МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный экономический университет»

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной и методической работе
_____ В.Г. Шубаева
«17» мая 2021 г.

Экономика и управление государственным имуществом

Рабочая программа дисциплины

Направление подготовки/ *Специальность*	*38.03.04 Государственное и муниципальное управление*
Направленность (профиль) программы/ *Специализация*	*Государственное и муниципальное управление в регионе*
Уровень высшего образования	*Бакалавриат*
Форма обучения	*очная*

Составитель*(и)*:

д.э.н, Бачуринская Ирина Анатольевна

Часов по учебному плану	216	**Виды контроля в семестрах:**
в том числе:		
контактная работа	102	Экзамен: семестр 5
самостоятельная работа	78	Курсовая работа: семестр 5
практическая подготовка	0	
часов на контроль	36	

Распределение часов дисциплины:

Семестр:	5
Вид занятий	Часы
Лекционные занятия	56
Практические занятия	46
Лабораторные работы	0
Итого аудиторных часов	**102**
Самостоятельная работа	78
Часы на контроль	36
Итого академических часов	**216**
Общая трудоемкость в зачетных единицах	**6**

Санкт-Петербург
2021

СОДЕРЖАНИЕ

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ 3

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ 3

3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ 3

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ* 4

5. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ 6

5.1 Рекомендуемая литература 6

5.2 Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в т.ч. отечественного производства 7

5.3 Перечень информационных справочных систем (ИСС) и современных профессиональных баз данных (СПБД) 7

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ 8

7. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ 9

8. ОСОБЕННОСТИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ 10

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ 12

1.1 Контрольные вопросы и задания к промежуточной аттестации 12

1.2 Темы письменных работ 13

1.3 Контрольные точки 14

1.4 Другие объекты оценивания 14

1.5 Самостоятельная работа обучающегося 15

1.6 Шкала оценивания результата 15

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель:	Получение теоретических и практических знаний и навыков о принципах, формах и методах управления государственным имуществом в условиях многообразия форм собственности, с использованием которых обеспечивается эффективное управление в рамках программы развития отраслей и территорий.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Дисциплина Б1.В Экономика и управление государственным имуществом относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1.

3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Код и наименование компетенции выпускника	**Код и наименование индикатора достижения компетенций**	**Планируемые результаты обучения по дисциплине**
ПК-1 - Способен разрабатывать программы развития отраслей, проводить оценку социальных, экономических и политических условий и итогов реализации программ развития отраслей	*ПК-1.1 - Способен разрабатывать программы развития отраслей и территорий*	*Знать: нормативные документы, регулирующие управление государственным и муниципальным имуществом; структуры и функций органов управления государственным и муниципальным имуществом; экономические и правовые основы, принципы, процедуры и методы управления государственной и муниципальной собственностью на базе программ развития отраслей; экономические и правовые основы формирования программ развития отраслей и территорий.* *Уметь: определять наиболее эффективные варианты распоряжения объектами государственного и муниципального имущества на базе оценки социальных, экономических и политических условий и итогов реализации программ развития отраслей; - выбирать способы и инструменты управления объектами государственного и муниципального имущества; использовать знания экономических и правовых основ, принципы, процедуры и методы управления государственной и муниципальной собственностью на базе программ развития отраслей и территорий..* *Владеть: навыками оценки эффективности использования государственного и муниципального имущества; навыками разработки программы управления объектами государственного и муниципального имущества с оценкой социальных,*

		экономических и политических условий и итогов реализации программ развития отраслей и территорий..

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ*

Номер и наименование тем и/или разделов/тем	**Содержание дисциплины**	**Объем дисциплины (академические часы)**			
		Контактная работа			**СРО**
		ЗЛТ	**ПЗ**	**ЛР**	
Раздел I. Система управления государственным и муниципальным имуществом.					
Тема 1. Концептуальные основы управления государственным имуществом.	Понятие собственности и имущества, их философские, экономические и правовые аспекты. Формы и виды собственности. Правомочия собственника. Развитие представлений о содержании права собственности в экономической и юридической литературе. Понятие имущества. Роль управления имуществом в системе государственного и муниципального управления. Разграничение государственной и муниципальной собственности в РФ.	6	4		8
Тема 2. Система управления государственным имуществом в РФ.	Государственная собственность, ее роль в функционировании страны. Функции государства и государственная собственность. Виды имущества, находящегося в государственной собственности. Экономические и организационно-правовые основы управления государственной собственностью. Цели, задачи и принципы управления государственной собственностью. Федеральные и региональные органы управления государственной собственностью, их предметы и взаимодействие друг с другом. Современные тренды в госуправлении: трансформация государственного сектора как объекта управления и развитие корпоративного аспекта управления государственным имуществом.	6	4		8
Тема 3. Контроль в сфере управления государственным имуществом.	Организация государственного контроля в сфере управления государственным имуществом. Органы, осуществляющие контроль. Методы контроля. Принципы контрольной деятельности. Правовые основания контрольно-надзорной деятельности в области управления (распоряжения) государственным имуществом. Ответственность за эффективность и результативность управления государственным	4	4		8

	имуществом.				
Раздел II. Недвижимое имущество в системе государственного и муниципального управления.					
Тема 4. Недвижимость государственного собственника.	Недвижимое имущество как объект государственного и муниципального управления. Виды объектов недвижимости, их значение и особенности. Необходимость сохранения государственной и муниципальной собственности на объекты недвижимости. Состав объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности. Нормативно-правовая база регулирования процессов управления недвижимостью. Информационные технологии учета и регистрации недвижимости. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.	6	6		8
Тема 5. Управление недвижимым имуществом.	Управление государственным недвижимым имуществом. Механизмы управления недвижимостью, находящейся в собственности государства. Аренда и залог недвижимости государственного и муниципального собственника. Необходимость оценки рыночной стоимости недвижимости. Основы оценки рыночной стоимости недвижимости. Механизмы распоряжения недвижимостью. Аукционные и конкурсные торги. Проблемы управления недвижимостью государственного собственника, находящейся за рубежом. Особенности управления объектами недвижимости, имеющими историческое значение. Эффективность управления недвижимостью. Приватизация объектов недвижимости.	6	6		8
Тема 6. Особенности управления земельными ресурсами и природными объектами.	Земля и природные ресурсы как объекты управления. Правовой режим земельных отношений. Государственная политика в сфере управления земельными ресурсами. Методы и принципы управления земельными правоотношениями. Реформирование государственной политики в сфере управления земельными ресурсами на современном этапе. Особенности управления природными объектами государственной и муниципальной собственности.	6	4		8
Раздел III. Управление государственными и муниципальными предприятиями.					
Тема 7. Особенности управления государственными и муниципальными предприятиями.	Государственные и муниципальные предприятия и их особенности. Цели создания и особенности функционирования государственных и муниципальных предприятий. Унитарные и казенные предприятия, их особенности. Предприятия с участием государства. Проблемы повышения	8	4		10

	эффективности государственного и муниципального предпринимательства. Эффективность деятельности государственных и муниципальных предприятий и ее критерии.				
Тема 8. Управление имущественными комплексами государственных предприятий.	Понятие и правовой статус имущественного комплекса предприятий. Особенности управления имущественным комплексом государственных и муниципальных предприятий и организаций. Роль акционерной собственности в современной системе имущественных отношений. Специфика участия государства в акционерной собственности. Особенности управления государственным акционерным капиталом.	10	10		10
Тема 9. Механизмы реорганизации, санации и банкротства в системе управления государственным и муниципальным имуществом.	Понятия реорганизации, санации и банкротства и их использование в процессе управления имуществом. Общая характеристика банкротства. Процедуры и субъекты банкротства. Разработка плана финансового оздоровления неплатежеспособных предприятий.	4	4		10
Контроль:					**36**
Всего по дисциплине:		**56**	**46**	**0**	**78**

*ЗЛТ – занятия лекционного типа, ПЗ – все виды занятий семинарского типа, кроме лабораторных работ, ЛР – лабораторные работы, СРО – самостоятельная работа обучающегося

5. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1 Рекомендуемая литература

Библиографическое описание издания (автор, заглавие, вид, место и год издания, кол. стр.)	**Электронные ресурсы**
1. Управление государственной и муниципальной собственностью : учебник и практикум для вузов / С. Е. Прокофьев, А. И. Галкин, С. Г. Еремин, Н. Л. Красюкова ; под редакцией С. Е. Прокофьева. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 305 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08508-2. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт].	https://urait.ru/viewer/upravl... y-sobstvennostyu-469775#page/1
2. Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 157 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00846-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт].	https://urait.ru/viewer/upravl... elnymi-resursami-470695#page/1

3. Управление недвижимостью : учебник и практикум для вузов / С. Н. Максимов [и др.] ; под редакцией С. Н. Максимова. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 457 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14763-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт].	https://urait.ru/viewer/upravl... e-nedvizhimostyu-481830#page/1
4. Максимов, С. Н. Экономика недвижимости : учебник и практикум для вузов / С. Н. Максимов. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 423 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-10851-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт].	https://urait.ru/viewer/ekonom... ka-nedvizhimosti-469503#page/1
5. Васильев, В. П. Государственное регулирование экономики : учебник и практикум для вузов / В. П. Васильев. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 178 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12770-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/471161.	https://urait.ru/viewer/gosuda... ovanie-ekonomiki-471161#page/1

5.2 Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в т.ч. отечественного производства

- 7-Zip
- Microsoft Office Professional
- Microsoft Windows Professional

5.3 Перечень информационных справочных систем (ИСС) и современных профессиональных баз данных (СПБД)

№	Наименование СПБД/ ИСС
1.	Электронная библиотека Grebennikon.ru – www.grebennikon.ru
2.	Научная электронная библиотека eLIBRARRY – www.elibrary.ru
3.	Научная электронная библиотека КиберЛеника – www.cyberleninka.ru
4.	База данных ПОЛПРЕД Справочники – www.polpred.com
5.	База данных OECD Books, Papers & Statistics на платформе OECD iLibrary www.oecd-ilibrary.org
6.	Справочная правовая система КонсультантПлюс (инсталлированный ресурс СПбГЭУ или www.consultant.ru)
7.	Справочная правовая система «ГАРАНТ» (инсталлированный ресурс СПбГЭУ или www.garant.ru)
8.	Информационно-справочная система «Кодекс» (инсталлированный ресурс СПбГЭУ или www.kodeks.ru)
9.	Электронная библиотечная система BOOK.ru - www.book.ru
10.	Электронная библиотечная система ЭБС ЮРАЙТ – www.urait.ru
11.	Электронно-библиотечная система ЗНАНИУМ (ZNANIUM) – www.znanium.com

12.	Электронная библиотека СПбГЭУ– opac.unecon.ru

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Для реализации данной дисциплины имеются специальные помещения для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ) групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы.

Помещения оснащены оборудованием и техническими средствами обучения.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

Наименование учебных аудиторий, перечень	**Адрес (местоположение) учебных аудиторий**
Ауд. 604 Учебная аудитория (для проведения занятий лекционного типа и занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации), оборудована мультимедийным комплексом.Специализированная мебель и оборудование:Учебная мебель на 88 посадочных мест, рабочее место преподавателя, доска меловая 1 шт., трибуна, тумба м/м, Моноблок Acer Aspire Z1811 в компл.: i5 2400s/4Gb/1Тб/ - 1 шт., Мультимедийный проектор NEC ME402X - 1 шт., Экран с электроприводом 183x240 см Компакт - 1 шт. Наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий: мультимедийные приложения к лекционным курсам и практическим занятиям, интерактивные учебно-наглядные пособия.	191002, г. Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 9/27, лит. А
Ауд. 612 Учебная аудитория (для проведения занятий лекционного типа и занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации), оборудована мультимедийным комплексом. Специализированная мебель и оборудование: Учебная мебель на 30 посадочных мест, рабочее место преподавателя, доска меловая 1 шт., Переносной мультимедийный комплект: Ноутбук HP 250 G6 1WY58EA, Мультимедийный проектор LG PF1500G. Наборы	191002, г. Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 9/27, лит. А

демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий: мультимедийные приложения к лекционным курсам и практическим занятиям, интерактивные учебно-наглядные пособия.	
Ауд. 618 Учебная аудитория (для проведения занятий лекционного типа и занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации), оборудована мультимедийным комплексом.Специализированная мебель и оборудование: Учебная мебель на 36 посадочных мест, рабочее место преподавателя, доска меловая - 1 шт., тумба м/м - 1 шт., Моноблок Acer Aspire Z1811 в компл.: i5 2400s/4Gb/1Тб/ - 1 шт., Мультимедийный проектор Optoma x 400 - 1 шт., Звуковой к-т (микшер-усилитель Apart Concept+ микрофон BEHRINGER) - 1 шт., Экран проекцион. Projecta Compact Electrol 153x200 см MATTE White S - 1 шт., Колонки Hi-Fi PRO MASK6T-W (2 шт.) - 1 шт. Наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий: мультимедийные приложения к лекционным курсам и практическим занятиям, интерактивные учебно-наглядные пособия.	191002, г. Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 9/27, лит. А

7. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Приступая к изучению дисциплины, обучающемуся необходимо ознакомиться со следующими документами:

– учебно-методической документацией;

– локальными нормативными актами, регламентирующими основные вопросы организации и осуществления образовательной деятельности, в том числе регламентирующие порядок проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся;

– графиком консультаций сотрудников профессорско-преподавательского состава.

Уровень и глубина освоения дисциплины определяются активной и систематической работой обучающихся на лекционных занятиях, занятиях семинарского типа, выполнением самостоятельной работы, в том числе в части выделения наиболее значимых и актуальных проблем для дальнейшего изучения. Особым условием качественного освоения дисциплины является эффективная организация труда, позволяющая распределить учебную нагрузку равномерно в соответствии с графиком учебного процесса.

При подготовке к учебным занятиям обучающимся предоставляется возможность посещения консультаций сотрудников профессорско-преподавательского состава СПбГЭУ согласно расписанию, установленному в графике консультаций.

Аудиторная и внеаудиторная работа обучающихся должна быть направлена на формирование:

- фундаментальных основ мировоззрения обучающихся и естественнонаучного познания;
- базисных знаний, соответствующих направлению подготовки и заявленной профессиональной области, формирующих целевую и профессиональную основу для подготовки кадров;
- профессиональных компетенций ориентированных на удовлетворение потребностей рынка труда;
- индивидуальной траектории посредством освоения уникального набора профессиональных компетенций дополняющих компетентностную модель обучающегося, за счет ориентации на конкретные профессиональные специализированные области знаний, определяемые представителями рынка труда;
- метанавыков обучающихся, таких как: командная работа и лидерство, анализ данных, цифровые навыки, разработка и реализация проектов, межкультурное взаимодействие.

8. ОСОБЕННОСТИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

Обучение обучающихся с ограниченными возможностями здоровья при необходимости осуществляется на основе адаптированной рабочей программы с использованием специальных методов обучения и дидактических материалов, составленных с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся (обучающегося).

В целях освоения учебной программы дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья Университет обеспечивает:

– для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению: размещение в доступных для обучающихся, являющихся слепыми или слабовидящими, местах и в адаптированной форме справочной информации о расписании учебных занятий; присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь; выпуск альтернативных форматов методических материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);

– для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по слуху: надлежащими звуковыми средствами воспроизведение информации;

– для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата: возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, туалетные комнаты и другие помещения кафедры, а также пребывание в указанных помещениях.

Обучающиеся из числа инвалидов и лиц с ОВЗ обеспечены печатными и (или) электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья. Образование обучающихся с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах или в отдельных организациях.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

1.1 Контрольные вопросы и задания к промежуточной аттестации

1. Государственное имущество: объекты, субъекты, состав и уровни.
2. Формы и виды собственности. Правомочия собственника. Разграничение государственной и муниципальной собственности в РФ.
3. Экономические и организационно-правовые основы управления государственной собственностью. Цели, задачи и принципы управления государственной собственностью.
4. Федеральные и региональные органы управления государственной собственностью, их предметы и взаимодействие друг с другом.
5. Организация государственного контроля в сфере управления государственным имуществом.
6. Недвижимое имущество в системе государственного и муниципального управления.
7. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
8. Информационные технологии учета и регистрации недвижимости.
9. Особенности государственного управления в области использования и охраны водных объектов.
10. Особенности государственного управления в области использования, защиты и охраны лесного фонда.
11. Земля как объект государственной собственности: особенности использования и управления.
12. Необходимость оценки рыночной стоимости недвижимости. Основы оценки рыночной стоимости недвижимости.
13. Управление государственным недвижимым имуществом. Механизмы управления недвижимостью, находящейся в собственности государства. Аренда и залог недвижимости государственного и муниципального собственника.
14. Особенности управления государственными и муниципальными предприятиями.
15. Унитарные и казенные предприятия, их особенности. Предприятия с участием государства.
16. Эффективность деятельности государственных и муниципальных предприятий и ее критерии.
17. Понятие и состав имущественного комплекса промышленного предприятия.
18. Принципы и источники формирования имущественного комплекса. Состав и структура имущественного комплекса.
19. Роль акционерной собственности в современной системе имущественных отношений. Специфика участия государства в акционерной собственности.
20. Виды стоимости имущества как основа управления имущественным комплексом предприятия.
21. Цели и принципы управления имущественными комплексами.
22. Функции управления имущественным комплексом: планирование, организация, регулирование, контроль. Методы оптимизации структуры имущественного комплекса.
23. Организация службы по управлению имущественным комплексом.
24. Понятия реорганизации, санации и банкротства и их использование в процессе управления имуществом.
25. Общая характеристика банкротства. Процедуры и субъекты банкротства. Разработка плана финансового оздоровления неплатежеспособных предприятий.

Тестовые вопросы:

1. Муниципальное имущество – это:

а) совокупность вещей, которые находятся в собственности какого-либо физического лица, юридического лица

б) материальные и нематериальные ценности, используемые городским и сельским поселениям;

в) имущество, принадлежащее на правах собственности городским и сельским поселениям;

г) права, которым может обладать городские и сельские поселения в отношении своего имущества.

2. Муниципальное имущество состоит из:

а) двух частей;

б) трех частей;

в) четырех частей;

г) шести частей.

3. Какой из способов управления присущ муниципальному имуществу:

а) аренда;

б) получение в дар;

в) продажа;

г) все ответы верны.

4.С какого момента сделка с недвижимым имуществом считается зарегистрированной, а правовые последствия - наступившими?

а) со дня получения заявителем документов, удостоверяющих проведенную государственную регистрацию

б) со дня внесения записи о сделке или праве в ЕГРП

в) со дня предоставления заявления и иных документов на государственную регистрацию

5. Принудительная ликвидация унитарного предприятия возможна:

а) по решению его учредителей (участников) либо органа юридического лица, уполномоченного на то учредительными документами;

б) только по решению суда по основаниям и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами;

в) по решению кредиторов.

Тестирование проводится в электронной форме. Банк вопросов представлен в системе Moodle по адресу: https://de.unecon.ru/course

1.2 Темы письменных работ

1 Современные тренды в госуправлении: трансформация государственного сектора как объекта управления и развитие корпоративного аспекта управления государственным имуществом.

2 Система управления государственным имуществом в РФ

3 Государственное имущества как экономическая основа общественного сектора экономики

4 Экономические и правовые основы управления государственным имуществом

5 Оценка эффективности и реформирование системы управления государственным

имуществом

6 Государственные программы в сфере управления государственным имуществом: российский и зарубежный опыт.

7 Система управления муниципальным имуществом в РФ

8 Недвижимое имущество в системе государственного и муниципального управления

9 Приватизация государственного и муниципального имущества

10 Управление государственными и муниципальными предприятиями

11 Акционерная собственность государства

12 Управление государственными земельными ресурсами

13 Государственный контроль в сфере управления государственным имуществом.

14 Управление природными объектами государственной и муниципальной собственности.

15 Управление государственными и муниципальными предприятиями.

16 Управление имущественными комплексами государственных предприятий.

17 Механизмы реорганизации, санации и банкротства в системе управления государственным и муниципальным имуществом.

18 Государственная политика в сфере управления земельными ресурсами.

19 Проблемы управления недвижимостью государственного собственника, находящейся за рубежом.

20 Особенности управления объектами недвижимости, имеющими историческое значение.

21 Методики оценки эффективности управления государственным и муниципальным имуществом

22 Управление имуществом, сданным в аренду. Договор аренды с государственным (муниципальным) собственником.

23 Государственное имущество в доверительном управлении. Объекты доверительного управления. Договор доверительного управления.

24 Национализация: цели, объекты, основания и условия проведения.

25 Отчетность федеральных ГУПов и показатели экономической эффективности их деятельности.

26 Жилая недвижимость в рамках муниципальной собственности.

1.3 Контрольные точки

Номер контрольной точки	Тип контрольной точки	Способ проведения	Номера тем
1	*Тест*	*с помощью технических средств и информационных систем*	*1-3*
2	*Индивидуальное задание*	*с помощью технических средств и информационных систем*	*4-6*
3	*Решение задач*	*с помощью технических средств и информационных систем*	*7-9*

1.4 Другие объекты оценивания

Наименования объекта оценивания	Способ проведения	Номера тем
Текущий контроль	*устно*	*1-9*

1.5 Самостоятельная работа обучающегося

Наименования самостоятельной работы	Номера тем
Подготовка к лекционным и практическим занятиям	*1-9*
Подготовка сообщений, докладов	*1-9*
Курсовое проектирование	*1-9*
Подготовка к экзамену	*1-9*

1.6 Шкала оценивания результата

Шкалы оценивания и процедуры оценивания результатов обучения **по дисциплине** регламентируются Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования и Положением о балльно-рейтинговой системе.

Для оценки сформированности результатов обучения по дисциплине используется **балльно-рейтинговая система успеваемости обучающихся**:

Формой итогового контроля по дисциплине является экзамен (или дифференцированный зачет), итоговая оценка формируется в соответствии со шкалой, приведенной ниже в таблице:

Баллы	Оценка
<=54	неудовлетворительно
55-69	удовлетворительно
70-84	хорошо
>=85	отлично

Шкала оценивания результата

2 (балл до 54)	Демонстрирует непонимание проблемы. Многие требования, предъявляемые к заданию не выполнены. Демонстрируется первичное восприятие материала. Работа незакончена и /или это плагиат.
3 (балл 55-69)	Демонстрирует частичное понимание проблемы. Большинство требований, предъявляемых, к заданию выполнены. Владение элементами заданного материала. В основном выполненный материал понятен и носит целостный характер.
4 (балл 70-84)	Демонстрирует значительное понимание проблемы обозначенной дисциплиной. Все требования, предъявляемые к заданию выполнены. Содержание выполненных заданий раскрыто и рассмотрено с разных точек зрения.
5 (балл 85-100)	Демонстрирует полное понимание проблемы. Все требования, предъявляемые к заданию выполнены. Продемонстрировано уверенное владение материалом дисциплины.

	Выполненные задания носят целостных характер, выполнены в полном объеме, структурированы, представлены различные точки зрения, продемонстрирован творческий подход.