

В диссертационный совет
Д 212.354.18 при ФГБОУ ВО
«Санкт-Петербургский государственный
экономический университет»

ОТЗЫВ

**официального оппонента Недиковой Елены Владимировны
на диссертацию Лазаревой Оксаны Сергеевны на тему:
«Информационное обеспечение рационального использования
земельных ресурсов и регулирования земельно-имущественных отношений
на региональном уровне», представленную на соискание учёной степени
кандидата экономических наук по специальности
08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством
(экономика природопользования, землеустройство)**

Актуальность темы исследования

В условиях высокой внутренней неоднородности экономического развития, природного разнообразия и хозяйственного освоения территорий РФ, особенно актуальными являются вопросы природно-ресурсного потенциала и экологизации эксплуатационной деятельности в отношении земельных ресурсов. Вопросы повышения рациональности использования земельных ресурсов являются дискуссионной темой как в научно-практических сообществах, так и в обществе в целом. Особенно остро обсуждаются вопросы обеспечения системы управления земельными ресурсами и земельно-имущественных отношений информацией о земле, которая бы отвечала таким требованиям как: полнота, точность, актуальность, системность и доступность. Не имея должного информационного обеспечения, невозможно качественно и рационально использовать земельные ресурсы, не причиняя им вред и порчу.

На сегодняшний день, существующая модель землепользования не удовлетворяет в полной мере социально-экономические потребности государства и общества, в основном из-за отсутствия нужных сведений и знаний об объекте использования (земельных ресурсах), учитывающих региональную специфику. Поэтому, развитие информационного обеспечения рационального использования земельных ресурсов за счет совершенствования механизмов регулирования земельно-имущественных отношений, является основным направлением решения обозначенной проблемы.

В оппонируемой работе автором предложен концептуальный подход развития информационного обеспечения организационно-экономического механизма рационального использования земельных ресурсов на разных административных уровнях, учитывающий положения теорий регионального

управления и развития (стр. 59), а также разработана модель информационного обеспечения организационно-экономического механизма рационального использования земельных ресурсов на основе применения цифровых технологий (стр. 137), которая может способствовать удовлетворению потребности субъектов земельных отношений в полноте и объеме земельной информации. Внедрение предложенных разработок поможет увеличить скорость принятия и улучшить качество управленческих решений, направленных на повышение рациональности и эффективности использования земельных ресурсов.

Проблемы объективности и качества социально-экономической оценки земельных ресурсов, проблема множества систем показателей и отсутствие конкретного состава земельной информации не нашли окончательного решения и по сей день. Поэтому предлагаемый автором алгоритм осуществления оценки общей эффективности, учитывающий взаимосвязь различных аспектов реализации эксплуатационной деятельности, целей и поставленных задач, а также определенных принципов использования земельных ресурсов, который способен повысить релевантность методов социально-экономической оценки земельных ресурсов и эффективность использования земель, за счет включения в систему информационного обеспечения показателей, в наибольшей степени отвечающих системным требованиям (стр.144, 152), представляет наибольший научно-методический интерес.

Учитывая все выше перечисленные вопросы и проблемы, автор формулирует гипотезу, определяет цели и задачи, логику своего исследования, что позволяет считать диссертационную работу теоретически и методологически значимой, актуальной, своевременной для экономической науки и, особенно, практики.

Достоверность и новизна научных положений, выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертации и полученных соискателем

Достоверность выдвигаемых научных положений и прикладных результатов исследования подтверждается базовым исследованием отечественных и зарубежных концепций, регулирующих земельно-имущественные отношения, теорий регионального развития и рационального землепользования, научной литературы. Применение в расчетах официальных аналитических, статистических данных и данных финансовой, налоговой отчетности, позволило получить в диссертационной работе убедительные практические выводы.

В процессе работы применялись методы анализа и синтеза, методы моделирования и корреляции, графический метод представления результатов.

Автором собран, обработан и проанализирован огромный объем статистического материала. Таким образом, научные положения, рекомендации и выводы могут быть признаны достоверными.

К наиболее значимым и существенным результатам исследования, составляющих научную новизну и получены лично соискателем:

1. Определена и обоснована основная проблема, тормозящая развитие системы повышения рациональности и эффективности использования земельных ресурсов, заключающаяся в недостаточности информационного обеспечения системы управления земельными ресурсами и регулировании земельно-имущественных отношений, в основе которой лежат частные проблемы функционирования организационно-экономического механизма рационального использования земель (стр. 46). Предложена система земельной информации, которая состоит из ее видов, содержания и предназначения (стр. 54), учитывающая основные принципы формирования информации (стр. 53);

2. Предложен концептуальный подход развития информационного обеспечения рационального использования земельных ресурсов и регулирования земельно-имущественных отношений (стр. 59), как основы решения информационной проблемы в системе управления земельными ресурсами, основанный на формировании единого информационного пространства земельной информации (стр. 57) и модели информационного обеспечения организационно-экономического механизма рационального использования земельных ресурсов на основе применения цифровых технологий (стр. 137);

3. Разработан алгоритм определения общей эффективности использования земельных ресурсов, способный повысить релевантность методов социально-экономической оценки земельных ресурсов и эффективности использования земель за счет включения в систему информационного обеспечения показателей, в наибольшей степени отвечающих системным требованиям (стр.144).

4. Разработаны методики адаптации предложенного методологического аппарата применительно к условиям конкретного региона (стр.155, стр.163, стр.167), позволяющие оптимизировать параметры организационно-экономических механизмов регулирования земельно-имущественных отношений в регионе, и апробированы на примере конкретного региона.

Основные научные результаты диссертационного исследования в полной мере соответствуют поставленной цели и задачам.

Практическая ценность работы заключается в том, что полученные автором результаты и разработанные алгоритмы формирования информационного пространства земельной информации, определения

социально-экономической оценки земельных ресурсов, могут быть положены в основу разработки стратегий информационного и социально-экономического развития регионов и их природно-ресурсного потенциала. Кроме этого, апробация разработок, представленных в диссертации подтверждают их целесообразность и практическую значимость.

Дискуссионные вопросы и замечания

Несмотря на общую положительную оценку диссертационного исследования Лазаревой О.С., необходимо обратить внимание на ряд недостатков и моментов, которые представляются дискуссионными:

Хотелось бы отметить, что в диссертационном исследовании достаточно много уделено внимания, в ходе критического анализа, понятию «организационно-экономический механизм» (стр. 22-31), при этом расплывчато определено значение и место информационного обеспечения в его составе.

В предложенном соискателем алгоритме формирования единого информационного пространства земельной информации на региональном уровне (стр.130-133) не ясно, какие конкретно возможно использовать информационные технологии для формирования Баз Данных, а также обработки и предоставления земельной информации субъектам земельных отношений.

По тексту диссертации встречаются опечатки, стилистические неточности, рекомендую обратить на это внимание.

Представленные замечания носят уточняющий и рекомендательный характер, не влияя на качество диссертационного исследования и не снижают общей положительной оценки работы.

Заключение о соответствии диссертации критериям, установленным Положением о присуждении ученых степеней

Диссертационное исследование О.С. Лазаревой является научно-квалификационной работой, в которой содержится решение практических задач информационного, экологического и социально-экономического развития региона.

Опубликованные научные труды в полной мере отражают содержание работы. Автореферат соответствует содержанию и структуре диссертационной работы.

Представленная официальному оппоненту для отзыва диссертация О.С. Лазаревой на тему: «Информационное обеспечение рационального использования земельных ресурсов и регулирования земельно-имущественных отношений на региональном уровне» полностью соответствует требованиям п.9 Положения о присуждении степени кандидата экономических наук по

специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика природопользования).

Официальный оппонент:

Заведующая кафедрой землеустройства и ландшафтного проектирования
ФГБОУ ВО «Воронежский государственный аграрный университет имени императора Петра I»
доктор экономических наук по специальности 08.00.05 –
Экономика и управление народным хозяйством (экономика природопользования), доцент

Почтовый адрес
официального оппонента:
ФГБОУ ВО «Воронежский государственный аграрный университет имени императора Петра I»
394087, г. Воронеж, ул. Мичурина, 1,
тел: (4732) 53-86-51
www. vsau.ru
E-mail: main@ vsau.ru

 Е.В. Недикова

