

ОТЗЫВ ОФИЦИАЛЬНОГО ОППОНЕНТА

доктора экономических наук, профессора Чекалина Вадима Сергеевича на диссертационную работу Буянова Олега Владимировича на тему «Развитие системы государственного регулирования и поддержки предпринимательства в сфере строительства малоэтажного жилья», представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика предпринимательства; экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами - строительство)

Актуальность темы диссертационного исследования

В современном мире всё большее внимание со стороны общества уделяется вопросам гармонизации сохранения окружающей среды и устойчивого роста экономических потребностей хозяйствующих субъектов. Такая адаптационная политика направлена, прежде всего, на обеспечение динамического развития экосистемы городских и сельских поселений при одновременном уровне сохранения предложения и спроса, в том числе на рынке строительных услуг.

Развитие и поэтапное совершенствование типов и форм малоэтажного строительства в нашей стране создает совершенно новые инфраструктурные условия и требует значительных изменений не только со стороны нормативно-правового и социально-экономического сопровождения бизнес-процессов на федеральном и региональном строительном рынке, но и в контексте трансформации подходов к удовлетворению спроса на малоэтажные объекты, обслуживанию клиентов-домовладельцев, организации постгарантийного сервиса.

Это, в свою очередь, оказывает прямое влияние на рост конкурентоспособности оказываемых услуг и повышает уровень возможного партнерского взаимодействия на региональном и локальном рынках. Все вышеперечисленные аспекты в совокупности определяют актуальность выбранной Буянова О. В. темы диссертационного исследования.

Степень обоснованности и достоверности научных положений, выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертации

Использование инструментария системного и процессного подходов к определению поставленных задач, а также качественный выбор информационных источников, позволили автору достичь поставленной в диссертации цели, связанной с повышением эффективности взаимодействия участников рынка с учетом необходимости внедрения инновационных технологий в деятельности предпринимательских структур и соблюдения нормативно-правового обеспечения процесса оказания строительных услуг в секторе малоэтажной застройки.

Автором проведен подробный и тщательный анализ 184 источников научной литературы, которые включают в себя информационно-аналитические материалы, как российских, так и зарубежных ученых по теме диссертационного исследования. Ознакомление с изложенным автором в диссертации научно-практическом материале позволяет сделать вывод об обоснованности и достоверности результатов исследований, выводов и рекомендаций.

Обоснованность научных положений, выводов и рекомендаций, сформулированных автором в диссертации, базируется на применении рационального выбора методов исследования и использования инструментов экономико-математического моделирования.

Достоверность научных положений, выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертации, обеспечивается использованием общенаучных и специальных методов познания в фундаментальных и прикладных дисциплинах: функциональный и сравнительный методы анализа; систематизация, ранжирование и сравнение; эконометрические методы.

В качестве теоретической и методологической основы диссертации следует признать базовые исследования и прикладные изыскания как российских, так и зарубежных ученых в области экономики предпринимательства, менеджмента в строительстве; обзор периодических изданий, нормативных правовых актов; применение современных методов сбора и обработки исходной информации, апробацию полученных

результатов в рамках научно-практических конференций, а также посредством публикаций в рецензируемых изданиях, входящих в перечень Высшей аттестационной комиссии.

Новизна и значимость научных положений, выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертации

Научная новизна результатов диссертационного исследования заключается в том, что автором на основе, выявленных в диссертации проблем и перспектив развития сферы малоэтажного строительства в России на региональном уровне, предложены системные мероприятия по интенсификации данного процесса с точки зрения ключевых участников – органов государственной власти и предпринимательских структур.

Следующие положения, разработанные автором в процессе исследования, обладают элементами научной новизны:

-на основе тщательного анализа российской и зарубежной практики государственного регулирования предпринимательской деятельности сформулированы принципы формирования системы государственного регулирования предпринимательства в сфере строительства малоэтажного жилья (стр. 39-49);

-представлены методические подходы к оценке необходимых изменений в нормативно-правовом и институциональном обеспечении функционирования российской системы государственной поддержки предпринимательства в сфере строительства малоэтажного жилья, с учетом обоснования комплементарности связей с принципами и методами государственного регулирования (стр. 50-59);

-охарактеризованы основные предпосылки развития сегмента малоэтажного строительства в РФ, включая рост экспортных пошлин на вывоз древесины и государственная поддержка производителей на рынке малоэтажного строительства во взаимосвязи с базовыми проблемами в данном сегменте (стр. 96-100);

- предложен и обоснован свод индикаторов оценки состояния элементов предпринимательского потенциала субъекта РФ в сфере строительства малоэтажного жилья, объединенных в рамках отдельных укрупненных

групп: финансовая группа индикаторов, управленческая группа индикаторов, продуктовая группа индикаторов и др. (стр. 110-113);

- осуществлена и обоснована алгоритмизация процесса формирования государственной политики по инновационному развитию в сфере строительства малоэтажного жилья, что позволило обосновать ряд комплексных мероприятий, которые будут способствовать ускоренному развитию исследуемого сегмента строительного рынка (стр. 114-122).

Значимость результатов диссертационного исследования для науки и практики

Отдельные результаты диссертационного исследования могут быть использованы в рамках преподавания учебных курсов и ряда дисциплин, изучающих актуальные проблемы экономики предпринимательства, строительного бизнеса, государственного управления и государственной экономической политики. Кроме того, материалы научных изысканий диссертанта могут быть задействованы в рамках программ обучения и повышения квалификации кадров, занимающихся вопросами организации коммерческой деятельности на региональном строительном рынке.

Важным практическим результатом может являться использование результатов исследования и рекомендаций автора органами государственной власти, прежде всего регионального и муниципального уровня, в процессе формирования и дальнейшей реализации программных мероприятий по стимулированию предпринимательской активности в сфере малоэтажного строительства.

Дискуссионные положения и недостатки, содержащиеся в диссертации

1. В диссертационном исследовании автор на стр. 39-49 рассматривает и описывает основные принципы формирования системы государственного регулирования предпринимательства в сфере строительства малоэтажного жилья. При этом недостаточно чётко определено обоснования выбора указанных принципов. В частности, не ясно, на основании каких факторов были выбраны и сформулированы предлагаемые к рассмотрению принципы.

2. По мнению автора, разработка концепции управления малоэтажным жилищным строительством на региональном уровне предполагает выполнение целого ряда принципиальных условий (с. 81-84). Среди таковых он выделяет оценку альтернативных вариантов источников финансирования обеспечения реализации стратегий и инвестиционных проектов. При этом нераскрытыми остаются механизмы привлечения дополнительных инвестиций.

3. В продолжении предыдущего замечания отметим, что что рост расходов предпринимательского сектора на внедрение технологических инноваций в сфере малоэтажного строительства могут негативно сказаться на повышении стоимости этих объектов и привести к снижению спроса на строительные услуги. Но вопросы нейтрализации этой негативной тенденции в диссертации не рассматриваются.

Следует отметить, что указанные замечания не снижают общей высокой оценки приведенного диссертационного исследования. Диссертация является законченным научным исследованием актуальной научной проблемы.

Общее заключение

Диссертация отвечает критериям актуальности, новизны, теоретической и практической значимости, а также достоверности полученных результатов. Автореферат и научные статьи автора по теме исследования отражают основные положения диссертации. Диссертационное исследование по своему содержанию, предмету и методам исследования соответствует:

п. 8.8. Государственное регулирование и поддержка предпринимательской деятельности, (сущность, принципы, формы, методы); основные направления формирования и развития системы государственного регулирования и поддержки предпринимательства; п. 8.13. Стратегическое планирование и прогнозирование предпринимательской деятельности; п. 8.20. Организация взаимодействия властных и предпринимательских структур Паспорта специальностей ВАК по специальности 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством (экономика предпринимательства);

п. 1.3.54. Анализ современного состояния и основных тенденций развития строительного рынка и его отдельных сегментов, п. 1.3.70.

Государственное регулирование рынка недвижимости, формирование федеральной и муниципальной инвестиционной политики в сфере жилищного строительства в условиях социально ориентированной рыночной экономики
Паспорта специальностей ВАК по специальности 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами - строительство).

Диссертационная работа Буянова О. В. на тему «Развитие системы государственного регулирования и поддержки предпринимательства в сфере строительства малоэтажного жилья», представленная на соискание ученой степени кандидата экономических наук, соответствует требованиям «Положения о порядке присуждения ученых степеней», а автор работы – Буянов Олег Владимирович заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика предпринимательства; экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами - строительство).

Профессор кафедры государственного и территориального
управления ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский
государственный экономический университет»,
доктор экономических наук (08.00.05),
профессор

Чекалин Вадим Сергеевич

191023, г. Санкт-Петербург, наб.канала Грибоедова, д. 30/32, лит.А;
(812) 500-43-16; www.unecon.ru; dept.eug@unecon.ru

