

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Корниловой Светланы Викторовны на тему «Обеспечение эффективности инвестиционно-строительных проектов в условиях возрастающей неопределенности», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами – строительство)

Проблема наилучшего и наиболее эффективного использования, как людских, так и материальных ресурсов является центральной в области экономической теории и практики, поэтому актуальность исследования вопросов обеспечения эффективности инвестиционных проектов вообще и инвестиционно-строительных в частности является перманентно высокой. Указанная проблема значительно актуализируется в кризисных условиях, когда обостряются вопросы оптимизации затрат и сокращения потерь экономических субъектов. Результаты исследования современного состояния строительной отрасли, как одного из мезоэкономических базисов инвестиционно-строительного процесса, проведенного Корниловой С.В., свидетельствуют о наличии существенных проблем в данном секторе. Это, в том числе, говорит о необходимости совершенствования научного подхода к решению вопросов обеспечения эффективности реализуемых инвестиционно-строительных проектов. Кроме того, современные условия хозяйствования характеризуются новыми аспектами, в частности такими как цифровизация производственно-экономической деятельности, возрастающая вариативность и неопределенность внешних факторов и т.д., что, безусловно, требует научно-обоснованной актуализации реализуемых методических и практических инструментов обеспечения эффективности инвестиционно-строительных проектов.

Выполненное Корниловой С.В. исследование в частности основывается на глубоком анализе существующих научных подходов к решению проблем в области проектного управления, эффективности экономических систем и, в частности, строительных проектов, формирования эффектов при взаимодействии субъектов по всей цепочке инвестиционно-строительного процесса с учетом современных условий цифровой экономики и усиливающейся неопределенности внешней среды, что подтверждает обоснованность выводов и рекомендаций автора.

Корниловой С.В. были предложены подходы к трансформации понятия эффективности экономической системы вообще и инвестиционно-строительного проекта в частности с учетом современных условий возрастающей неопределенности, посредством включения характеристики способности системы достигать не только текущие цели, но и реализовывать возможности изменений в случае существенной экзогенной динамики, определенной как ее адаптивность.

К другим основным положениям, представляющим научную новизну исследования, можно отнести следующие:

1. Разработана методическая основа экономического *IPD*-партнерства, рассматриваемого, как рыночный механизм максимизации интегрального коммерческого

эффекта инвестиционно-строительного проекта, посредством дифференциации субъектов, входящих в *IPD*-контракт, в корреляции с их затратами и результатами.

2. Сформирована матрица выбора модели девелопмента, как организационного механизма эффективного преобразования объектов недвижимости в форме инвестиционно-строительных проектов, в зависимости от сочетания параметров профильности актива и цели владения объектом строительства.

3. Алгоритмизирован процесс анализа и отбора для реализации инвестиционно-строительных проектов с учетом соответствия достигаемых общественных эффектов приоритетам государственных стратегий развития, с позиций совершенствования государственного механизма интернализации экстерналий в обеспечение полной эффективности КЗИСП

4. Разработан алгоритм анализа и оценки инвестиционно-строительного проекта на основе принципов гибкого реагирования в обеспечение его эффективности в условиях возрастающей неопределенности истинного типа.

Несмотря на отмеченную актуальность и несомненную научную ценность работы, по тексту автореферата возникли некоторые дискуссионные вопросы.

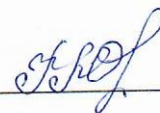
Во-первых, рисунки 2 и 3 (на с. 12 автореферата) не поясняют, какой конкретно критерий эффективности используется в представленных моделях (чистый дисконтированный доход, экономическая добавленная стоимость или какой-то третий)?

Во-вторых, из автореферата не совсем понятно, на чем основано заключение (представленное на с. 16-17) о том, что системное применение *VIM*-концепции в рамках строительной отрасли закладывает полноценную цифровую основу успешной реализации *IPD*-партнерства?

Следует отметить, что указанные спорные моменты не снижают общей положительной оценки выполненного исследования. Представленная к защите диссертация является законченной научно-квалификационной работой, в ней содержатся результаты, отличающиеся теоретической новизной и практической значимостью.

Таким образом, судя по автореферату, следует считать, что диссертация соответствует требованиям п. 9 «Положения о порядке присуждения ученых степеней», утвержденного Постановлением Правительства РФ 24.09.2013 г. № 842, предъявляемым к кандидатским диссертациям. Автор диссертационного исследования, Корнилова С.В. заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)».

Заместитель декана факультета экономики и управления по науке
д.э.н., профессор Гнездова Юлия Владимировна



Контактные данные:

Гнездова Юлия Владимировна, 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством, тема диссертации: «Формирование системы государственных и рыночных регуляторов развития сферы коммунального обслуживания населения: теория, методология и практика»

Полное наименование организации:

ФГБОУ ВО «Смоленский государственный университет»

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Пржевальского, 4

Телефон: 8(4812) 700-000

Электронная почта: iuliy_67@mail.ru

Подпись: Гнездова Ю.В.
удостоверяю: Нач. отдела кадров СмоленГУ

