

«УТВЕРЖДАЮ»

Проректор по научной работе
ФГБОУ ВО «Воронежский государственный
технический университет»
доктор технических наук Д.А. Коновалов



« 18 » 03 _____ 2021г.

ОТЗЫВ

ведущей организации

на диссертационную работу Корниловой Светланы Викторовны на тему «Обеспечение эффективности инвестиционно-строительных проектов в условиях возрастающей неопределённости», представленную к защите на соискание ученой степени кандидата экономических наук по научной специальности 08.00.05 — Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами – строительство).

Актуальность темы исследования

Диссертационная работа Корниловой С.В. посвящена развитию теории, совершенствованию механизмов и разработке методов обеспечения эффективности инвестиционно-строительных проектов в условиях возрастающей неопределенности.

Актуальность решения данной научной проблемы обосновывается тем, что реализация инвестиционно-строительных проектов является важнейшим аспектом макроэкономического развития на протяжении продолжительного периода времени и приобретает дополнительную актуальность в условиях глобализации мирового хозяйства и массовой урбанизации населения. Властные структуры из года в год обращают внимание на важность реализации крупных проектов, в частности, тех, которые позволяют вывести на новый уровень качество городской среды и инфраструктуры. Таким образом, значительную роль в данном контексте играют крупные проекты капитального строительства, так как их реализация сопровождается не только локальным, но и региональным, народохозяйственным, а в некоторых случаях даже глобальным влиянием, посредством, например, воздействия на окружающую среду, инфраструктурные, коммерческие и другие аспекты.

Следует также отметить, что современная экономическая среда характеризуется гораздо более высоким уровнем неопределенности нежели еще недавние условия хозяйствования, что в том числе объясняется прогрессивными изменениями за счет экспоненциального научно-технического развития, масштабной информатизации и, как следствие, глобализации, в условиях которой запускаются процессы масштабирования неопределенности.

Тема работы дополнительно актуализируется также тем, что существующие исследования в области обеспечения эффективности строительных проектов характеризует слабая проработанность, как в вопросах учета особенностей данного типа проектов, при рассмотрении их как крупных предприятий полного жизненного цикла, так и в вопросах учета высокой изменчивости экзогенных параметров, что, безусловно, углубляет действие указанных особенностей.

Таким образом, исследование различных аспектов управления инвестициями в проекты капитального строительства является несомненно актуальным, и позволяет решать задачи принятия решений, обеспечивающих эффективность вложений.

Основные результаты исследования и их научная новизна

Научную новизну диссертационного исследования определяют следующие результаты:

1. Автором уточнены понятия эффективности экономической системы (с. 38) и инвестиционно-строительного проекта (с. 39-40) с учетом современных условий возрастающей неопределенности через включение характеристики способности системы достигать не только текущие цели, но и реализовывать возможности изменений в случае существенной экзогенной динамики, определяемой, как ее адаптивность.

2. На основе анализа особенностей формирования эффектов реализации инвестиционно-строительных проектов с учетом условий возрастающей неопределенности (с. 44-59) автором предложены графические модели формирования локального и глобального максимумов экономического эффекта отдельной стадии проекта (с. 46), а также полного и интегрального коммерческого эффектов реализации крупных и значимых инвестиционно-строительных проектов (КЗИСП) (с. 56).

3. В рамках совершенствования рыночного механизма обеспечения эффективности системы интеграционного взаимодействия субъектов разработана методическая основа экономического *IPD*-партнерства, посредством дифференциации субъектов, входящих в *IPD*-контракт, в корреляции с их затратами и результатами в рамках инвестиционно-строительного процесса (с. 77-82), а также логическая модель условий эффективного внедрения *BIM*-подхода в инвестиционно-строительный процесс, как полноценной цифровой основы успешной реализации *IPD*-партнерства (с. 83-91).

3. Для условий повышенного уровня транзакционных затрат (с. 92-95) автором предложена матрица выбора модели девелопмента, как организационного механизма эффективного преобразования объектов недвижимости в форме инвестиционно-строительных проектов, в зависимости от сочетания параметров профильности актива и цели владения объектом строительства (с. 102-104).

4. В ходе совершенствования государственного механизма обеспечения полной эффективности КЗИСП (с. 105-107) разработан алгоритм процесса анализа и отбора для реализации инвестиционно-строительных проектов с учетом соответствия достигаемых общественных эффектов приоритетам государственных стратегий развития (с. 107-110).

5. Автором предложена новая классификация методов управления рисками инвестиционно-строительных проектов, включающая классификационные признаки по отношению к риску и по реакции на реализацию рисков, а также обосновано их развитие в направлении учета принципа гибкого реагирования в рамках концепции активного управления (с. 144-148).

6. Выработан алгоритм анализа и оценки инвестиционно-строительного проекта на основе принципов гибкого реагирования в обеспечение его эффективности в условиях возрастающей неопределенности истинного типа (с. 153-155).

Основные результаты диссертации в полной мере представлены в автореферате и публикациях по теме исследования (9 работ, в том числе 5 статей опубликованы в рецензируемых научных изданиях, рекомендованных ВАК).

Значимость полученных автором результатов для развития экономической науки.

Полученные положения дополняют теоретические и методические основы обеспечения эффективности инвестиционно-строительных проектов с учетом современных условий возрастающей неопределенности внешней среды. Разработки в области совершенствования механизмов (в частности, рыночного, организационного и государственного) интеграционного взаимодействия субъектов инвестиционно-строительного процесса обеспечили развитие методических подходов к обеспечению эффективности проектов создания и эксплуатации строительных объектов.

Рекомендации по использованию результатов и выводов диссертации.

Результаты диссертационного исследования могут быть использованы по следующим направлениям:

- представителями инвесторов и заказчиков инвестиционно-строительных проектов для обеспечения эффективности капитальных вложений;

- руководителями строительных предприятий в практике управления их развитием в области интегрирования стадий инвестиционно-строительного процесса;

- негосударственными и государственными структурами при установлении эффективных направлений и форм внешней поддержки реализации значимых инвестиционно-строительных проектов;

- научными и учебными организациями высшего и послевузовского образования в научной и преподавательской деятельности.

Достоверность результатов исследования.

Достоверность результатов исследования обеспечивается следующим:

- проработкой широкого круга работ отечественных и зарубежных ученых по вопросам экономического управления и обеспечения эффективности инвестиционно-строительных проектов;

- использованием существенного массива известных методов исследования;

- практической реализацией в инвестиционно-строительной деятельности;

- апробацией на конференциях и в публикациях в научных изданиях.

Структура диссертации достаточно продумана и логична. Выводы в конце каждого раздела и главы свидетельствуют об умении автора четко представлять результаты конкретного этапа исследовательской работы и увязывать их между собой.

Замечания по диссертационной работе

Несмотря на общую положительную оценку диссертационного исследования Корниловой С.В. следует отметить некоторые недостатки:

1. В начале п. 1.1 представлен анализ макроэкономических основ протекания инвестиционно-строительных процессов в России, в частности темпов роста ВВП по ППС России в абсолюте и на душу населения, показателей производительности труда, а также межстрановых сопоставлений данных показателей (с. 13-16). Однако не совсем понятно, где в дальнейшем используются полученные результаты.

2. В п. 1.2 автор совершенно справедливо предлагает рассматривать инвестиционно-строительный проект, как долгосрочное предприятие полного жизненного цикла, связанное с планированием, созданием, использованием и ликвидацией результатов (с. 25). При этом обоснование перехода к такому пониманию строительного проекта представлено весьма сжато. Вместе с тем расширенное изложение, по нашему мнению, обеспечило бы более глубокое понимание нового определения.

3. В п. 2.1 автором разрабатывается и рассчитывается индекс силы взаимодействия субъектов инвестиционно-строительного процесса (формула (2.1), с. 70, таблица 2.2, с. 69) в рамках анализа ее влияния на эффективность строительной деятельности. В работе нет конкретных пояснений относительно

методик присвоения частных индексов силы взаимодействия субъектов, а также установления весовых коэффициентов для групп влияния на эффективность инвестиционно-строительной деятельности.

4. Осталось не совсем понятным, как в дальнейшем исследовании применяется сформированная матрица соответствия выделяемых Росстатом факторов развития строительной деятельности их видовым характеристикам и потенциальной возможности внутреннего регулирования (таблица 3.2, с. 141).

5. В главе 3 идет развитие методов управления рисками в обеспечение эффективности строительной деятельности. В рамках этого автором предлагается новая классификация методов управления рисками инвестиционно-строительных проектов (рисунок 3.9, с. 148), разработка которой обусловлена требованием современных условий возрастающей неопределенности истинного типа. В то же время нельзя утверждать, что предлагаемая классификация может претендовать на комплексность, так как автором были упущены из виду такие важные признаки, как возможность диверсификации и управляемость.

Однако указанные выше замечания не носят принципиального характера, не умаляют достоинств диссертационного исследования и не снижают его научной и практической ценности.

Заключение

1. Кандидатская диссертация Корниловой С.В. на тему «Обеспечение эффективности инвестиционно-строительных проектов в условиях возрастающей неопределенности» представляет собой законченную научно-квалифицированную работу, содержащую новое решение актуальной научной задачи, которая имеет практическое применение и отвечает требованиям «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного постановлением правительства РФ №842 от 24 октября 2013 г.

2. Корнилова С.В. заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами – строительство)».

Отзыв рассмотрен и одобрен на заседании кафедры цифровой и отраслевой экономики ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет» (протокол № 10 от «12» марта 2021).

Председатель заседания,
Заведующий кафедрой
цифровой и отраслевой экономики
доктор экономических наук, профессор



Сироткина
Наталья Валерьевна

Контактная информация:

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Воронежский государственный технический университет»

(г. Воронеж), ФГБОУ ВО «ВГТУ», ВГТУ

394006, г. Воронеж, ул. 20-летия Октября, 84

Тел. кафедры+7 (473) 207-22-20

e-mail: rectorat@vgasu.vrn.ru

e-mail кафедры docsnat@yandex.ru

Список трудов сотрудников организации

Публикации работников организации за последние 5 лет (не более 15 публикаций) в рецензируемых научных изданиях по проблематике сферы исследования соискателя

1. Okolelova E., Shibaeva M., Efimiev A., Kolesnikova V. MODEL OF EVALUATION THE ENERGY-EFFICIENT TECHNOLOGIES IN CONSTRUCTION. В сборнике: E3S Web of Conferences. Key Trends in Transportation Innovation, КТТИ 2019. 2020. С. 04019.

2. Kutsygina O., Shalnev O., Smotrova T. METHODS FOR ASSESSING THE EFFECTIVENESS OF ENERGY-SAVING PROJECTS IN CONSTRUCTION AND PUBLIC UTILITIES SECTOR. В сборнике: E3S Web of Conferences. Topical Problems of Green Architecture, Civil and Environmental Engineering, TPACEE 2019. 2020. С. 09048.

3. Risk assessment models of the use of innovative technologies in construction as a factor in the development of energy management / Okolelova E.Yu., Shibaeva M.A., Shalnev O.G., Efimiev A.S. // Advances in Intelligent Systems and Computing. 2019. T. 983. С. 22-35.

4. Methodical foundations of the preparation of highly valued personnel for high-rise construction / Belyaeva, S., Belyantseva, O., Safonova, N., Vasilyeva, O. // E3S Web of Conferences. Volume 33 (2018). Номер статьи 03021.

5. Justification of directions of technological and price audit systems changes for the purpose of high-rise construction innovating / Rogacheva Y., Panenkov A., Petrikova Z., Nezhnikova E. // E3S Web of Conferences. Volume 33 (2018). Номер статьи 03037.

6. Methodological approaches to the assessment of capitalization of construction enterprises / I. Lukmanova, A. Chizhik, A. Fadeev, Y. Lavrinenko and E. Sharapova // MATEC Web of Conferences Volume 170(2018). Номер статьи 01096

7. Ensuring and assessing the sustainability of a management system of the investment and construction complex at the meso-level / Uvarova S., Myshovskaya L., Kulakov K. // MATEC Web of Conferences Volume 170, 2018. Номер статьи 01119
8. Specificities of the estimation of efficiency of investment and construction projects at various stages of their life cycle / Nadezhda Belozeroва, Ivan Provotorov and Irina Kozlova / MATEC Web of Conferences. Volume 170 (2018). Номер статьи 01093
9. Управление рисками инвестиционной стадии в проектах государственно-частного партнерства / Гасилов В.В., Офин В.П., Провоторов И.А. // Известия высших учебных заведений. Технология текстильной промышленности. 2017. № 1 (367). С. 48-52.
10. Оптимизация контракта жизненного цикла при строительстве объектов транспортной инфраструктуры в условиях динамичной макроэкономической ситуации / Фролова Е.Г., Гасилов В.В., Преображенский М.А. // ФЭС: Финансы. Экономика.. 2017. № 4. С. 33-37.
11. Управление инвестиционным проектом воспроизводства недвижимости с учетом рисков / Грабовый П.Г., Трухина Н.И., Околелова Э.Ю. // Известия высших учебных заведений. Технология текстильной промышленности. 2017. № 1 (367). С. 52-56.
12. Модель оценки эффективности инвестиций в объекты коммерческой недвижимости с учетом рисков / Околелова Э.Ю., Трухина Н.И., Шибяева М.А. // Экономика строительства. 2017. № 4 (46). С. 15-29.
13. Влияние факторов риска на оценку инвестиционных проектов воспроизводства недвижимости / Трухина Н.И., Околелова Э.Ю. // ФЭС: Финансы. Экономика.. 2017. № 2. С. 38-42.
14. Строительный аудит как основа механизма контроля инвестиционных проектов в строительстве / Уварова С.С., Беляева С.В., Мышовская Л.П. // Экономика и предпринимательство. 2017. № 4-2 (81-2). С. 886-889.
15. Methodical Principles of Evaluation of Competitive Ability of Construction Industry and Real Estate Development Companies / Belyaeva, S., Voronov, D., Erypalov, S. // MATEC Web of Conferences 106,08033. -2017.

*С отзывом ознакомлена.
З. С. В. Корнилова
25.03.2021*