

В диссертационный совет Д 212.354.23
на базе федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования «Санкт-Петербургский государственный экономический
университет»

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации А.А. Гавриченко на тему «Управление многоквартирными домами на основе саморегулирования», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (менеджмент) (экономические науки).

Необходимость реализации проводимого Российской Федерацией курса на повышение уровня жизни населения, создание комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирных домах организациями, осуществляющими предпринимательскую деятельность в сфере управления и эксплуатации многоквартирными домами, обуславливает актуальность темы исследования А.А.Гавриченко.

Автором поставлены и решены научные задачи, способствующие совершенствованию способов саморегулирования в управлении многоквартирными домами, разработке организационно-методических оснований возникновения и развития саморегулирования в управлении многоквартирными домами Российской Федерации.

Убедительно обоснована правомерность позиционирования саморегулирования в управлении многоквартирными домами как полноценного вида регулирования предпринимательской деятельности в сфере управления многоквартирными домами и жилищно-коммунального обслуживания наряду с государственным регулированием, раскрыты понятие, сущность и условия распространения саморегулирования в управлении многоквартирными домами, представлена ключевая роль саморегулирования в создании единого организационно-методического обеспечения деятельности по управлению многоквартирными домами, разработаны концепция и механизм саморегулирования в управлении многоквартирными домами, предложен методический подход к оценке эффективности саморегулирования в управлении многоквартирными домами для государства, собственников многоквартирных домов и участников процесса саморегулирования в управлении многоквартирными домами, предложена универсальной модели саморегулирования в управлении многоквартирными домами для всех заинтересованных групп.

Исследование опирается на научные положения ведущих российских и зарубежных ученых в сфере управления, системных исследований и общей теории систем, синергетики, системного подхода и синергетического эффекта, диссипативных структур,

государственного регулирования и саморегулирования. В нем в соответствии с целью и задачами квалифицированно использованы современные методы познания, включая общенаучных методах, системном подходе, на методах логического анализа, классификации, логических группировок, анализа и синтеза данных социально-экономического развития страны, организаций жилищно-коммунального хозяйства и организаций, управляющих многоквартирными домами, методах сравнительного анализа и экспертных оценок, ретроспективного анализа.

На основании анализа автореферата представляется возможным выделить основные научные результаты, определяющие новизну и ценность работы:

1) дано и обосновано определение саморегулирования в управлении многоквартирными домами (далее – МКД) как способа регулирующего воздействия собственников МКД на деятельность доверительных управляющих МКД, организаций отрасли жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ), промышленных предприятий, производящих продукцию для содержания и ремонта многоквартирных домов, на договорной основе (с. 8-9);

2) предложена концепция саморегулирования в управлении МКД, содержащая основные принципы, существенные факторы, состав участников, эффективные методы, способы, формы и инструментарий для ее реализации и оценка уровня системного эффекта для собственника МКД от саморегулирования в управлении МКД (с. 10-11);

3) разработан механизм саморегулирования в управлении МКД, содержащий систему и структуру саморегулирования в управлении МКД, обеспечивающий сохранность МКД, повышение качества жилищно-коммунальных услуг, минимизацию рисков возмещения ущерба и вреда, причиненных МКД и здоровью их собственников и членов их семей, а также прекращение деятельности недобросовестных организаций, обосновано применение комбинированного варианта установления платы доверительному управляющему МКД (с. 11-16);

4) обоснован методологический подход к оценке экономической состоятельности и эффективности саморегулирования в управлении многоквартирными домами, основанный на необходимости реализовать интересы собственников МКД и государства одновременно, по направлениям: оценка экономической, финансовой и производственной состоятельности саморегулирования в управлении МКД, (с. 16-17);

5) разработана принципиально новая модель саморегулирования в управлении многоквартирными домами для заинтересованных групп, обеспечивающая защиту имущественно-экономических интересов собственников МКД и экономических интересов

Содержание и научные результаты работы полностью соответствуют пунктам 10.12. «Оценка управления организациями как социальными и экономическими системами. Критерии оценки эффективности управления. Методы и показатели оценки результативности управления», 10.25. «Историческое развитие систем управления. Логика развития систем управления, факторы, определяющие динамику и направление эволюции систем управления, сравнительный анализ систем управления в различных социокультурных и политических средах. Исторический опыт развития систем управления в отдельных странах», 10.27. «Теория и практика управления некоммерческими организациями» паспорта специальности ВАК 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством по отраслям и сферам деятельности (менеджмент).

Оценивая представленное исследование, также важно подчеркнуть, что основные положения, результаты, выводы опубликованы в 8 научных работах соискателя, включая 3 статьи в журналах, входящих в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий ВАК. Это позволило ознакомиться с результатами работы научной общественности, заинтересованным специалистам. Положения и выводы диссертационной работы докладывались на ряде научно-практических конференциях в разных городах России. Прикладные результаты, рекомендации, разработанные А.А.Гавриченко, внедрены в работу саморегулируемых организаций, что говорит об их востребованности, практической значимости.

Несмотря на общую положительную оценку проведенного исследования, автореферат содержит ряд дискуссионных моментов.

1. Автор утверждает, что основным условием распространения саморегулирования в управлении МКД является регистрация МКД в едином государственном реестре недвижимости. Однако автор не обосновал возможность использования иных способов установления количественно-качественных характеристик МКД, например, судебный порядок или общие собрания собственников МКД? Являются ли они равнозначными условиями внедрения саморегулирования в управлении МКД?

2. При раскрытии концепции саморегулирования в управлении МКД автором в качестве инструментов приведены административная, финансовая, уголовная ответственности, однако не представлен механизм их влияния на повышение уровня жизни населения, создания комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирных домах?

Отмеченные замечания не снижают научной ценности, практической значимости выполненного исследования. Как можно судить по автореферату, в диссертации изложены

в управлении МКД, имеющие существенное значение для повышения комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирных домах организациями, осуществляющими предпринимательскую деятельность в сфере управления и эксплуатации многоквартирными домами.

Следовательно, можно сделать общий вывод, что работа соответствует требованиям, изложенным в Положении о порядке присуждения ученых степеней, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2013 г. № 842 (в ред. от 01.10.2018, с изм. от 26.05.2020), предъявляемым к научно-квалификационным работам на соискание ученой степени кандидата наук. Автор диссертации – Антонина Александровна Гавриченко, заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (менеджмент) (экономические науки).

Заместитель директора по научной работе Омского научного центра
Сибирского отделения Российской академии наук,
доктор экономических наук, доцент

06.07.2022

 – Максим Александрович Миллер

ФГБУН Омский научный центр Сибирского отделения
Российской академии наук
Адрес: 644024, г. Омск, проспект К. Маркса, 15.
Телефон: +7 (3812) 37-17-36
E-mail: adm@oscsbras.ru
Сайт: [http:// www.oscsbras.ru](http://www.oscsbras.ru)

Подпись Миллера
Ведущий специалист
по кадрам



И.Н. Луценко