и инвестиционных проектов, направленных на решение задач инновационной составляющей, мониторинг конъюнктуры рынка малоэтажного жилья, разработка корректирующих мероприятий по изменениям при формировании заказов с выявлением особо востребованных жилых объектов с применением инновационных технологических решений и т.п.

Практическая значимость диссертационной работы определяется возможностью использования конкретных предложений и рекомендаций, полученных в процессе исследования при обосновании направлений развития предпринимательской деятельности в секторе малоэтажного жилищного строительства. Содержание диссертации может быть использовано для чтения магистерских курсов по направлениям подготовки «Экономика», «Менеджмент», «Государственное и муниципальное управление».

Научная обоснованность полученных результатов, их практическая значимость не вызывает сомнения. В целом содержание работы соответствует ее структуре, избранной автором теме.

Наряду с этим в диссертации, по мнению официального оппонента, имеются определенные **недостатки**:

1) на странице 50 диссертации автор, стремясь выявить условия успешной реализации современной политики государства в области стимулирования предпринимательской деятельности в секторе малоэтажного строительства, в качестве одного из ключевых постулатов заявляет принцип делегирования части государственных функций. Вместе с тем, дальше в тексте диссертации автор не расшифровывает действие названного принципа в части разграничения зон ответственности субъектов предпринимательства и государства при реализации программы строительства малоэтажного жилья и не показывает взаимосвязи между предложенным принципом и разработанными в диссертации комплексными мероприятиями, направленными на инновационное развитие сектора малоэтажного строительства;

2) на странице 90 диссертации автор указывает на то, что «в России на рынке жилья отмечается устойчивый рост доли малоэтажного жилищного строительства, вокруг крупнейших агломераций». Да, действительно, почти четверть малоэтажного жилья вводится в Московской области (24%), по четыре процента приходится на Ленинградскую и Новосибирскую области, Краснодарский край и Татарстан. Всего на 20 регионов приходится 83% от всего малоэтажного строительства жилья. В диссертации не отражено ни какую группу регионов направлены рекомендации по развитию системы государственного регулирования и поддержки предпринимательства в России.

-В таблице 3.2 стр. 112-113 автором предложена многоуровневая система индикаторов оценки состояния элементов предпринимательского потенциала субъекта РФ в сфере строительства малоэтажного жилья. Представляется, если бы в общий состав индикаторов была включена укрупненная группа индикаторов, связанных с обеспечением экологизации процесса строительномонтажных работ и последующей эксплуатации объектов малоэтажного строительства, что соответствует современным трендам развития экономики, работа только бы выиграла.

Отмеченные замечания не снижают ценности научных результатов диссертации, а уровень проведенного исследования позволяет сделать вывод, что научный труд Олега Владимировича Буянова является окончательно завершённым. Автореферат и опубликованные работы в полной мере отражают содержание, основные выводы и результаты диссертации.

Соответствие диссертации требованиям Положения о присуждении ученых степеней.

В целом, диссертация О.В. Буянова на тему «Развитие системы государственного регулирования и поддержки предпринимательства в сфере строительства малоэтажного жилья» соответствует требованиям, установленным Положением о присуждении ученых степеней, предъявляемым к кандидатским диссертациям, а ее автор – Олег Владимирович Буянов, заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика предпринимательства; экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами - строительство).

Профессор кафедры экономики строительства и ЖКХ
ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный
архитектурно-строительный университет»
Заслуженный деятель науки РФ,
заслуженный строитель РФ,
доктор экономических наук (08.00.05),
профессор



Асаул Анатолий Николаевич

190005, Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская ул., д. 4;
(812) 575-05-34; rector@spbgasu.ru; https://www.spbgasu.ru/

