

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Санкт-Петербургский государственный экономический университет»



**УТВЕРЖДАЮ**

Проректор по учебной и  
методической работе

/Шубаева В.Г./

«28» августа 2020 г.

**УПРАВЛЕНИЕ СОБСТВЕННОСТЬЮ**

Рабочая программа дисциплины

Направление подготовки	38.04.02 Менеджмент
Направленность (профиль) программы	Стратегическое корпоративное управление
Уровень образования	высшего магистратура
Форма обучения	заочная

Составитель:

\_\_\_\_\_/ д.э.н., профессор Максимов С.Н.

Санкт-Петербург  
2020

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ.....	3
2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ .....	3
3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ.....	3
4. ОБЪЕМ И СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ.....	3
5. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ И ТЕМ ДИСЦИПЛИНЫ .....	4
6. ЗАНЯТИЯ СЕМИНАРСКОГО ТИПА .....	5
7. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ.....	6
7.1. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ.....	6
7.2. ОРГАНИЗАЦИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ .....	6
8. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ .....	7
9. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	8
9.1. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	8
9.2. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОГО ПРОЦЕССА.....	9
10. ОСОБЕННОСТИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ .....	10
11. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ.....	10

## 1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель: формирование у магистрантов системы знаний в области управления собственностью в современной экономике России, в том числе, на государственном, муниципальном и корпоративном уровнях

Задачи:

изучение сущности и структуры собственности, ее роли в развитии экономики;  
усвоение принципов и методов государственного регулирования отношений собственности;  
изучение системы управления государственной и муниципальной собственностью;  
изучение управления собственностью на корпоративном уровне;  
освоение информационно-аналитического обеспечения управления собственностью на государственном, муниципальном и корпоративном уровнях.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Дисциплина Б1.В.ДВ «Управление собственностью» относится к выборным дисциплинам Блока 1, и является обязательной для освоения обучающимся после их выбора.

## 3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесённые с планируемыми результатами освоения образовательной программы представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции выпускника	Этапы формирования компетенций	Планируемые результаты обучения по дисциплине характеризующие этапы формирования компетенций (показатели освоения компетенции)
1	2	3
ПК-2 способностью разрабатывать корпоративную стратегию, программы организационного развития и изменений и обеспечивать их реализацию	ПК-2	<b>Декомпозиция II</b> <b>Знать:</b> основные формы стратегической реорганизации компании, взаимосвязь с корпоративной стратегией организации, экономико-математические модели интеграции бизнеса З(III) (ПК-2) <b>Уметь:</b> анализировать системы управления на корпоративном уровне, использовать инструменты оценки эффективности программ организационного развития, реорганизации У(III) (ПК-2) <b>Владеть:</b> методами реализации корпоративной стратегии, управлению программой организационного развития, собственностью на корпоративном уровне В(III) (ПК-2)

## 4. ОБЪЕМ И СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость по дисциплине составляет 3 зачетных единицы, 108 часов, из которых 4 часа самостоятельной работы обучающегося отводится на подготовку и защиту зачета.

Форма промежуточной аттестации: зачет - 3 семестр.

Распределение фонда времени по темам дисциплины по заочной форме обучения представлено в таблице 4.1;

Таблица 4.1 – Распределение фонда времени по темам дисциплины

Номер и наименование тем	Объем дисциплины (ак. часы)			
	Контактная работа			
	ЗЛТ	ПЗ	ЛР	СРО
1	2	3	4	5
Тема 1. Теоретико-концептуальные основы анализа собственности	0,5	1		15
Тема 2. Методологические и методические основы управления собственностью	0,5	1		16
Тема 3. Формирование системы управления собственностью в современной России	1	2		17
Тема 4. Управление государственной и муниципальной собственностью	1	2		16
Тема 5 Управление собственностью на корпоративном уровне.	0,5	1		16
Тема 6. Информационно-аналитическое обеспечение управления собственностью	0,5	1		16
<b>Всего по дисциплине:</b>	<b>4</b>	<b>8</b>		<b>96</b>

\*ЗЛТ – занятия лекционного типа, ПЗ – все виды занятий семинарского типа, кроме лабораторных работ, ЛР – лабораторные работы, СРО – самостоятельная работа обучающегося

## 5. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ И ТЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

### Тема 1. Теоретико-концептуальные основы анализа собственности

Предмет и задачи дисциплины «Управление собственностью». Управление собственностью как область науки, практики и учебная дисциплина. Связь дисциплины с иными курсами. Краткая характеристика тем программы. Рекомендуемая литература и материалы.

Понятие собственности и его развитие. Теория собственности. Институциональные аспекты собственности. Трансформация отношений собственности: основные концепции. Особенности отечественной традиции исследования отношений собственности. Основные концепции собственности в современной экономической науке. Основные факторы, воздействующие на эволюцию отношений собственности. Смена технологических укладов и развитие собственности. Соотношение форм и режимов собственности.

### Тема 2. Методологические и методические основы управления собственностью

Понятие и сущность управления собственностью. Концептуальная модель управления собственностью. Управление отношениями и объектами собственности. Прямые и косвенные методы управления собственностью. Методы управления собственностью. Правовые методы. Административно-организационные методы. Экономические методы. Программно-целевое управление собственностью. Управление собственностью как фактор экономического роста. Оценка эффективности управления собственностью: подходы, критерии, показатели. Стратегический подход к управлению собственностью.

### Тема 3. Формирование системы управления собственностью в России

Приватизация и формирование современной системы отношений собственности. Ключевые факторы, тенденции и проблемы развития отношений собственности в современной России. Трансформация отношений собственности в современной России. Интеграция и дифференциация собственности в современной экономике.

Цели и принципы формирования системы управления собственностью на национальном уровне. Основные компоненты и механизм формирования эффективной системы управления собственностью. Роль государства в управлении отношениями собственности. Взаимосвязи между управлением собственностью и управлением экономикой. Региональная собственность как объект исследования и управления.

#### Тема 4. Управление государственной и муниципальной собственностью.

Государственная собственность и ее роль в экономике. Цели и задачи управления государственной собственностью. Современные тенденции в развитии государственной собственности в России и за рубежом. Управление федеральной и субфедеральной собственностью. Проблема оценки эффективности управления государственной собственностью. Место и значение муниципальной собственности в развитии общества. Пути повышения эффективности управления государственной и муниципальной собственностью. Рекомендации по управлению собственностью на местном уровне.

#### Тема 5 Управление собственностью на корпоративном уровне.

Акционерная и корпоративная собственность. Особенности управления корпоративной собственностью. Место управления собственностью в системе корпоративного управления. Управление недвижимостью корпораций. Проблемы и пути эффективного использования земельной собственности. Управление дочерними и зависимыми предприятиями. Управление нематериальными активами. Интеллектуальная собственность как объект управления. Влияние управления собственностью на конкурентоспособность корпорации

#### Тема 6. Информационно-аналитическое обеспечение управления собственностью

Необходимость информационно-аналитической поддержки управления собственностью. Общая характеристика информации, используемой в процессе управления собственностью. Требования к информации: полнота, достоверность, актуальность и др.

Государственные системы информации об объектах и правах собственности. Формирование системы мониторинга отношений и объектов собственности. Задачи, принципы, основные блоки и уровни мониторинга. Методика формирования системы мониторинга собственности. Предмет и объекты наблюдения, требования к составу и периодичности сбора информации, ожидаемые эффекты мониторинга. Система показателей мониторинга. Параметры, фиксируемые в процессе сбора первичной информации. Данные, получаемые на основе обработки и анализа первичной информации, и их использование.

## 6. ЗАНЯТИЯ СЕМИНАРСКОГО ТИПА

Таблица 6.1 – Практические занятия/ Семинарские занятия / Лабораторные работы

№ темы	Тема занятия	Вид занятия / Оценочное средство
	1	2
1	Тема 1. Концептуальные основы управления собственностью	СЗ: Доклады и обсуждение. Дискуссия: «Особенности развития собственности в современном мире. Российские традиции и особенности собственности»
2	Тема 2. Методологические и методические основы управления собственностью	СЗ: Доклады и обсуждение. Дискуссия: «Нормативные основы управления собственностью в РФ»
3	Тема 3. Формирование системы управления собственностью в современной России	СЗ: Доклады и обсуждение. Дискуссия: «Приватизация и ее влияние на экономическое развитие

		России»
4	Тема 4. Управление государственной и муниципальной собственностью	СЗ: Доклады и обсуждение. ПЗ: Кейс-стади: «Эффективность управления государственной и муниципальной собственностью в регионах РФ»
5	Тема 5 Управление собственностью на корпоративном уровне.	СЗ: Доклады и обсуждение. ПЗ: Кейс-стади : «Организация управления собственностью в ведущих корпорациях России»
6	Тема 6. Информационно-аналитическое обеспечение управления собственностью	СЗ: Доклады и обсуждение

\* ПЗ – практические занятия, СЗ – семинарские занятия, ЛР – лабораторные работы

## 7. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ

### 7.1. Методические указания для обучающегося по освоению дисциплины

Для формирования четкого представления об объеме и характере знаний и умений, которыми надо будет овладеть по дисциплине в самом начале учебного курса обучающийся должен ознакомиться с учебно-методической документацией:

- рабочей программой дисциплины: с целями и задачами дисциплины, ее связями с другими дисциплинами образовательной программы, перечнем знаний и умений, которыми в процессе освоения дисциплины должен владеть обучающийся,
- порядком проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации;
- графиком консультаций преподавателей кафедры.

Систематическое выполнение учебной работы на занятиях лекционных и семинарских типов, а также выполнение самостоятельной работы позволит успешно освоить дисциплину.

В процессе освоения дисциплины обучающимся следует:

- слушать, конспектировать излагаемый преподавателем материал;
- ставить, обсуждать актуальные проблемы курса, быть активным на занятиях;
- задавать преподавателю уточняющие вопросы с целью уяснения теоретических положений.

При затруднениях в восприятии материала следует обратиться к основным литературным источникам. Если разобраться в материале не удалось, то обратиться к лектору (по графику его консультаций) или к преподавателю на занятиях семинарского типа.

Обучающимся, пропустившим занятия (независимо от причин), не имеющим письменного решения задач или не подготовившимся к данному занятию, рекомендуется не позже чем в 2 - недельный срок явиться на консультацию к преподавателю и отчитаться по теме.

### 7.2. Организация самостоятельной работы

Под самостоятельной работой обучающихся понимается планируемая работа обучающихся, направленная на формирование указанных компетенций, выполняемая во внеаудиторное время по заданию и при методическом руководстве преподавателя, без его непосредственного участия.

Методическое обеспечение самостоятельной работы при наличии обучающихся лиц с ограниченными возможностями представляется в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

Виды самостоятельной работы по дисциплине представлены в таблице 7.2.1.

Таблица 7.2.1 – Организация самостоятельной работы обучающегося

№ тем	Вид самостоятельной работы
1	2
1.	Изучение рекомендованной литературы и материалов, предоставленных преподавателям по вопросам развития отношений собственности в современном обществе. Подготовка к практическим занятиям, докладам и дискуссии
2.	Изучение нормативных документов, регламентирующих отношения собственности на федеральном, региональном и муниципальном уровнях. Подготовка к практическим занятиям, докладам и обсуждению
3.	Изучение материалов, отражающих историю формирования и развития отношений собственности в России, в том числе, на региональном уровне. Подготовка к практическим занятиям, докладам и дискуссии
4.	Изучение системы управления государственной и муниципальной недвижимостью в РФ, показателей эффективности управления объектами публичной недвижимостью. Подготовка к практическим занятиям, докладам и дискуссии.
5	Изучение структуры управления собственностью на корпоративном уровне Подготовка к практическим занятиям, докладам и дискуссии.
6	Изучение системы учета и регистрации прав собственности в современной России Подготовка к практическим занятиям, докладам.

Каждый вид СРО, указанный в таблице 7.2.1 обеспечен методическими материалами.

Для обучающихся заочной формы обучения разработаны методические рекомендации по выполнению контрольных работ. Методические рекомендации включают в себя все виды самостоятельной работы, предусмотренные для успешного освоения дисциплины.

## 8. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

В преподавании дисциплины «Управление собственностью» используются разнообразные образовательные технологии как традиционные, так и с применением активных и интерактивных методов обучения.

Активные и интерактивные методы обучения:

- лекции-презентации (темы №№ 1-6);
- доклады и их обсуждение (темы №№ 1-6)
- кейс-технологии (темы №,4,5);
- проблемная дискуссия (тема № 1,2,3).

Лекции-презентации проводятся по всем темам дисциплины. В презентацию включены основные понятия, схемы, таблицы, выводы по каждой теме дисциплины. В каждой лекции формулируются проблемы и пути их решения.

На каждом практическом занятии проходит представление докладам по темам, предложенным преподавателем или студентами под контролем преподавателя, и их обсуждение.

Кейс-технологии используются в темах 4,5. Данная форма позволяет рассмотреть практические проблемы организации и эффективности управления государственной, муниципальной и корпоративной собственностью.

Проблемные дискуссии проводится по темам 1,2,3. В ходе дискуссии студенты обсуждают существующие тенденции и проблемы в развитии отношений собственности,

влияния приватизации на экономическое развитие страны, доходов от использования объектов публичной собственности в РФ.

## 9. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 9.1. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 9.1.1 – Учебно-методическое обеспечение дисциплины

Библиографическое описание издания (автор, заглавие, вид, место и год издания, кол. стр.)	основная/ дополнительная литература	Книгообеспеченность	
		Кол-во экз. в библ. СПбГЭУ	Электронные ресурсы
Теория и практика управления собственностью в современной России : монография / С.Н.Максимов [и др.] ; под общ. ред. С.Н.Максимова ; М-во образования и науки Рос. Федерации, С.-Петерб. гос. экон. ун-т .— Санкт-Петербург : Изд-во СПбГЭУ, 2013 .— 325 с. : ил., табл. — Авт. указаны на обороте тит. л. — Среди авт. также: И.А.Бачуринская, Н.В.Васильева, Н.Н.Ворожейкина, С.А.Ершова, М.А.Зверева, С.Г.Ильин, М.А.Матвеева, А.А.Михеев, М.Г.Румянцева, И.В.Смирнова .— Сведения доступны также по Интернету: <a href="http://орас.unecon.ru">орас.unecon.ru</a> .	основная	10	<a href="#">ЭБ</a> <a href="http://OPAC.UNECON.RU">OPAC.UNECON.RU</a>
Управление собственностью: теория и методология : Монография / Под общ. ред. С.Н.Максимова .— Санкт-Петербург : СПбГИЭУ, 2007 .— 183 с.— Сведения доступны также по Интернету: <a href="http://орас.unecon.ru">орас.unecon.ru</a> .	основная	9	<a href="#">ЭБ</a> <a href="http://OPAC.UNECON.RU">OPAC.UNECON.RU</a>
Реализация потенциала государственной собственности в инновационной экономике : [монография] / С.Н. Максимов [и др.] ; под ред. С.Н.Максимова ; Санкт-Петербургский гос. экономический ун-т, Кафедра менеджмента недвижимости .— Санкт-Петербург : Изд-во СПбГЭУ, 2015 .— 127 с. : ил. — Авт. указаны на с. 6 .— Среди авт. также: И.А.Бачуринская, Н.В.Васильева, Л.А.Герман, А.О.Смирнов .— Сведения доступны также по Интернету: <a href="http://орас.unecon.ru">орас.unecon.ru</a> .	основная	5	<a href="#">ЭБ</a> <a href="http://OPAC.UNECON.RU">OPAC.UNECON.RU</a>
Прокофьев С.Е. Управление государственной и муниципальной собственностью : Учебник и практикум / Прокофьев С. Е., Галкин А. И., Еремин С. Г., Красюкова Н. Л. ; под ред. Прокофьева С.Е. — 2-е изд., пер. и доп. — Электрон. дан. — Москва	Дополнительная	-	<a href="#">ЭБС Юрайт</a>



: Издательство Юрайт, 2019 .— 305 с .— (Бакалавр. Академический курс)			
Стратегическое управление крупным городом в условиях модернизации : [монография] / [В.С.Чекалин и др.] ; под общ. ред. В.С.Чекалина ; М-во образования и науки Рос. Федерации, С.-Петерб. гос. экон. ун-т, Каф. экономики и менеджмента в гор. хоз-ве . — Санкт-Петербург : Изд-во СПбГЭУ, 2013 .— 322 с. : ил., табл. — Авт. указаны на обороте тит. л. — Сведения доступны также по Интернету: <a href="http://opac.unescon.ru">opac.unescon.ru</a> .	Дополнительная	20	<b>ЭБ</b> <b>ОРАС.UNEC</b> <b>ON.RU</b>

Таблица 9.1.2 – Перечень современных профессиональных баз данных (СПБД)

№	Наименование СПБД
1	Электронная библиотека Grebennikon.ru – <a href="http://www.grebennikon.ru">www.grebennikon.ru</a>
2	Научная электронная библиотека eLIBRARY – <a href="http://www.elibrary.ru">www.elibrary.ru</a>
3	Научная электронная библиотека КиберЛеника – <a href="http://www.cyberleninka.ru">www.cyberleninka.ru</a>
4	База данных ПОЛПРЕД Справочники – <a href="http://www.polpred.com">www.polpred.com</a>
5	База данных OECD Books, Papers & Statistics на платформе OECD iLibrary – <a href="http://www.oecd-ilibrary.org">www.oecd-ilibrary.org</a>

Таблица 9.1.3 – Перечень информационных справочных систем (ИСС)

№	Наименование ИСС
1	Справочная правовая система КонсультантПлюс (инсталлированный ресурс СПбГЭУ или <a href="http://www.consultant.ru">www.consultant.ru</a> )
2	Справочная правовая система «ГАРАНТ» (инсталлированный ресурс СПбГЭУ или <a href="http://www.garant.ru">www.garant.ru</a> )
3	Информационно-справочная система «Кодекс» (инсталлированный ресурс СПбГЭУ или <a href="http://www.kodeks.ru">www.kodeks.ru</a> )
4	Электронная библиотечная система BOOK.ru - <a href="http://www.book.ru">www.book.ru</a>
5	Электронная библиотечная система ЭБС ЮРАЙТ – <a href="http://www.urait.ru">www.urait.ru</a>
6	Электронно-библиотечная система ЗНАНИУМ (ZNANIUM) – <a href="http://www.znanium.com">www.znanium.com</a>
7	Электронная библиотека СПбГЭУ– <a href="http://opac.unescon.ru">opac.unescon.ru</a>

## 9.2. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОГО ПРОЦЕССА

Для реализации данной дисциплины имеются специальные помещения для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы.

Таблица 9.2.1 – Перечень программного обеспечения (ПО)

№ п/п	Наименование ПО
1	Microsoft Windows Professional (КОНТРАКТ № 244/20 «26» июня 2020 г)
2	Microsoft Office Professional (КОНТРАКТ № 244/20 «26» июня 2020 г)

## **10. ОСОБЕННОСТИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ**

Обучение обучающихся с ограниченными возможностями здоровья при необходимости осуществляется на основе адаптированной рабочей программы с использованием специальных методов обучения и дидактических материалов, составленных с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся (обучающегося).

В целях освоения учебной программы дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья Университет обеспечивает:

- для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению: размещение в доступных для обучающихся, являющихся слепыми или слабовидящими, местах и в адаптированной форме справочной информации о расписании учебных занятий; присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь; выпуск альтернативных форматов методических материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);
- для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по слуху: надлежащими звуковыми средствами воспроизведение информации;
- для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата: возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, туалетные комнаты и другие помещения кафедры, а также пребывание в указанных помещениях.

Образование обучающихся с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах или в отдельных организациях.

## **11. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

Фонд оценочных средств для проведения аттестации уровня сформированности компетенций обучающихся по дисциплине оформляется отдельным документом и является приложением к рабочей программе дисциплины (модуля).