

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДИССЕРТАЦИОННОГО СОВЕТА Д 212.354.23  
СОЗДАННОГО НА БАЗЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО  
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «САНКТ-  
ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ», МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО  
ОБРАЗОВАНИЯ РФ, ПО ДИССЕРТАЦИИ НА СОИСКАНИЕ УЧЕНОЙ  
СТЕПЕНИ КАНДИДАТА НАУК**

аттестационное дело № \_\_\_\_\_

решение диссертационного совета от «16» декабря 2021 года № 115  
о присуждении **Буянову Олегу Владимировичу**, гражданину Российской  
Федерации, ученой степени кандидата экономических наук.

Диссертация **«Развитие системы государственного регулирования и  
поддержки предпринимательства в сфере строительства малоэтажного  
жилья»** по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным  
хозяйством (экономика предпринимательства; экономика, организация и  
управление предприятиями, отраслями, комплексами - строительство) принята к  
защите «15» октября 2021 года, протокол № 106 диссертационным советом  
Д 212.354.23 на базе Федерального государственного бюджетного  
образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский  
государственный экономический университет», Министерство науки и высшего  
образования РФ (191023, г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д.  
30/32, литера А, приказ о создании диссертационного совета № №107/НК от  
02.02.2018 г).

Соискатель **Буянов Олег Владимирович**, 29 декабря 1981 года рождения.

В 2004 г. **Буянов О.В.** окончил государственное образовательное  
учреждение высшего образования «Рязанский военный автомобильный институт  
имени генерала армии В.П. Дубынина». В период с 2016 по 2017 г. проходил  
научную стажировку на кафедре маркетинга ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский  
государственный экономический университет».

В настоящее время работает ассистентом кафедры технологий управления  
Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования «Новгородский государственный университет имени  
Ярослава Мудрого», Министерство науки и высшего образования РФ.

Диссертация выполнена на кафедре технологий управления Федерального  
государственного бюджетного образовательного учреждения высшего

образования «Новгородский государственный университет имени Ярослава Мудрого», Министерство науки и высшего образования РФ.

**Научный руководитель – Омарова Наталья Юрьевна**, доктор экономических наук, профессор, профессор кафедры экономики Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новгородский государственный университет имени Ярослава Мудрого», Министерство науки и высшего образования РФ.

**Официальные оппоненты:**

**Асаул Анатолий Николаевич**, доктор экономических наук, профессор ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет», профессор кафедры экономики строительства и ЖКХ;

**Чекалин Вадим Сергеевич**, доктор экономических наук, профессор ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный экономический университет», профессор кафедры государственного и территориального управления – дали положительные отзывы на диссертацию.

**Ведущая организация:**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный автомобильно-дорожный университет» (г. Омск). В своем положительном заключении, составленном доктором экономических наук, профессором, Почетным работником высшего заведующей кафедрой экономики и управления предприятиями, доктором экономических наук, профессором Романенко Еленой Васильевной и ректором, доктором педагогических наук, кандидатом технических наук, профессором Жидагло Александром Петровичем, указало, что диссертационная работа отвечает критериям п. 9-11, 13, 14 Положения о присуждении ученых степеней, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 24.09.2013 г. № 842 (в ред. от 11.09.2021 г.), а Буянов Олег Владимирович как автор диссертационной работы заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика предпринимательства; экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами - строительство).

**Наиболее существенные положения и результаты диссертационного исследования нашли отражение в 8 работах общим объемом 4,2 п. л., авторский объем – 2,8 п. л., в том числе в 5 статьях в изданиях, рекомендованных ВАК Минобрнауки РФ.**

**Статьи, опубликованные в ведущих рецензируемых научных журналах и изданиях, рекомендованных ВАК России:**

Буянов, О.В. Оценка эффективности государственной поддержки предпринимательства в сфере строительства малоэтажного жилья / О.В. Буянов, А.А. Горбунов // Вестник национальной академии туризма. - 2015. -№ 4 (36). -с. 100-103. – 0,6/0,3 п. л.

Буянов, О.В. К вопросу об использовании в России зарубежного опыта госрегулирования предпринимательства в сфере строительства малоэтажного жилья / О.В. Буянов, А.А. Горбунов // Проблемы современной экономики. - 2015. - № 4 (56). - с. 141-143. – 0,6/0,3 п. л.;

Буянов, О.В. об опыте развития малоэтажного жилищного строительства на основе предпринимательства / О.В. Буянов, А.А. Горбунов // Экономика строительства. - 2020. - № 3 (63). - С. 62-67. – 0,6/0,3 п.л;

Буянов, О.В. Современные подходы к разработке концепции развития малоэтажного строительства в системе предпринимательства / О.В. Буянов // Известия Международной академии аграрного образования. - 2020. - №51. - С. 75-78. – 0,5 п.л;

Буянов, О.В. Оценка проблем и перспектив инновационного развития предпринимательства на российском рынке деревянного малоэтажного строительства // Экономика и предпринимательство. – 2021. - № 8 (133). – 0,5 п.л.

В диссертации отсутствуют достоверные сведения об опубликованных соискателем ученой степени работах, в которых изложены основные научные результаты диссертации.

**На диссертацию и автореферат поступили отзывы (все отзывы положительные) из:**

1. ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный технологический институт (технический университет)», отзыв подписал Ходос Дмитрий Васильевич, доктор экономических наук, доцент, профессор кафедры экономики и организации производства. Замечание: К дискуссионным аспектам данного автореферата необходимо отнести отсутствие описания преимуществ и недостатков каждой из используемых для прогнозных оценок математических моделей (с.13-14); остается также непонятным возможно ли внесение корректировок в предложенные модели развития предпринимательства в сфере строительства малоэтажного жилья в зависимости от изменения внешних факторов.

2. ФГАОУ ВО «Самарский национальный исследовательский университет имени академика С.П. Королева», отзыв подписал Герасимов Кирилл Борисович,

доктор экономических наук, доцент, профессор кафедры экономики. Замечание: Вопросом для дальнейшей научной и общественной дискуссии остается актуальность и своевременность идеи финансовой поддержки предпринимательства в сфере строительства малоэтажного жилья со стороны государства в условиях кризиса, вызванного ухудшением эпидемиологической ситуации и снижения общей платежеспособности населения.

3. ФГБОУ ВО «Финансовый университет при Правительстве РФ» (г. Санкт-Петербург), отзыв подписал Путихин Юрий Евгеньевич, кандидат экономических наук, доцент, директор Санкт-Петербургского филиала. Замечание: Автор делает итоговые выводы и характеризуют перспективные мероприятия в сфере повышения эффективности предпринимательской деятельности на рынке малоэтажного строительства в общенациональном масштабе, однако не приводит конкретных аналитических результатов и методических рекомендаций, которые были бы применимы в условиях конкретного региона.

4. ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный университет гражданской авиации», отзыв подписала Кошелева Татьяна Николаевна, доктор экономических наук, доцент, заведующая кафедрой социально-экономических дисциплин и сервиса. Замечание: В автореферате широко представлены преимущества от внедрения предлагаемых мероприятий по стратегическому развитию предпринимательской деятельности на рынке малоэтажного жилищного строительства. Однако, автору следовало бы указать и на возможные риски, связанные с реализацией заявленных мероприятий.

5. ФГАОУ ВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого», отзыв подписал Родионов Дмитрий Григорьевич, доктор экономических наук, профессор, директор Высшей инженерно-экономической школы. Замечание: В качестве пожелания, хотелось бы видеть прогнозную авторскую оценку развития предпринимательства в сфере строительства малоэтажного жилья в России не только в среднесрочной перспективе, но и в условиях долгосрочного развития.

6. АНО ВО «Международный банковский институт имени Анатолия Собчака» (г. Санкт-Петербург), отзыв подписала Круглова Инна Александровна кандидат экономических наук, кандидат юридических наук, доцент, заведующая кафедрой мировой экономики и менеджмента. Замечание: В автореферате широко представлены преимущества от внедрения предлагаемых мероприятий по стратегическому развитию предпринимательской деятельности на рынке малоэтажного жилищного строительства. Однако, автору следовало бы указать и на возможные риски, связанные с реализацией заявленных мероприятий.

7. ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский мордовский государственный университет им. Н.П. Ограева» (г. Саранск), отзыв подписала Якимова Ольга Юрьевна, доктор экономических наук, профессор, профессор кафедры государственного и муниципального управления Замечания: 1. на странице 10 автореферата автором предлагается наделить рекомендованное им «Федеральное агентство по малоэтажному строительству» возможностью финансирования не менее 50 % затрат на транспортную, инженерную и социальную инфраструктуры организованных коттеджных поселков, предназначенных для постоянного проживания в них граждан, из автореферата неясно за счет каких средств предлагаемое агентство будет производить подобные выплаты;

2. на странице 10 автореферата, автор предлагает на федеральном и региональном уровне предусмотреть возможность предоставления гражданам субсидий для возмещения части процентной ставки коммерческим банкам при строительстве или покупке объектов малоэтажной застройки, однако, опять-таки, не указывает источники подобных выплат. Особенно этот вопрос может встать в регионах, так как большинство из них дотационные.

Выбор официальных оппонентов обосновывается назначением компетентных в области экономики предпринимательства ученых и специалистов, имеющих публикации в этой сфере исследования и выразивших свое согласие; выбор ведущей организации (с ее согласия) обусловлен ее достижениями в отрасли науки, в рамках которой выполнена диссертационная работа и способностью определить научную и практическую ценность исследования соискателя.

**Диссертационный совет отмечает, что на основании выполненных соискателем исследований:**

**разработана** новая научная идея, обогащающая научную концепцию экономики предпринимательства посредством предложения и обоснования теоретических положений, методологических основ, методических рекомендаций и организационно-управленческих подходов, направленных на обеспечение устойчивого развития системы государственного регулирования и поддержки предпринимательства в сфере строительства малоэтажного жилья в условиях цифровой экономики;

**предложены** оригинальные суждения, модифицирующие задачи в области повышения эффективности ведения предпринимательской деятельности на основе совершенствования системы государственного регулирования и поддержки предпринимательских структур на рынке малоэтажного строительства в контексте

необходимости увеличения объемов и повышения уровня доступности и качества вновь вводимого жилья для различных категорий населения в российских регионах;

**доказана** необходимость комплексной оценки ресурсных возможностей и ограничений действующей системы государственной поддержки предпринимательства в сфере строительства малоэтажного жилья с целью выработки концептуальных подходов к ее модернизации в условиях цифровой экономики, с учетом современных и актуальных исследований в области теории предпринимательства, государственного регулирования, стратегического планирования и прогнозирования и т.д.;

**систематизированы** и обобщены методические подходы к управлению системой государственного регулирования и поддержки предпринимательства в сфере строительства малоэтажного жилья, предполагающие внесение целого ряда конструктивных предложений по модификации существующего нормативно-правового и институционального обеспечения внутриотраслевой структуры не только самого строительного рынка и его отдельных секторов, но и всего организационно-экономического механизма взаимодействия различных предпринимательских структур и государства в контексте решения ключевых приоритетов национального и регионального развития и реализации общегосударственных проектов.

**Теоретическая значимость** исследования обоснована тем, что:

применительно к проблематике диссертации результативно использован комплекс качественных и количественных методов исследования, обеспечивающих верифицируемую оценку стратегического планирования и прогнозирования предпринимательской деятельности в сфере строительства малоэтажного жилья с учетом необходимости повышения инновационной активности субъектов предпринимательской деятельности;

изложены аргументы в пользу необходимости оптимизации системы государственного регулирования и инфраструктурного обеспечения предпринимательства в сфере малоэтажного строительства с учетом инновационного развития российской экономики;

раскрыты основные принципы формирования системы государственного регулирования предпринимательства в сфере строительства малоэтажного жилья, ориентированной на стимулирование предпринимательской активности в сфере малоэтажного строительства;

рассмотрен генезис теории экономики предпринимательства и сферы строительства как приоритетной отрасли национальной экономики на основании

количественного анализа отечественной и зарубежной практики в данной области исследования;

выявлены основные предпосылки развития сегмента деревянного малоэтажного строительства в РФ (увеличение экспортных пошлин на вывоз древесины и государственная поддержка производителей на рынке малоэтажного строительства, внедрение инновационных технологий и материалов для деревянного домостроения при одновременном развитии систем менеджмента качества на строительном рынке и т.д.) в корреляционной связи с базовыми проблемами в данном сегменте (отсутствие регламентированной системы комплексных испытаний процесса строительства, сложность в определении технологических нормативов и экологических параметров процесса строительства при использовании отдельных типов материалов и т.д.);

проведена модернизация методических подходов к повышению эффективности системы государственного регулирования и алгоритмизации процесса формирования политики малоэтажного строительства в контексте определения возможных индикаторов эффективности управления предпринимательской деятельностью в сфере строительства.

**Значение полученных соискателем результатов исследования для практики подтверждается** тем, что:

сформированы методические рекомендации по внедрению концепции управления малоэтажным жилищным строительством на региональном уровне, в том числе формулирование требований к качеству жилья с учетом региональной специфики и особенностей, оценка альтернативных вариантов источников финансирования обеспечения реализации стратегий и инвестиционных проектов, направленных на решение задач инновационной составляющей, мониторинг конъюнктуры рынка малоэтажного жилья, разработка корректирующих мероприятий по изменениям при формировании заказов с выявлением особо востребованных объектов жилищно-строительного комплекса с применением инновационных технологических решений и т.п.,

выявлены характерные черты и специфические особенности текущего состояния предпринимательства в сфере малоэтажной застройки в современных условиях развития региональной экономики,

предложены методические подходы к оценке необходимых изменений в нормативно-правовом и институциональном обеспечении функционирования российской системы государственной поддержки предпринимательства в сфере строительства малоэтажного жилья, с учетом обоснования комплементарности связей с принципами и методами государственного регулирования;

разработаны:

система индикаторов оценки состояния элементов предпринимательского потенциала субъекта РФ в сфере строительства малоэтажного жилья, объединенных с социально-экономической точки зрения в рамках отдельных укрупненных групп;

алгоритм процесса формирования государственной политики по инновационному развитию в сфере строительства малоэтажного жилья, что позволило обосновать ряд комплексных мероприятий, которые будут способствовать ускоренному развитию исследуемого сегмента строительного рынка.

**Оценка достоверности результатов** исследования выявила:

теория построена на известных, проверяемых данных и фактах, характеризующих теоретические и методологические подходы к оценке специфики и особенностей государственного регулирования предпринимательства в сфере строительства малоэтажного жилья, что согласуется с данными по теме диссертации, опубликованными ранее;

идея базируется на теории и практике в области экономики предпринимательства, анализе и обобщении различных теоретических подходов к исследованию современных тенденций и проблем развития предпринимательских структур рынка малоэтажного строительства, повышения их эффективности и результативности в условиях кризисных явлений, а также построения прогнозных моделей оценки темпов роста на исследуемом рынке за счет оптимизации государственной политики и принципов ведения предпринимательской деятельности;

использованы сравнения авторских данных с данными, полученными ранее, что обеспечило достоверную аналитическую и статистическую базу для проведения диссертационного исследования;

установлено качественное совпадение полученных результатов с выводами современных отечественных и зарубежных исследователей в области формирования и развития системы государственного регулирования и поддержки рынка малоэтажного строительства; при этом выносимые на защиту научные положения являются оригинальными и развивают современные теории экономики предпринимательства и сферы строительства;

использованы современные и классические методики сбора и обработки исходной информации, обеспечившие корректное использование нормативно - правовых документов Российской Федерации, научных и научно-практических публикаций и материалов международных и национальных конференций, а также



сведений, размещенных на сайтах органов государственной власти различного уровня и научно-исследовательских организаций.

**Личный вклад** соискателя состоит в: непосредственном участии на всех этапах изучения, сбора, обработки и анализа исходных данных, при определении цели и постановке задач по разработке теоретических и методических положений диссертации и обосновании ее научных результатов. Лично автором выполнено исследование, направленное на разработку теоретических, методологических и методических положений и управленческих подходов, направленных на развитие системы государственного регулирования и поддержки предпринимательства в сфере строительства малоэтажного жилья; подготовке публикаций по положениям диссертации, выносимым на защиту; апробации результатов диссертационного исследования на научно-практических конференциях, где они получили одобрение научной общественности.

В ходе защиты диссертации были высказаны следующие критические замечания: профессор Песоцкая Е.В. отметила, что на рисунке 1 - Алгоритм регионального развития малоэтажного жилищного строительства, в нем строительство предлагается по типовым проектам, однако это предложение находится намного дальше, чем проведение маркетинговых исследований. Встает вопрос, что это за исследования и для чего они нужны, если это типовые проекты. Профессор Войтоловский Н.В. отметил, что в системе индикаторов оценки состояния элементов предпринимательского потенциала субъекта РФ есть слабые места. В частности, нет практического руководства по реализации данной системы. Соискатель Буянов О.В. ответил на задаваемые ему в ходе заседания вопросы и согласился с замечаниями профессор Песоцкой Е.В. и Войтоловского Н.В. Данные замечания будут учтены в последующих исследованиях на данную тематику.

На заседании **«16» декабря 2021 года, протокол № 115** диссертационный совет Д **212.354.23** принял решение за новые научно обоснованные теоретические и методические положения, в области экономики предпринимательства и сферы строительства, разработку эффективных научно-практических рекомендаций по развитию системы государственного регулирования и поддержки предпринимательства в сфере строительства малоэтажного жилья в условиях цифровизации российской экономики и необходимости повышения инновационной активности рыночных субъектов, имеющие существенное значение для развития страны, присудить **Буянову Олегу Владимировичу** ученую степень кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика предпринимательства;


экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами - строительство).

При проведении тайного голосования диссертационный совет в количестве 17 человек, из них 9 докторов наук по профилю рассматриваемой диссертации (экономика предпринимательства; экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами - строительство) участвовавших в заседании, из 22 человек, входящих в состав совета на данном заседании, дополнительно введены на разовую защиту с правом решающего голоса 3 человека, проголосовали: за - 16, против - 1, недействительных бюллетеней – нет.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

диссертационного совета Д 212.354.23

доктор экономических наук, профессор

 Уваров Сергей Алексеевич

УЧЕНЫЙ СЕКРЕТАРЬ

диссертационного совета Д 212.354.23

кандидат экономических наук, доцент

 Барabanова Марина Ивановна

16 декабря 2021 г.