

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Корниловой Светланы Викторовны на тему «Обеспечение эффективности инвестиционно-строительных проектов в условиях возрастающей неопределенности», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами – строительство)

Актуальность темы исследования. Строительный сектор, представляющий одно из инфраструктурных направлений народного хозяйства, играет весьма значительную роль в развитии экономики нашей страны, формируя около 6% ее валовой добавленной стоимости. Ключевой составляющей строительного комплекса являются предприятия, непосредственно осуществляющие производство в области капитального строительства, то есть предприятия строительной индустрии. Принимая во внимание тот факт, что производственная функция предприятий строительной индустрии, как правило, реализуется в проектной форме, можно заключить, что вопросы управления инвестиционно-строительными проектами, ориентированного на обеспечение их итоговой эффективности, имеют высокое значение, как на народнохозяйственном, так и на микроэкономическом уровнях.

Таким образом, тема диссертационной работы Корниловой С.В., направленной на развитие теории, совершенствование механизмов и разработку методов обеспечения эффективности инвестиционно-строительных проектов с учетом современных условий возрастающей неопределенности, является несомненно актуальной, решаемые автором задачи носят не только теоретический, но и практический характер.

Краткая характеристика проведенного исследования. В автореферате представлены результаты исследования, показывающие, что в условиях существенных изменений внешних параметров такие особенности инвестиционно-строительных проектов, как многостадийность и множественность не аффилированных субъектов, обеспечивающих выполнение самостоятельных задач, существенная длительность и высокая общественная значимость, в наибольшей степени определяют направления совершенствования механизмов обеспечения эффективности строительных проектов, рассматриваемых, как инвестиционные предприятия полного жизненного цикла. Автором было выполнено обоснование широкого (инвестиционного) подхода к

понятию инвестиционно-строительного проекта, как отвечающего специфике проблемы обеспечения его эффективности; проведены исследования в области развития общетеоретических основ обеспечения эффективности инвестиционно-строительных проектов применительно к условиям возрастающей неопределенности; осуществлены анализ особенностей формирования эффектов реализации инвестиционно-строительных проектов с учетом условий возрастающей неопределенности и установление вектора их регулирования в обеспечение эффективности, а также определение направлений совершенствования инструментов обеспечения эффективности инвестиционно-строительных проектов с учетом особенностей формирования эффектов их реализации. В качестве достоинств работы необходимо выделить разработку методов и инструментов рыночного, организационного и государственного механизмов обеспечения полной эффективности крупных и значимых инвестиционно-строительных проектов (КЗИСП). Также следует отметить предлагаемые решения автора в области обоснования направления развития методов управления рисками КЗИСП в обеспечение адаптивной составляющей эффективности, а также формирования и практической реализации инструментов обеспечения эффективности инвестиционно-строительных проектов на основе принципов гибкого реагирования.

Наиболее существенные результаты, обладающие **научной новизной** и полученные лично, состоят в следующем:

- Установлены специфичные признаки классификации эффектов инвестиционно-строительного проекта, как долгосрочного предприятия полного жизненного цикла, такие как субъекты получения эффектов и связь эффектов с экономической сферой.
- Разработаны принципы формирования локального и глобального максимумов экономического эффекта отдельной стадии инвестиционно-строительного проекта, а также полного и интегрального коммерческого эффектов реализации КЗИСП.
- Сформирована методическая основа экономического *IPD*-партнерства, рассматриваемого как рыночный механизм максимизации интегрального коммерческого эффекта инвестиционно-строительного проекта, посредством дифференциации субъектов, входящих в *IPD*-контракт, в корреляции с их затратами и результатами в рамках инвестиционно-строительного процесса.
- Усовершенствован государственный механизм интернализации экстерналий в обеспечение полной эффективности КЗИСП в части разработки теоретических основ анализа и отбора для реализации инвестиционно-строительных проектов с учетом соответствия достигаемых общественных эффектов приоритетам государственных стратегий.
- Разработаны методические основы анализа и оценки инвестиционно-строительного проекта на основе адаптации метода реальных опционов к области управления инвестиционно-

строительными проектами в обеспечение их эффективности в условиях возрастающей неопределенности истинного типа.

В качестве **замечания** и спорного момента необходимо отметить следующее. Развитие понятия эффективности экономической системы в направлении учета ее способности к изменениям в ответ на внешние вызовы, предлагаемая автором (с. 9-10), представляется, несомненно, актуальной. В то же время осталось впечатление, что подобная трансформация категории экономической эффективности оставляет нас без четких количественных критериев и показателей. Однако указанный дискуссионный момент не снижает общей положительной оценки работы.

Вывод. Исходя из материала, представленного в автореферате, диссертационная работа Корниловой С.В. на тему «Обеспечение эффективности инвестиционно-строительных проектов в условиях возрастающей неопределенности» отвечает требованиям «Положения о порядке присуждения ученых степеней», утвержденного Постановлением Правительства РФ 24.09.2013 г. № 842, предъявляемым к кандидатским диссертациям. Соискатель Корнилова Светлана Викторовна заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)».

Заведующий кафедрой финансов и статистики
Федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего
образования «Санкт-Петербургский
государственный технологический институт
(технический университет), доктор экономических
наук, профессор.

Специальность 08.00.05-Экономика и
управление народным хозяйством

Александр Евгеньевич
Викуленко

Подпись Викуленко Александр
Евгеньевич
Начальник отдела кадров Ширеева М



Контактные данные:

Викуленко Александр Евгеньевич
ФГБОУ ВО СПб государственный технологический институт (технический университет),
кафедра финансов и статистики.

Адрес: 190013, СПб, Московский пр. 26, Телефон: 8(812) 316-13-12, 8921-405-70-66.

Электронная почта: viku20078@rambler.ru