



# Магистерская программа **Оценка бизнеса**

## Направление **Финансы и кредит**

*Ведущий консультант*

**Грибовский Сергей Викторович**, д.э.н.,  
заместитель генерального директора Санкт-Петербургского  
государственного унитарного предприятия «Городское  
управление инвентаризации и оценки недвижимости»  
(СПбГУП «ГУИОН»)

*Руководитель магистерской программы*

**Пузыня Наталия Юрьевна**, к.э.н.,  
профессор кафедры корпоративных  
финансов и оценки бизнеса СПбГЭУ



# Цель обучения

Подготовка магистров в области оценки бизнеса на основе изучения теоретических и методических основ управления и оценки стоимости бизнеса и овладения практическими навыками оценки стоимости различных активов, инвестиций и бизнеса.



## Отличительные особенности программы



Программа прошла **общественно-профессиональную аккредитацию** на соответствие профессиональному стандарту «Специалист в оценочной деятельности».

Диплом выпускника программы дает возможность вступления в Саморегулируемую организацию оценщиков, **право подписи и печати в отчете об оценке** стоимости различных объектов и право индивидуальной трудовой деятельности в области оценки (организовать собственный бизнес).

К учебному процессу привлечены практикующие оценщики, специалисты оценочных компаний и залоговых отделов банков.

Программа имеет **14 бюджетных мест**.



Магистранты программы  
**«Оценка бизнеса»**

востребованы в различных сферах деятельности:

- в отделах оценки и аналитических службах финансовых, консалтинговых, оценочных, аудиторских компаний, и коммерческих банках;
- в финансово-аналитических агентствах и фондах, агентствах недвижимости; страховых компаниях; в строительных и лизинговых компаниях; в экономических и финансовых государственных структурах;
- в компаниях реального сектора.



## **Магистранты приобретут компетенции в области оценки стоимости:**

- земельных участков;
- недвижимости;
- машин, оборудования, транспортных средств;
- нематериальных активов;
- интеллектуальной собственности;
- акций, облигаций и других видов ценных бумаг;
- прочих видов имущества;
- различных видов обязательств;
- стоимости предприятия (бизнеса) в целом.

## **Базы практики:**

- Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости (ГУИОН)
- Оценочные компании г. Санкт-Петербурга
- Залоговые отделы банков
- Агентства недвижимости
- Консалтинговые компании



## Дисциплины профессионального цикла магистерской программы "Оценка бизнеса "

- Оценка стоимости бизнеса
- Теория и практика ценообразования (выбор)
- Ценообразование в строительстве (выбор)
- Теория и практика оценки недвижимости
- Теория и практика оценки машин и оборудования
- Оценка стоимости интеллектуальной собственности и нематериальных активов
- Корректировка финансовой отчетности предприятия в целях оценки бизнеса (выбор)
- Управление, ориентированное на стоимость компании
- МСФО
- Оценка ценных бумаг
- Программные продукты в оценке бизнеса (выбор)
- Оценка интеллектуального капитала (выбор)
- Оценка культурных ценностей (выбор)
- Оценка инвестиционных проектов (выбор)



## Преподавательский состав:

- Приглашенные специалисты из ведущих оценочных компаний города, аудиторских и консалтинговых фирм.
- Преподаватели кафедры Корпоративных финансов и оценки бизнеса, авторы целого ряда учебников и учебных пособий по оценке бизнеса, активов и инвестиций







# Научно-исследовательская работа

- Участие в научно-исследовательских семинарах
- Участие в ежегодной научной конференции магистрантов с опубликованием результатов своих исследований в сборнике
- Участие в круглых столах и обсуждении проблем с привлечением ведущих специалистов – практиков
- Участие в различных конкурсах НИР





## Использование современных обучающих технологий

- Электронный портал [de.unescop.ru](http://de.unescop.ru) - размещение материалов для он-лайн обучения
- Информирование магистрантов через личный кабинет
- Электронная библиотека СпбГЭУ и доступ к электронным базам данных
- Изучение программных продуктов «Оценка недвижимости» и «Финансовый анализ. Оценка бизнеса»



**Спасибо за внимание!**

Контакты: **[n\\_puzynya@mail.ru](mailto:n_puzynya@mail.ru)**  
Пузыня Наталия Юрьевна