

В диссертационный совет
Д 212.354.18 при ФГБОУ ВО
«Санкт-Петербургский государственный
экономический университет»

ОТЗЫВ

**официального оппонента Никонорова Сергея Михайловича
на диссертацию Лазаревой Оксаны Сергеевны на тему:
«Информационное обеспечение рационального использования
земельных ресурсов и регулирования земельно-имущественных отношений
на региональном уровне», представленную на соискание учёной степени
кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и
управление народным хозяйством (экономика природопользования,
землеустройство)**

Актуальность темы исследования

Актуальность темы исследования О.С. Лазаревой обусловлена острой необходимостью решения комплексной проблемы обеспечения качественной, актуальной и полной информацией о земельных ресурсах как системы управления земельными ресурсами в части рационального использования земель, так и земельно-имущественных отношений. Данный аспект имеет важное народнохозяйственное, социально-экономическое значение, в условиях современного развития и модернизации экономики страны в области применения цифровых технологий и Больших данных.

В масштабах территориального охвата, природного разнообразия и различия эколого-экономических процессов в разных регионах страны, существующая модель землепользования не удовлетворяет в полной мере социо-эколого-экономические потребности государства и общества. Обсуждение научно-практическим сообществом вопросов и проблем информационного обеспечения системы использования земель и развития земельно-имущественных отношений в нашей стране не приводят к единой концепции их решения.

Поиск путей решения проблем информационного обеспечения рационального использования земельных ресурсов и развитие механизмов регулирования земельно-имущественных отношений, как основополагающего фактора для повышения эффективности использования земельных ресурсов, является приоритетным направлением, способствующим повышению экологизации экономики природопользования (землепользования) в частности и, экономики страны в целом. Поэтому предложенный автором концептуальный подход развития информационного обеспечения организационно-

экономического механизма рационального использования земельных ресурсов на разных административных уровнях, учитывающий положения теорий регионального управления и развития, может являться научно-обоснованным способом решения обозначенных проблем. При этом, в части обоснования концептуального подхода особенно значимым является разработка модели информационного обеспечения организационно-экономического механизма рационального использования земельных ресурсов на основе применения цифровых технологий (стр. 137), внедрение которой будет способствовать удовлетворению потребности субъектов земельных отношений в полноте и объеме земельной информации, используемой для достижения основной цели рационального природопользования (землепользования) – сохранение, восстановление и улучшение качества и свойств эксплуатируемых земельных ресурсов, для удовлетворения возрастающих потребностей общества.

Особый научно-методический интерес представляет предлагаемый автором алгоритм осуществления оценки общей эффективности, учитывающий взаимосвязь различных аспектов реализации эксплуатационной деятельности, целей и поставленных задач, а также определенных принципов использования земельных ресурсов, который способен повысить релевантность методов социально-экономической оценки земельных ресурсов и эффективность использования земель, за счет включения в систему информационного обеспечения показателей, в наибольшей степени отвечающих системным требованиям (стр.144, 152).

Таким образом, все выше перечисленные вопросы и проблемы, а также предложения по их решению, обуславливают общую концепцию исследования О.С. Лазаревой, что позволяет считать диссертационную работу теоретически и методологически значимой, актуальной, своевременной, и имеющей практическое значение в плане повышения экологизации землепользования и развития земельно-имущественных отношений, с учетом современных тенденций информационного и цифрового развития экономики.

Достоверность и новизна научных положений, выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертации и полученных соискателем

Обоснованность и достоверность научных результатов исследования подтверждается глубоким и тщательным анализом отечественных и зарубежных концепций, регулирующих земельно-имущественные отношения, теорий регионального развития и рационального землепользования, научной литературы, применение в расчетах официальных аналитических, статистических данных и данных финансовой, налоговой отчетности.

Ценность представленного диссертационного исследования заключается в том, что в нем сформировано комплексное представление о проблемах развития системы рационального землепользования и регулировании земельно-имущественных отношений. Определены основные направления и пути их решения, в соответствии с современными тенденциями развития национальной экономики и цифровых технологий.

Основные результаты исследования были обсуждены и одобрены на международных, национальных и региональных конференциях, опубликованы в более чем 30 печатных работах автора, в том числе в 6 научных статьях в журналах, рекомендованных ВАК при Минобрнауки РФ.

Представленные соискателем и выносимые на защиту пункты научной новизны, сформулированные в диссертационном исследовании, достаточно хорошо проработаны и обоснованы, являются оригинальными, что подтверждает личный вклад автора.

К наиболее значимым и существенным результатам исследования, составляющих научную новизну следует отнести положения:

1. Определены механизмы и степень влияния информационного обеспечения управления земельными ресурсами и регулирования земельно-имущественных отношений на эффективности организационно-экономического механизма рационального использования земельных ресурсов.

Уточнено понятие организационно-экономического механизма рационального использования земельных ресурсов (ОЭМРИЗР) (стр.27); понятие информационное обеспечение ОЭМРИЗР (стр.57); понятие земельной информации (стр.54), что ранее не акцентировалось в научной литературе и нормативных актах, как теоретической основы для определения наиболее оптимальных методов целедостижения рационального землепользования, а именно – повышения эффективности и экологизации эксплуатационной деятельности при использовании земельных ресурсов.

Установлено, что несовершенство информационного обеспечения рационального использования земельных ресурсов и регулирования земельно-имущественных отношений приводит к невозможности адекватно и своевременно реагировать на негативные явления и решать проблемы, возникающие при управлении и повышении эффективности использования земельных ресурсов, то есть информационная проблема, является ключевой проблемой развития системы рационального землепользования и земельно-имущественных отношений (стр. 56).

2. Обоснован методологический подход к формированию системы информационного обеспечения организационно-экономического механизма рационального использования земельных ресурсов.

Автором разработан и предложен оригинальный концептуальный подход развития информационного обеспечения организационно-экономического механизма рационального использования земельных ресурсов на разных административных уровнях, учитывающий положения теорий регионального управления и развития (стр. 59). Для реализации предложенного подхода и достижения желаемого эффекта от развития информационного обеспечения организационно-экономического механизма использования земельных ресурсов в регионе, была разработана и обоснована модель функционирования информационного обеспечения на основе применения цифровых технологий на примере Тверского региона, обеспечивающая качественной земельной информацией всех заинтересованных пользователей и, которая бы удовлетворяла их максимальные потребности в ней, с возможностью получения открытого доступа к этой информации в любое время.

3. Разработан алгоритм, который позволяет повысить релевантность методов социально-экономической оценки земельных ресурсов и эффективности использования земель за счет включения в систему информационного обеспечения показателей, в наибольшей степени отвечающих системным требованиям (стр.144).

Предложенный алгоритм основывается на определении общей эффективности использования земель, как совокупности экономической, экологической и социальной эффективностей. Кроме этого, особую практическую значимость имеет возможность применения для определения эффективности разработанная система интегральных показателей, которая учитывает выявленные факторы, оказывающие наиболее существенное влияние на развитие информационного обеспечения и обосновывающие эффективность предложенной модели функционирования информационного обеспечения ОЗМРИЗР (стр.152).

4. Разработаны методики адаптации предложенного методологического аппарата применительно к условиям конкретного региона, позволяющие оптимизировать параметры организационно-экономических механизмов регулирования земельно-имущественных отношений в регионе, и апробированы на примере конкретного региона.

Соискателю удалось комплексно обосновать развитие предложенного концептуального подхода путем применения нестандартных авторских вариантов методик определения экономической эффективности путем применения теории игр (стр.155), метода корреляции(стр.163), расчета индивидуальной эффективности внедрения цифровых технологий в рабочий процесс органов управления земельными ресурсами (стр. 167), а также обосновать необходимость дальнейшего совершенствования организационно-

экономического механизма рационального использования земельных ресурсов за счет развития информационного обеспечения.

Дискуссионные вопросы и замечания

В продолжение дальнейшего рассмотрения диссертационного исследования Лазаревой О.С., необходимо остановиться на ряде недостатков и моментов, которые представляются дискуссионными:

1. В диссертационном исследовании на стр. 20-21 автором представлен анализ классифицированных теорий регионального управления, на основе которого сделан вывод о том, что учет общих теоретических положений территориального формирования дает возможность всесторонне оценить предысторию и перспективы использования земельных ресурсов, а также способствует эффективному управлению земельно-имущественным комплексом, но при этом, необходимо соответствующее информационное обеспечение для принятия управленческих решений в указанной области. В тоже время, в тексте диссертации недостаточно прослеживается связь между осуществлением региональной земельной политики с теориями регионального управления и с экологическими разделами региональной Стратегии социально-экономического развития. Это позволило бы более аргументировано обосновать необходимость развития рационального землепользования в части экологизации эксплуатационной деятельности.

2. В п. 2.1. диссертации, при выполнении анализа эколого-экономической оценки состояния, использования и охраны земельных ресурсов Тверского региона следовало бы более полно отразить фактическое качественное состояние земель, что позволило бы более комплексно отразить проблемы экологического характера в регионе и сделать акцент при формировании системы земельной информации на экологическую составляющую.

3. Из текста диссертации не совсем ясно, какие конкретно информационные технологии автор предлагает использовать для формирования предложенных Баз Данных, а также обработки и предоставления земельной информации заинтересованным пользователям.

4. Рекомендую обратить внимание на опечатки и пунктуацию в тексте диссертации.

Представленные замечания носят уточняющий и рекомендательный характер, не влияя на качество диссертационного исследования, новизну, обоснованность защищаемых положений и не снижают общей положительной оценки работы.

Заключение о соответствии диссертации критериям, установленным Положением о присуждении ученых степеней

Диссертационное исследование О.С. Лазаревой на тему: «Информационное обеспечение рационального использования земельных ресурсов и регулирования земельно-имущественных отношений на региональном уровне» представляет самостоятельную, выполненную на высоком исследовательском уровне, законченную научно-квалификационную работу, вносящую вклад в развитие теоретико-методологических положений о путях совершенствования организационно-экономического механизма рационального использования земельных ресурсов и регулирования земельно-имущественных отношений за счет формирования должного информационного обеспечения. Представленные результаты и предложения следует квалифицировать как новые, обоснованные, имеющие важное научно-практическое значение, что подтверждается соответствующими актами о внедрении.

Опубликованные научные труды в полной мере отражают содержание работы. Автореферат соответствует содержанию и структуре диссертационной работы.

Представленная официальному оппоненту для отзыва диссертация полностью соответствует требованиям п.9 Положения о присуждении степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика природопользования).

Официальный оппонент:

Профессор кафедры экономики природопользования ФГБОУ ВО «Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова»
доктор экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика природопользования), доцент

С.М. Никоноров

« 23 » сентября 2021 года

Почтовый адрес
официального оппонента:
ФГБОУ ВО «Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова»
119991, г.Москва, Ленинские горы, д.1
Телефон: +7 (495) 939-10-00
WWW: www.msu.ru
E-mail: info@rector.msu.ru

