

«УТВЕРЖДАЮ»

Ректор федерального государственного
бюджетного образовательного
учреждения
высшего образования «Сибирский
государственный автомобильно-дорожный
университет (СибАДИ)»
доктор педагогических наук,
кандидат технических наук
Жигadlo Александр Петрович

«25» ноября 2021 г.

ОТЗЫВ ВЕДУЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный автомобильно-дорожный университет» на диссертацию Буянова Олега Владимировича на тему «Развитие системы государственного регулирования и поддержки предпринимательства в сфере строительства малоэтажного жилья», представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика предпринимательства; экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами - строительство)

Актуальность темы диссертационного исследования. В современный период времени усилия ученых и практиков направлены на обеспечение применения передовых технологий в различных сферах экономики, на разработку и внедрение управленческих решений, позволяющих повысить качество обслуживания потребителей. Сфера строительных услуг также находится в русле обозначенных тенденций, так как представляет собой важную составляющую постиндустриального общества и инновационной экономики. Следовательно, целесообразно осуществлять совершенствование организационных форм и методов воздействия государства на данный сектор национальной экономики.

Именно поэтому в нынешних условиях столь необходимы и востребованы концептуальные и прикладные исследования, а также новый взгляд на теорию, методику и практику организации и управления в сфере государственного регулирования и поддержки предпринимательской

деятельности на рынке малоэтажного строительства на региональном уровне.

Содержание и структура диссертации находятся в логическом единстве, соответствуют поставленной цели исследования, состоящей в разработке теоретических и методических основ совершенствования системы государственного регулирования и поддержки предпринимательской деятельности на рынке малоэтажного строительства в контексте необходимости увеличения объемов и повышения уровня доступности и качества вновь вводимого жилья для различных категорий населения в российских регионах.

Диссертационная работа сформирована автором с соблюдением последовательности и причинно-следственной связи решения проблемы разработки эффективных методических рекомендаций по развитию системы государственного регулирования и поддержки предпринимательства в сфере строительства малоэтажного жилья, обеспечивающих возможность рационального использования бюджетных средств, максимального удовлетворения запросов потребителей как из числа физических лиц, так и организаций на строительном рынке.

Рекомендации автора достаточно обоснованы теоретическим исследованием закономерностей, определяющих развитие современной сферы услуг, развитием методологии в проблемной области исследования процесса управления предпринимательской деятельностью в сфере строительных услуг; разработкой стратегии сбалансированного и устойчивого развития сектора малоэтажного строительства с точки зрения инновационного потенциала отрасли.

Значимость для науки и производства полученных результатов. При исследовании сущности и особенностей действующей системы государственной поддержки предпринимательства в сфере строительства малоэтажного жилья соискателем осуществлена глубокая проработка научных трудов, посвященных рассматриваемому объекту в различных аспектах, в том числе с точки зрения государственного регулирования и поддержки предпринимательской деятельности в строительстве, а также работ

отечественных и зарубежных авторов, объектом изучения которых являются различные организационно-правовые формы реализации предпринимательских инициатив на строительном рынке. Указанные труды являются теоретической базой рассматриваемой диссертации.

В процессе исследования основных теоретических положений и тенденций отечественного опыта развития организационно-управленческих отношений, возникающих в условиях реализации предпринимательских инициатив в области малоэтажного строительства, автором сформирована комплексная система индикаторов оценки состояния элементов предпринимательского потенциала субъекта РФ в сфере строительства малоэтажного жилья.

Автором по итогам исследования доказано, что устойчивое развитие и количественный рост уровня малоэтажного жилищного строительства может быть обеспечен за счет следующих факторов: расширения территорий для строительства малоэтажной застройки, увеличения объемов малоэтажного жилищного строительства для отдельных социальных групп населения, роста доли деревянного малоэтажного жилищного строительства в общем объеме строительных работ, обеспечения высокого уровня доступности и комфортности при сохранении необходимого уровня качества и расширения спектра используемых инновационных технологий.

В настоящее время исключительно важны такие мероприятия как : разработка научно-методического обеспечения создания новых принципов государственной политики в сфере регулирования инновационной деятельности на строительном рынке, обеспечение необходимого кадрового ресурса для инициирования крупных строительных проектов федерального и регионального уровня, повышение качества строительных услуг за счет внедрения новых систем контроля и мониторинга не только производственного, но и управленческого процесса, рост рационального использования ресурсной базы строительного рынка, модернизация инфраструктурного обеспечения и учет временного фактора, а также повышение эффективности взаимодействия

государства, частного бизнеса и населения в сфере малоэтажного строительства.

Рекомендации по использованию результатов и выводов диссертации.

Содержание большинства рекомендаций имеет ярко выраженную практическую направленность, заключающуюся в определении возможностей обоснования направлений развития и совершенствования современной государственной политики в сфере малоэтажного строительства:

- Обобщены и охарактеризованы методические подходы к управлению системой государственного регулирования и поддержки предпринимательства в сфере строительства малоэтажного жилья, предполагающие внесение целого ряда конструктивных предложений по модификации существующего нормативно-правового и институционального обеспечения внутриотраслевой структуры не только самого строительного рынка и его отдельных секторов, но и всего организационно-экономического механизма взаимодействия различных по организационно-правовой форме и ведомственной принадлежности предпринимательских структур и государства в контексте решения ключевых приоритетов национального и регионального развития и успешной реализации целого ряда общегосударственных проектов.

- Предлагается авторский подход к выработке рекомендаций по оценке ресурсных возможностей и ограничений действующей системы государственной поддержки предпринимательства в сфере строительства малоэтажного жилья, включающий в себя, в том числе, анализ современных тенденций государственного регулирования индивидуального жилищного строительства, анализ доли ввода малоэтажного жилья в общем объеме ввода жилья, оценку динамики объема финансирования подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» и т.д.

- Выделяется ряд этапов алгоритма последовательных операций, направленных на региональное развитие малоэтажного жилищного

строительства в современных условиях, в том числе включающих в себя определение организационной структуры, условий финансирования инвестиций в данном секторе, систему управления реализацией строительных услуг, проведение цифровых маркетинговых исследований с учетом возможностей современных инновационных технологий и сетевых коммуникаций, выбор методов управления рисками и т.п.

- На основании анализа системных проблем и потенциальных траекторий развития рынка малоэтажного строительства в среднесрочной перспективе, автором представлены возможные комплексные мероприятия, внедрение которых позволит создать благоприятные условия для роста предпринимательских структур в отрасли. Среди таковых необходимо отметить: развитие государственно-частного партнерства и кластерных инициатив в вопросах подготовки и освоения территорий под нужды малоэтажного строительства, внедрение и развитие новых форм цифрового управления комплексной застройкой на рынке малоэтажного строительства, сопряженных с системами «Умный город», повышение уровня доступности малоэтажного жилья для различных категорий населения, в том числе за счет снижения стоимости строительных работ и материалов.

Диссертационная работа написана профессиональным языком с соблюдением правил стилистики и логической последовательности изложения. Основные результаты диссертации опубликованы соискателем в открытой печати и могут быть использованы при обосновании целевых показателей и индикаторов сбалансированного развития рынка малоэтажного строительства в российских регионах; в научно-исследовательских работах и в учебном процессе; при разработке актуальных нормативно-правовых документов, регулирующих развитие рынка малоэтажного строительства в РФ; в процессе разработки стратегий развития и диверсификации региональных рынков строительных услуг, в том числе в секторе малоэтажной застройки.

Дискуссионные положения и замечания по диссертации.

Представленная на отзыв диссертационная работа содержит ряд вопросов

и замечаний, к которым можно отнести следующие положения:

1. На основании представленного в параграфе 1.3 сравнительного анализа зарубежного опыта государственного регулирования предпринимательства в сфере строительства малоэтажного жилья автору необходимо пояснить какие конкретно рациональные предложения могут быть использованы в российской практике.

2. На стр. 45 автором выделены основные идеи девелопмента городских территорий с учетом положительного влияния человеческой деятельности на окружающую среду. Какие из перечисленных направлений наиболее востребованы в российских условиях в настоящее время и чем обусловлена потенциальная дифференциация между ними с точки зрения решения проблем активизации предпринимательской деятельности в сфере малоэтажного строительства?

3. На странице 64 диссертации автор утверждает о целесообразности включения отдельной подпрограммы «Предпринимательство в сфере строительства малоэтажного жилья» в ФЦП «Жилище» на 2015-2020 гг., однако, не упоминает ни о ее возможных индикаторах планирования, ни о регионах, где она могла быть потенциально реализована.

4. В представленной на рисунке 3.7 структурной схеме (стр. 120) алгоритма регионального развития малоэтажного жилищного строительства присутствует ряд этапов, которые не имеют внутренней структуры и не охарактеризованы автором. Например, диссертанту следует пояснить, каким образом с социально-экономической точки зрения происходит реализация заключительного этапа предложенного алгоритма.

5. На какой номинальный временной срок рассчитаны предложенные автором комплексные мероприятия, внедрение которых позволит создать благоприятные условия для роста предпринимательских структур в сфере малоэтажного строительства?

В целом, отмеченные недостатки диссертационной работы не снижают высокий научный уровень, а результаты работы дают основания для ее

положительной оценки и вывода о том, что диссертация Буянова О.В. на тему: «Развитие системы государственного регулирования и поддержки предпринимательства в сфере строительства малоэтажного жилья» является завершенной научно-квалификационной работой, содержащей новое решение актуальной проблемы совершенствования форм и механизмов предпринимательской деятельности в условиях современной экономической системы с учетом необходимости обеспечения роста объемов и повышения качества предоставления услуг в сфере малоэтажного строительства в России.

Диссертация отвечает требованиям п. 9 Положения о порядке присуждения ученых степеней, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации № 842 от 24.09.2013 г., предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата экономических наук, а ее автор – Буянов Олег Владимирович заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика предпринимательства; экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами – строительство).

Отзыв обсужден и одобрен на заседании кафедрой экономики и управления предприятиями «19» ноября 2021 года, протокол № 3.

Заведующий кафедрой экономики
и управления предприятиями
ФГБОУ ВО «Сибирский государственный
автомобильно-дорожный университет (СибАДИ)»
доктор экономических наук (08.00.05),
доцент

Романенко Елена Васильевна Романенко Елена Васильевна

