

Отзыв

на автореферат диссертации Лазаревой Оксаны Сергеевны на тему «Информационное обеспечение рационального использования земельных ресурсов и регулирования земельно-имущественных отношений на региональном уровне».

представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика природопользования, землеустройство)

Совершенствование информационного обеспечения рационального использования земельных ресурсов и регулирования земельно-имущественных отношений за счет применения современных цифровых технологий для повышения эффективности использования земель достаточно современная задача, поэтому диссертационная работа Лазаревой О.С. весьма актуальна и имеет научную ценность.

Автор своим исследованием доказал то, что разработка практических и методических рекомендаций по развитию информационного обеспечения организационно-экономического механизма рационального использования земель, учитывающих региональные социально-экономические особенности необходима, что данная тема требует углубленного изучения и методологической проработки.

В работе исследуются общие и частные проблемы, возникающие в процессе землепользования, основной из которых является некачественное информационное обеспечение.

В диссертации представлены, на наш взгляд, наиболее существенные результаты, обладающие научной новизной и полученные лично автором:

1. Уточнено содержание понятий «организационно-экономический механизм рационального использования земель», «земельная информация» в контексте решения проблем формирования нового информационного обеспечения.
2. Определены механизмы и степень влияния информационного обеспечения управления земельными ресурсами и регулирования земельно-имущественных отношений на эффективности организационно-экономического механизма рационального использования земельных ресурсов.
3. Разработана система земельной информации, опирающаяся на ее виды и содержание.
4. Предложен концептуальный подход развития информационного обеспечения организационно-экономического механизма рационального использования земельных ресурсов на разных административных уровнях, учитывающий положения теорий регионального управления и развития.
5. Разработан алгоритм осуществления оценки общей эффективности, учитывающий взаимосвязь различных аспектов реализации эксплуатационной деятельности, целей и поставленных задач, а также определенных принципов использования земельных ресурсов.
6. Разработана и сформирована система интегральных показателей, которая может дополнить существующие системы, в том числе и систему стоимостных и натуральных показателей, основанная на обобщении взаимосвязанной по уровням иерархии информации.

7. Разработанная автором методика адаптации предложенного методологического аппарата применительно к условиям конкретного региона, несомненно, ориентирована на оптимизацию параметров организационно-экономических механизмов регулирования земельно-имущественных отношений в регионе, которые были автором апробированы на примере конкретного региона. Достоверность и обоснованность научных положений представленных автором подтверждается внедрением технологий на пилотном объекте - Тверской области.

Считаем достаточно интересным для научных полемик полученные автором научные и практические результаты исследования, представленные (рисунок 6) как «Результативность сбора налоговых платежей от использования земельных ресурсов, с применением модели и без ее использования по данным Тверской области» и «Показатели эффективности внедрения ГИС на одном рабочем месте специалиста отдела Росреестра.»

Положительно оценивая результаты данного исследования, тем не менее, нельзя не высказать ряд замечаний и пожеланий автору:

1. С.5 – «Научная новизна диссертационного исследования заключается в развитии и обосновании должного информационного обеспечения рационального использования земель...» - уточните смысл понятия «должное...» в этой ситуации;

2. «Апробация результатов исследований. Основные положения и результаты исследования были доложены и получили положительную оценку на научно-практических конференциях...» - автору стоило представить нам конкретный перечень конференций и указать их статус;

3. С.8, рис.1 - допущена стилистическая описка в заголовке схемы; также:

А) Вопрос к схеме в блоке «Элементы организационного механизма» - почему не учтен как элемент «Охрана земель»? Пояснить.

Б) в блоке «Элементы экономического механизма», в части Оценка земель – почему отказались от оценки земельных участков для установления инвестиционной стоимости?

4. С.8 – рис.1 - пояснить использование понятия «земельная информация», а не «земельно-кадастровая информация»;

5. С.13 – в предложении автора «Обеспечить доступ и хранение земельной информации предлагаем осуществлять посредством развития сервисов Росреестра, как наиболее приспособленного к этому исполнительному органу власти.» - на наш взгляд, заменить понятие «приспособленный» на «уполномоченный в данной отрасли экономики страны».

6. С.16 - Рисунок 5 – Поэтапный алгоритм оценки общей эффективности использования земель – в данном разработанном алгоритме представить нам авторские этапы оценки или это разработана последовательность, представлена как методика?

7. По всему исследованию, представленному научному сообществу на обсуждение- стоило добавить в блоки с разработанными элементами или алгоритмами авторскую принадлежность - «разработанные автором...».

Однако указанные замечания не снижают общего положительного впечатления от проведенного исследования. Оно является актуальным, самостоятельным, законченным, обеспечивает решение важных задач, имеющих существенное значение для развития отечественной науки.

Автореферат в достаточной мере отражает содержание диссертации, вполне убедительны публикации соискателя по теме исследования.

Диссертационная работа Лазаревой О.С. на тему «Информационное обеспечение рационального использования земельных ресурсов и регулирования земельно-имущественных отношений на региональном уровне» соответствует требованиям ВАК, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата экономических наук. Автор работы - Лазарева Оксана Сергеевна заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика природопользования, землеустройство)

Отзыв дан для представления в диссертационный Д 212.354.18 при ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный экономический университет»

Рецензент

Мезенина Ольга Борисовна

доктор экономических наук

доцент, заведующая кафедрой «Землеустройство и кадастры»

Институт леса и природопользования,

ФГБОУ ВО «Уральский лесотехнический университет»

Сибирский тракт, д. 37,

Екатеринбург, 620100.

Тел. (343) 254-65-06. Факс (343) 262-96-38.

E-mail: mob.61@mail.ru

Шифр специальности, по которой защищена докторская диссертация: 08.00.05-

«Экономика и управление народным хозяйством: Землеустройство»

«23» сентября 2021 г.

Подпись Мезениной О.Б. заверяю:

Подпись Мезениной О.Б. заверяю

Ведущий
документовед

А. Глушкова
«23» авг. 2021 г.

