

*В диссертационный совет Д 212.354.21  
При ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский  
государственный экономический  
университет»  
191023, Санкт-Петербург,  
наб. канала Грибоедова, д.30-32, лит. А*

## ОТЗЫВ

на автореферат диссертации

Ганьшиной Светланы Игоревны

Клиент-ориентированная модель поддержки принятия решений в ипотечном жилищном кредитовании, основанная на нечетких продукционных правилах  
Представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук  
по специальности 08.00.13 - Математические и инструментальные  
методы экономики

Актуальность темы диссертационного исследования Ганьшиной С.И. определяется тем, что ипотечное жилищное кредитование является основной движущей силой для рынка недвижимости. Именно благодаря данному виду кредитования население России может существенно облегчить свою жизнь и качественно улучшить ее. Количество выданных ипотечных кредитов, за последние годы резко увеличилось. На это повлияли следующие факторы: стабилизация экономической ситуации в России; рост доходов населения, благодаря чему появляется желание улучшить свои жилищные условия; реальная конкуренция между банками, выдающими ипотечные кредиты; увеличение срока кредитования.

Таким образом, ипотечное жилищное кредитование (далее ИЖК) является в настоящее время одним из эффективных инструментов решения многих важных социальных, экономических и правовых проблем, существующих в нашей стране. Вместе с этим, по мнению многих специалистов, в экономическом аспекте у ипотечного жилищного кредитования имеется как широкие перспективы, так и большие проблемы. Решить их непросто, но, с другой стороны, не делая попыток к их решению, невозможно повысить эффективность данного вида кредитования.

Всё вышеперечисленное указывает на актуальность разработки качественно нового подхода, обеспечивающего формирование обоснованных решений о целесообразности предоставления ипотечного жилищного кредита.



Представленные в автореферате материалы свидетельствуют о том, что Ганьшиной С.И. в ходе проведенных исследований удалось получить ряд результатов, отличающихся оригинальностью и научной новизной:

1. Разработана клиент-ориентированная модель оценки кредитных заявок на ИЖК. Обоснована рациональность применения математического аппарата теории нечетких множеств для оценки целесообразности предоставления ИЖК.

2. Предложено использование нечетко-множественного подхода к оценке целесообразности предоставления ИЖК. Разработан алгоритм решения задачи оценки целесообразности предоставления ИЖК, как задачи многокритериального выбора альтернатив в условиях неопределенности.

3. Предложена модификация нечеткого логического вывода, основанная на операции «тень нечеткого множества» и разработанной системе коэффициентов модификации функций принадлежности нечетких множеств, описывающих кредитную заявку.

4. Разработана клиент-ориентированная модель поддержки принятия решений в ИЖК, основанная на нечетких продукционных правилах.

Теоретические, научно-методические и практические разработки, представленные в автореферате, отражают, что диссертационное исследование проведено на профессиональном уровне, что обеспечило решение поставленных перед автором задач.

В качестве замечаний, имеющих дискуссионный характер, целесообразно выделить следующие:

1. Клиент-ориентированная модель оценки кредитных заявок на ИЖК предполагает использование критериев оценки потенциального заемщика (рисунок 1, с. 12), при этом единицы измерения показателей в каждой группе критериев различны. В автореферате содержательно не представлено каким образом будет осуществляться интеграция критериев в модель с единой системой оценки.

2. В связи с текущей геополитической ситуацией возникает вопрос, насколько предложенная модель применима в условиях сложной внешнеполитической обстановки при усилении санкционного давления со стороны других стран.

Указанные замечания не снижают научно-практическую ценность диссертационного исследования, в котором присутствуют все необходимые признаки актуальности, обоснованности, достоверности, научной новизны, теоретической и практической значимости.

Диссертационная работа Ганьшиной С.И. на тему «Клиент-ориентированная модель поддержки принятия решений в ипотечном жилищном кредитовании, основанная на нечетких продукционных правилах» полностью



соответствует требованиям, установленным «Положением о порядке присуждения ученых степеней», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.09.2013 г. №842, предъявляемым к кандидатским диссертациям, и паспорта специальности ВАК РФ 08.00.13 – Математические и инструментальные методы экономики, а соискатель – Ганьшина С.И. заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.13 – Математические и инструментальные методы экономики.

Должность: доцент кафедры менеджмента и маркетинга

Ученая степень: кандидат экономических наук

Научная специальность, по которой защищена кандидатская диссертация:  
08.00.05– Экономика и управление народным хозяйством.

Ученое звание: доцент

Место работы: ФГБОУ ВО «Вятский государственный университет» (г. Киров)

610002, Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, 111, корп. 14, каб. 112

Телефон/факс: 8 (8332) 74-26-31; 8 (8332) 8 (8332) 74-26-32

E-mail: [kaf\\_mim@vyatsu.ru](mailto:kaf_mim@vyatsu.ru)

Н.Н. Катаева

25.04.2022

Собственноручную подпись

Катаевой Н.Н. заверяю

Начальник управления по работе с персоналом

Михайленко Е.Н.

