

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДИССЕРТАЦИОННОГО СОВЕТА Д 212.354.24,
СОЗДАННОГО НА БАЗЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»,
МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
ПО ДИССЕРТАЦИИ НА СОИСКАНИЕ
УЧЕНОЙ СТЕПЕНИ КАНДИДАТА НАУК

аттестационное дело № _____
решение диссертационного совета от 26 апреля 2021 г. протокол № 73

О присуждении **Корниловой Светлане Викторовне** (Россия) ученой степени кандидата экономических наук.

Заседание диссертационного совета проводилось в соответствии с Приказом Минобрнауки России № 734 от 22 июня 2020 г. и Письмом Минобрнауки России МН-3/3452 от 17.07.2020 г.

Диссертация **«Обеспечение эффективности инвестиционно-строительных проектов в условиях возрастающей неопределенности»** по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство) принята к защите 29.01.2021 года (протокол заседания № 63) диссертационным советом Д 212.354.24, созданным на базе Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный экономический университет» (191023, Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 21; приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 26 апреля 2018 г. №457/нк).

Соискатель Корнилова Светлана Викторовна, 1965 года рождения, п. Лебяжье, Кировская область. В 1988 году окончила Ленинградский инженерно-экономический институт им. П. Тольятти по специальности «Экономика и организация строительства».

Корнилова С.В., являясь аспирантом заочной формы обучения по направлению 38.06.01 «Экономика» (Экономика и управление народным хозяйством) с 01.10.2018 по 31.08.2022, в ФГАОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения» сдала кандидатские экзамены.

В период подготовки диссертации с 2014 года и по настоящее время соискатель работает в ФГАОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный

университет аэрокосмического приборостроения» в должности заместителя начальника отдела по обеспечению управления имуществом комплексом, по внутреннему совместительству доцентом кафедры международного предпринимательства.

Диссертация выполнена на кафедре экономики высокотехнологичных производств ФГАОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения», Министерство науки и высшего образования Российской Федерации.

Научный руководитель – доктор экономических наук, доцент Будагов Артур Суренович, Директор института технологий предпринимательства, ФГАОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения».

Официальные оппоненты Цопа Наталья Владимировна, доктор экономических наук, профессор, заведующая кафедрой технологии, организации и управления строительством ФГАОУ ВО «Крымский федеральный университет имени В. И. Вернадского»; Коршунова Елена Михайловна, доктор экономических наук, доцент, профессор кафедры экономики строительства и ЖКХ ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет» дали положительные отзывы на диссертацию.

Ведущая организация: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Воронежский государственный технический университет» г. Воронеж в своем положительном отзыве, составленным и подписанным заведующей кафедрой цифровой и отраслевой экономики, доктором экономических наук, профессором Сироткиной Натальей Валерьевной, и утвержденным Коноваловым Дмитрием Альбертовичем, доктором технических наук, проректором по научной работе, указала, что диссертация Корниловой С.В. представляет собой законченную научно-квалифицированную работу, содержащую новое решение актуальной научной задачи и дополняющую теоретические основы обеспечения эффективности инвестиционно-строительных проектов с учетом современных условий возрастающей неопределенности внешней среды. Разработки в области совершенствования механизмов (в частности, рыночного, организационного и государственного) интеграционного взаимодействия субъектов инвестиционно-строительного процесса обеспечили развитие методических подходов к обеспечению эффективности проектов создания и эксплуатации строительных объектов.

Структура диссертации достаточно продумана и логична, полностью отражает основные положения. Обоснованность основных положений диссертационной работы Корниловой С.В. подтверждается использованием научных методов адекватных теме исследования, логичным изложением аргументации, выводов и результатов, в том числе полученных на основе

статистических расчетов, а также их апробацией на конференциях и посредством публикации в рецензируемых научных изданиях, внедрением на практике и в учебном процессе.

Диссертационное исследование Корниловой С.В. по своему содержанию и оформлению полностью соответствует требованиям п.9 «Положения о присуждении ученых степеней», утверждённого Постановления Правительства РФ от 24.09.2013 № 842, а ее автор, Корнилова Светлана Викторовна, заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)».

Соискатель имеет 9 опубликованных работ, в том числе по теме диссертации опубликовано 9 работ, из них в рецензируемых научных изданиях - опубликовано 5 работы. Авторский вклад составляет 4,2 п.л. (в общем объеме научных изданий 5,7 п.л.). К наиболее значительным работам соискателя из числа рецензируемых научных изданий относятся:

1. Корнилова, С.В. Рыночный механизм обеспечения эффективности инвестиционно-строительных проектов /С.В. Корнилова // Экономика и управление. 2020. Т. 26. № 11. 0,5 п.л./ 0,5 п.л.

2. Корнилова, С.В. Девелопмент, как концепция эффективного инвестирования в условиях изменений /С.В. Корнилова, Ю.А. Антохина // Вестник Тихо-океанского государственного университета. 2020. № 1 (56). С. 53-58. 0,8 п.л. / 0,6 п.л.

3. Корнилова, С.В. Научно-теоретические основы управления инвестированием в проекты девелопмента /С.В. Корнилова, Ю.А. Антохина, А.М. Колесников // Вестник Северо-Кавказского федерального университета. 2019. № 4 (73). С. 14-18. 0,7 п.л. / 0,5 п.л.

4. Корнилова, С.В. Современный мезоэкономический базис инвестиционно-строительного процесса в России /С.В. Корнилова, А.С. Будагов // Вестник Тихоокеанского государственного университета. 2019. № 3 (54). С. 109-114. 0,6 п.л. / 0,4 п.л.

5. Корнилова, С.В. К вопросу об алгоритме анализа эффективности и отбора значимых инвестиционно-строительных проектов /С.В. Корнилова, К.В. Лосев, А.С. Будагов // Научно-технические ведомости Санкт-Петербургского государственного политехнического университета. Экономические науки. 2019. Т. 12. № 1. С. 183-190. 0,7 п.л. / 0,4 п.л.

В диссертации отсутствуют недостоверные сведения об опубликованных соискателем работах.

На автореферат поступили положительные отзывы:

1. ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский горный университет» (г. Санкт-Петербург), от заведующего кафедрой экономики, организации и управления,

доктора экономических наук, профессора **Череповицына Алексея Евгеньевича**. Замечание:

- В таблице 1 стр. 13 автореферата автор приводит разработанную им систему специфических факторов формирования эффектов и управленческих механизмов их регулирования в обеспечение эффективности инвестиционно-строительных проектов. По нашему мнению, указанный перечень факторов не является закрытым (что почему-то не было отмечено автором), и остается непонятным, почему рассматриваются именно эти конкретные факторы.

2. ФГБОУ ВО «**Санкт-Петербургский государственный технологический институт (технический университет)**» (г. Санкт-Петербург) от заведующего кафедрой финансов и статистики, доктора экономических наук, профессора **Викуленко Александра Евгеньевича**. Замечание:

- Развитие понятия эффективности экономической системы в направлении учета ее способности к изменениям в ответ на внешние вызовы, предлагаемая автором (с. 9-10), представляется, несомненно, актуальной. В то же время осталось впечатление, что подобная трансформация категории экономической эффективности оставляет нас без четких количественных критериев и показателей.

3. ФГБОУ ВО «**Смоленский государственный университет**» (г. Смоленск), от доктора экономических наук, профессора **Гнездовой Юлии Владимировны**, заместителя декана факультета экономики и управления по науке. Замечания:

- Рисунки 2 и 3 (на с. 12 автореферата) не поясняют, какой конкретно критерий эффективности используется в представленных моделях (чистый дисконтированный доход, экономическая добавленная стоимость или какой-то третий)?

- Из автореферата не совсем понятно, на чем основано заключение (представленное на с. 16-17) о том, что системное применение BIM-концепции в рамках строительной отрасли закладывает полноценную цифровую основу успешной реализации IPD-партнерства?

4. ФГБОУ ВО «**Национальный исследовательский университет «МЭИ»**» (г. Москва), от кандидата экономических наук **Леймана Евгения Николаевича**, проректора по модернизации имущественного комплекса и правовой работе. Замечания:

- По нашему мнению, излишнее внимание уделено вопросам развития теории неопределенности экономической деятельности (с. 19-20 автореферата), что напрямую не относится к предмету диссертационного исследования;

- В одном из пунктов новизны автор заявляет о разработке алгоритма анализа и оценки инвестиционно-строительного проекта на основе принципов гибкого реагирования, вместе с тем сам алгоритм представлен не был. Таблица 5 на странице 21 автореферата содержит только описание и формульный массив предлагаемой методики.

5. **ООО «ХОЛДИНГ ЛЕНПОЛИГРАФМАШ»** (г. Санкт-Петербург), от кандидата экономических наук **Аширметовой Ольги Борисовны**, первого заместителя генерального директора по экономике и финансам. Замечания:

- Не совсем понятно почему для «крупных и значимых строительных проектов» применима аббревиатура КЗИСП (страница 10 автореферата), и выглядит некорректным использование данной аббревиатуры без расшифровки на страницах 6 и 7 автореферата в подразделе «наиболее существенные результаты, обладающие научной новизной и полученные лично...», в том числе в теоретической значимости исследования.

- Автором недостаточно раскрыт вопрос выбора эффективной формы государственно-частного взаимодействия при разработке организационно-экономического механизма реализации инвестиционно-строительных проектов с прямым и/или косвенным государственным участием (с. 19 автореферата). По нашему мнению, данный аспект требует более детальной проработки.

6. **ФГБУН Институт проблем региональной экономики Российской академии наук** (г. Санкт-Петербург), от доктора экономических наук, профессора **Шматко Алексе Дмитриевича**, директора. Замечание:

- Из текста автореферата диссертационной работы осталось не ясным, к каким конкретно секторам строительной отрасли (например, жилищный сектор, промышленное строительство, инфраструктурные проекты) применимы методические рекомендации, сформулированные в результате исследования (методическая основа экономического IPD-партнерства, с. 15-16; алгоритм анализа и отбора инвестиционно-строительных проектов с учетом достигаемых общественных эффектов и соответствия приоритетам государственных стратегий развития, с. 18; методика анализа и оценки инвестиционно-строительного проекта на основе адаптации метода реальных опционов к решению данной задачи в обеспечение эффективности в условиях возрастающей неопределенности истинного типа, с. 21-22)? Или они являются универсальными?

Выбор официальных оппонентов с их согласия обосновывается высокой квалификацией д.э.н., профессора Цопы Н.В. и д.э.н., доцента Коршуновой Е.М. в области вопросов обеспечения эффективности инвестиционно-строительных проектов, их авторитетом в научной среде, наличием за последние 5 лет научных работ, непосредственно связанных с темой оппонируемой диссертации и опубликованных в рецензируемых изданиях.

Выбор ведущей организации с ее согласия обусловлен достижениями в области экономики и управления инвестиционно-строительными проектами, в частности обеспечения их эффективности на протяжении всего жизненного цикла, а также наличием опубликованных научных работ по тематике диссертации.

Диссертационный совет отмечает, что на основании выполненных соискателем исследований:

- **Разработана** оригинальная классификация эффектов инвестиционно-строительного проекта, как предприятия полного жизненного цикла, функционирующего в долгосрочном периоде, в частности введены классификационные признаки «субъекты получения эффектов» и «связь эффектов с экономической сферой» (с. 43-44).

- **Предложены и обоснованы** модели формирования локального и глобального максимумов экономического эффекта отдельной стадии проекта (с. 45-48), а также полного и интегрального коммерческого эффектов реализации крупных и значимых инвестиционно-строительных проектов (КЗИСП) (с. 52-57), учитывающие их особенности, как долгосрочных предприятий полного жизненного цикла.

- **Разработана** экономическая основа IPD-подхода, представляющего собой рыночный механизм максимизации интегрального коммерческого эффекта инвестиционно-строительного проекта, посредством дифференциации субъектов, входящих в IPD-контракт, в корреляции с их затратами и результатами в рамках инвестиционно-строительного процесса (с. 76-82).

- Логически **обобщена** модель условий эффективного внедрения BIM-подхода в инвестиционно-строительный процесс, как полноценной цифровой основы успешной реализации IPD-партнерства (с. 83-89).

- **Предложена** матрица выбора модели девелопмента, как организационного механизма эффективного преобразования объектов недвижимости в форме инвестиционно-строительных проектов, в зависимости от сочетания параметров профильности актива и цели владения объектом строительства (с. 102-104).

- **Предложен** алгоритм процесса анализа и отбора для реализации инвестиционно-строительных проектов с учетом соответствия достигаемых общественных эффектов приоритетам государственных стратегий развития (с.107-110).

- **Сформирована** новая классификация методов управления рисками инвестиционно-строительных проектов, включающая классификационные признаки по отношению к риску и по реакции на реализацию рисков, а также **обосновано** их развитие в направлении учета принципа гибкого реагирования в рамках концепции активного управления (с.144-148).

- **Алгоритмизирован** процесс анализа и оценки инвестиционно-строительного проекта на основе принципов гибкого реагирования в обеспечение его коммерческой эффективности в условиях возрастающей неопределенности истинного типа (с. 153-155).

Теоретическая значимость исследования определяется развитием теории формирования и реализации инвестиционных проектов в части: дополнения терминологического аппарата, предложением принципов формирования

локального и глобального максимумов отдельной стадии инвестиционно-строительного проекта; разработкой теоретических основ формирования трансакционных издержек строительной деятельности, дополняемых потерями вследствие «внутренних» экстерналий эффектов, наличие которых смещает оптимум организационных трансакций в сторону увеличения. Развита теория неопределенности экономической деятельности в части типизации и установления взаимосвязей с формируемыми группами экономических рисков.

Значение полученных соискателем результатов исследования для практики подтверждается тем, что предложены конкретные рекомендации по формированию затрат и результатов участвующих субъектов, интегрируемых на основе принципов IPD-партнерства; разработана матрица выбора модели девелопмента, которая может быть применена в процессе формирования стратегии в области интегрирования стадий реализуемых строительных проектов и ряд других предложений, которые могут быть использованы в процессе инвестиционно-строительной деятельности ее участниками.

Оценка достоверности результатов исследования выявила, что диссертационное исследование основано на трудах отечественных и зарубежных ученых (208 источников литературы) в области экономики и управления экономическими системами вообще и инвестиционно-строительными проектами в частности. В работе использованы статистические данные Федеральной службы государственной статистики по объектным и предметным областям исследования, данные полученные непосредственно по объектам исследования. Достоверность подтверждается практической реализацией в инвестиционно-строительной деятельности.

Апробация результатов исследования и их обсуждения состоялись на конференциях и семинарах в течение 2018-2019 гг., среди которых были: XVI Международная научно-практическая конференция «Глобализация, цифровая трансформация, экономика, культура: новые специальности, новые горизонты» (Санкт-Петербург, 2018); III Междисциплинарная Всероссийская научная конференция «Развитие методологии современной экономической науки, менеджмента и образования в условиях информационно-цифровых трендов» (Севастополь, 2019).

Результаты исследования внедрены в виде методических указаний (алгоритм анализа и оценки реализуемых инвестиционно-строительных проектов на основе принципов гибкого реагирования) в практическую деятельность предприятия ООО «Триада-ЛТД». Кроме того, результаты исследования использованы в учебном процессе при проведении лекционных и практических занятий по следующим дисциплинам: «Комплексный экономический анализ финансово-хозяйственной деятельности»; «Экономика организации»; «Организация производства»; «Управление организацией (предприятием)» в ФГАОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения».

Личный вклад соискателя состоит в:

непосредственном участии на всех этапах изучения, сбора, обработки и анализа исходных данных, при определении цели и постановке задач по разработке теоретических и методических положений диссертации и обосновании ее научных результатов. Лично автором выполнено исследование, направленное на развитие теории, совершенствование механизмов и разработку методов обеспечения эффективности инвестиционно-строительных проектов в условиях возрастающей неопределенности;

подготовке публикаций по положениям диссертации, выносимым на защиту;

личном участии в апробации результатов исследования на научных и научно-практических конференциях, а также их внедрении в практику управления инвестиционно-строительными проектами в современных условиях.

Заключение о соответствии диссертации критериям Положения о присуждении ученых степеней:

Диссертационная работа отвечает пунктам паспорта специальностей (экономические науки) ВАК Министерства образования и науки Российской Федерации. п. 1.3.76. Развитие методологии управления и организации инвестиционного проектирования в строительстве; п. 1.3.77. Теоретические, методологические и методические основы определения эффективности инвестиционных проектов в строительстве; п. 1.3.78. Развитие теории и методологии управления рисками инвестиционных проектов в строительстве 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)».

Диссертационная работа на тему «Обеспечение эффективности инвестиционно-строительных проектов в условиях возрастающей неопределенности» соответствует критериям, установленным п. 9-14 Положения о присуждении ученых степеней, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 842 от 24 сентября 2013 года, а ее автор Корнилова Светлана Викторовна заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)».

На заседании 26 апреля 2021 года диссертационный совет принял решение присудить Корниловой С.В. ученую степень кандидата экономических наук.

При проведении открытого голосования в ходе заседания диссертационного совета в дистанционном режиме диссертационный совет в количестве 18 человек (в том числе, 6 человек в дистанционном режиме в соответствии с Приказом Минобрнауки России № 734 от 22 июня 2020 г. и Письмом Минобрнауки России МН-3/3452 от 17.07.2020 г.), из них 5 докторов наук по профилю рассматриваемой диссертации (08.00.05 – Экономика и

управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство), участвовавших в заседании из 23 человек, входящих в состав совета, дополнительно введены на разовую защиту 0 человек, проголосовали: за – 18, против – нет, воздержались – нет.

Председатель

диссертационного совета Д 212.354.24,

доктор экономических наук, профессор



 Карлик А.Е.

Ученый секретарь

диссертационного совета Д 212.354.24,

доктор экономических наук, профессор



Ветрова Е.Н.

26 апреля 2021 г.