

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный экономический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Проректор
по учебной и методической работе



/В.Г. Шубаева

29» сентября 20 20 г.

АННОТАЦИИ РАБОЧИХ ПРОГРАММ ДИСЦИПЛИН

Направление подготовки	38.04.08 Финансы и кредит
Направленность (профиль) программы	Оценка бизнеса
Уровень высшего образования	магистратура
Форма обучения	очная
Год набора	2020

Санкт-Петербург
2020

ОГЛАВЛЕНИЕ

ДЕЛОВОЙ ИНОСТРАННЫЙ ЯЗЫК	3
ФИНАНСОВЫЕ РЫНКИ И ФИНАНСОВО-КРЕДИТНЫЕ ИНСТИТУТЫ.....	4
КОРПОРАТИВНЫЕ ФИНАНСЫ: ПРОДВИНУТЫЙ УРОВЕНЬ.....	5
ПРОЕКТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ В ОТРАСЛЯХ ЭКОНОМИКИ	6
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ФИНАНСОВАЯ ПОЛИТИКА УСТОЙЧИВОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РОСТА В РОССИИ	6
МОДЕЛИ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ПРАКТИКЕ.....	7
ЭМПИРИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ В ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ СФЕРЕ.....	7
МЕТОДЫ ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ	8
СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ БИЗНЕСА	9
ОЦЕНКА ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	9
ОЦЕНКА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.....	10
УПРАВЛЕНИЕ СТОИМОСТЬЮ БИЗНЕСА	10
ПРАКТИКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	11
МЕТОДЫ И ПРАКТИКА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ	12
ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	12
ФИНАНСОВЫЙ АНАЛИЗ И КОРРЕКТИРОВКА ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ В ЦЕЛЯХ ОЦЕНКИ	13
СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ФИНАНСОВЫЙ МЕНЕДЖМЕНТ	14
ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ.....	14
ОЦЕНКА ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОГО КАПИТАЛА.....	15
ПРОГРАММНЫЕ ПРОДУКТЫ В ОЦЕНКЕ БИЗНЕСА.....	15
ОЦЕНКА ЦЕННЫХ БУМАГ	16
ИНОСТРАННЫЙ ЯЗЫК В ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ СФЕРЕ	16
СОВРЕМЕННЫЕ ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И ЯЗЫКИ ПРОГРАММИРОВАНИЯ В СФЕРЕ ЭКОНОМИКИ И УПРАВЛЕНИЯ	17

Наименование дисциплины	ДЕЛОВОЙ ИНОСТРАННЫЙ ЯЗЫК
Цели и задачи дисциплины	<p>Основной целью изучения иностранного языка является дальнейшее развитие иноязычной коммуникативной компетенции (речевой, языковой, социокультурной, компенсаторной и учебно-познавательной):</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>речевая компетенция</i> – функциональное использование изучаемого языка как средства общения и познавательной деятельности: умение понимать аутентичные иноязычные тексты (аудирование и чтение), в том числе ориентированные на выбранный профиль, передавать информацию в связных аргументированных высказываниях (говорение и письмо), планировать свое речевое и неречевое поведение с учетом специфики ситуации общения; - <i>языковая компетенция</i> – овладение новыми языковыми средствами в соответствии с темами и сферами общения, отобранными для выбранного профиля, навыками оперирования этими средствами в коммуникативных целях; систематизация языковых знаний, а также увеличение объема знаний за счет информации профильно-ориентированного характера (в частности, терминологии); - <i>социокультурная компетенция</i> – расширение объема знаний о социокультурной специфике страны/стран изучаемого языка, совершенствование умений строить свое речевое и неречевое поведение адекватно этой специфике с учетом профильно-ориентированных ситуаций общения, умений адекватно понимать и интерпретировать лингвокультурные факты; - <i>компенсаторная компетенция</i> – совершенствование умений выходить из положения в условиях дефицита языковых средств в процессе иноязычного общения, в том числе и в профильно-ориентированных ситуациях общения; - <i>учебно-познавательная компетенция</i> – дальнейшее развитие специальных учебных умений, позволяющих совершенствовать учебную деятельность по овладению иностранным языком, повышать ее продуктивность, а также использовать изучаемый язык в целях продолжения образования и самообразования, прежде всего в рамках выбранного профиля. <p>Задачи:</p> <p>1. Развитие и совершенствование уровня сформированности лингвистической и коммуникативной компетенций:</p> <ul style="list-style-type: none"> • формирование языковых навыков и умений устной и письменной речи, необходимых для профессионального общения в рамках тематики, предусмотренной программой; • развитие навыков составления и осуществления монологических высказываний (доклады, сообщения и др.); • формирование навыков перевода научно-популярной литературы и литературы по специальности, определения основных положений текста, аннотирования и реферирования текстовой информации; • формирование навыков грамматического оформления высказывания; • формирование лингвистических понятий и представлений, без которых невозможно практическое овладение языком.

	<p>2. Формирование социокультурной компетенции на основе аутентичного содержания посредством диалога культур:</p> <ul style="list-style-type: none"> • расширение кругозора обучающихся, повышение уровня его общей культуры и образованности; • совершенствование культуры мышления и речи; • формирование уважительного отношения к духовным и материальным ценностям других стран и народов, совершенствование нравственных качеств личности обучающихся.
Тематическая направленность дисциплины	<p>Контакты с зарубежными партнерами (англ.) Участие в международной выставке (нем.) Контакты и документооборот на предприятии. (фр.) Карьера. Факторы успеха (англ.) Приём на работу. Собеседование. (нем.) Трудоустройство (фр.)</p>
Кафедра	Кафедры иностранных языков

Наименование дисциплины	ФИНАНСОВЫЕ РЫНКИ И ФИНАНСОВО-КРЕДИТНЫЕ ИНСТИТУТЫ
Цели и задачи дисциплины	<p>Цель дисциплины – получение фундаментальных и практических знаний в области функционирования финансовых рынков и деятельности финансово-кредитных институтов.</p> <p>Основные задачи дисциплины:</p> <ul style="list-style-type: none"> • формирование целостного представления об экономической сущности и предназначении финансового рынка в рыночной экономической системе; • понимания сущности организации и основных закономерностей развития финансового рынка; • ознакомление с составом и структурой финансового рынка как с точки зрения участников, так и с позиции финансовых активов, обращающихся в каждом его сегменте; • приобретение и систематизация знаний в области финансового посредничества и деятельности современных финансовых посредников; • выявление особенностей функционирования отдельных сегментов финансового рынка (валютный рынок, кредитный рынок, рынок ценных бумаг, страховой рынок, рынок золота); • формирование представления об основах инвестирования на финансовых рынках, об оценке финансовых рисков; • изучение основных процессов, протекающих на мировых и, в частности, европейском финансовых рынках в условиях глобализации и направлениях влияния данных институтов на деятельность субъектов национальной экономики; • обучение приемам и методам выявления, идентификации и оценки стратегий поведения участников финансового рынка в условиях глобализации; • расширение представления о методах и способах регулирования деятельности международных финансовых институтов.
Тематическая направленность дисциплины	<p>Финансовый рынок: содержание, классификация, тенденции и факторы развития. Инновационные финансовые технологии и глобализированные рынки как факторы изменения стратегии развития финансовых институтов. Кредитный рынок: сегменты, участники, тенденции развития современного кредитного рынка. Структура современного банковского сектора, различия и</p>

	<p>особенности. Универсальные и специализированные банковские системы. Англосаксонская и континентальная модели банковского дела. Инвестиционно-банковские услуги (Investment-Banking). Рынок ценных бумаг: его сегменты, участники, инструменты, современный фондовый рынок. Вложение капитала и фондовое дело в европейских странах. Финансовая конвергенция и возникновение банко-страховых групп. Страховой рынок: участники, инструменты, тенденции современного страхового рынка. Регулирование финансовых институтов с точки зрения конвергенции финансовых систем и гармонизации отчетности. Валютный рынок и рынок золота: участники, инструменты, тенденции развития современных рынков. Мировой финансовый кризис и его влияние на деятельность финансовых институтов. Финансовое регулирование и регулирование финансовых рынков. Деньги в системе денежно-кредитного регулирования. Содержание денежно-кредитной политики и режимы таргетирования. Порядок разработки и инструменты денежно-кредитной политики Банка России. Финансовая политика и денежно-кредитное регулирование в странах с развитыми и развивающимися финансовыми рынками.</p>
Кафедра	Банков, финансовых рынков и страхования

Наименование дисциплины	КОРПОРАТИВНЫЕ ФИНАНСЫ: ПРОДВИНУТЫЙ УРОВЕНЬ
Цели и задачи дисциплины	<p>Цель дисциплины: формирование у студентов комплекса знаний о современных направлениях развития теории и практики корпоративных финансов, новых инструментов и аналитических приемов, направленных на обоснование финансовых решений и разработку финансовой политики компаний.</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - знать закономерности и современные теории корпоративных финансов; - знать процедуры сбора и обработки информации на основе доступных отечественных и зарубежных данных; - интерпретировать информацию о финансовой политике компании; - владеть новыми инструментами и аналитическими приемами для разработки финансовой политики компаний; - идентифицировать финансовые риски с использованием современных методик анализа; - применять методики обоснования и принятия финансовых решений при составлении аналитических отчетов, а также разработке финансовой политики компании.
Тематическая направленность дисциплины	<p>Современное состояние теории корпоративных финансов. Корпоративные финансы и оценка стоимости фирмы: взаимосвязь концептуальных положений. Новые финансовые инструменты и аналитические приемы. Современные исследования моделей политики выплат инвесторам. Финансовая архитектура корпорации. Тестирование концепции “Риск-доходность” на современном этапе развития финансовых рынков. Управление рисками.</p>
Кафедра	Финансов

Наименование дисциплины	ПРОЕКТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ В ОТРАСЛЯХ ЭКОНОМИКИ
Цели и задачи дисциплины	<p>Целью изучения дисциплины «Проектное управление в отраслях экономики» является выработка теоретических знаний и практических навыков по разработке, обоснованию эффективности и продвижению проектов в компаниях энергетического сектора экономики с учетом риска и неопределенности, специфики функционирования энергетических компаний и особенностей этапа модернизации.</p> <p>К задачам дисциплины относятся:</p> <p>рассмотрение основных стандартов, методов и подходов к проектному управлению, изучение основных методов и этапов разработки проектных решений, формирование и обоснование проектных решений на основе методов прогнозирования календарного планирования, обоснование эффективности проектов и анализ присущего им риска, закрепление навыков проектного анализа, включая анализ безубыточности, методы оценки, основанные на движении денежных средств предприятия, анализ рискованности инвестиционных проектов, освоение методов продвижения проектов, их ресурсного обеспечения и формирования проектной команды.</p>
Тематическая направленность дисциплины	<p>Проектное управление на предприятии. Проект, как объект проектного управления. Виды проектов. Портфель проектов и его формирование. Ресурсы проекта: виды, механизм взаимодействия. Проектная команда, как особый вид ресурсов проекта, командообразование в проектном управлении. Методы проектного управления: традиционный подход, Agile-подход, Scrum, RampUP Система управления проектом. Планирование в проектном управлении. Обоснование возможностей осуществления и риски проекта. Подходы к ТЭО. Инструменты ТЭО. Проектное управление в госсекторе. Система национальных и отраслевых проектов РФ. Проекты ведущих госкорпораций РФ.</p>
Кафедра	Экономики и управления предприятиями и производственными комплексами

Наименование дисциплины	ГОСУДАРСТВЕННАЯ ФИНАНСОВАЯ ПОЛИТИКА УСТОЙЧИВОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РОСТА В РОССИИ
Цели и задачи дисциплины	<p>Цель дисциплины: формирование у студентов теоретических и прикладных компетенций, позволяющих последовательно осмысливать государственную финансовую политику, направленную на экономический рост, реализовывать ее на практике.</p> <p>Задачи:</p> <p>– рассмотреть эволюцию теоретических взглядов на роль бюджета в обеспечении экономического роста в стране;</p>

	<ul style="list-style-type: none"> – определить перспективные технологии взаимосвязи бюджетной политики и экономического роста; – исследовать государственные программы и национальные проекты как инструменты социально-экономического развития России; – проанализировать основные направления бюджетной, налоговой и таможенно-тарифной политики России на среднесрочную перспективу; – овладеть навыками применения методического инструментария анализа и синтеза в процессе выработки и реализации направлений государственной финансовой политики.
Тематическая направленность дисциплины	Эволюция теоретических взглядов на роль бюджета в обеспечении экономического роста в стране. Технологии взаимосвязи бюджетной политики и экономического роста. Государственные программы и национальные проекты как инструменты социально-экономического развития. Основные направления бюджетной, налоговой и таможенно-тарифной политики России на среднесрочную перспективу.
Кафедра	Финансов

Наименование дисциплины	МОДЕЛИ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ПРАКТИКЕ
Цели и задачи дисциплины	<p>Цель дисциплины: формирование у студентов системных знаний по теории и практике применения разных моделей составления отчетности, используемых в российской практике в различных экономических ситуациях деятельности организации.</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изучить принципы составления, категории пользователей, назначение, этапы формирования, структуру и разновидности финансовой отчетности, составляемые в российской практике; - ознакомиться с концепцией бухгалтерской финансовой отчетности в России и в зарубежной практике; - изучить содержание основных законодательных и нормативных актов по вопросам отчетности; - выявить тенденции развития отчетности в российской и международной практике; - научиться обобщать и синтезировать данные деятельности организации в отчетности, анализировать и интерпретировать ее в интересах пользователей; - овладеть базовыми навыками и инструментарием составления финансовой отчетности в российском и международных форматах, в т.ч. консолидированной и интегрированной отчетности, отчетности в формате МСФО.
Тематическая направленность дисциплины	Моделирование бухгалтерской (финансовой) отчетности. Стандарты финансовой отчетности Российской Федерации. Модели финансовой отчетности глобальной экономики.
Кафедра	Бухгалтерского учета и анализа

Наименование дисциплины	ЭМПИРИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ В ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ СФЕРЕ
-------------------------	---

Цели и задачи дисциплины	<p>Цель дисциплины: приобщение студентов к исследовательскому процессу в профессиональной среде с использованием статистико-эконометрических методов, а также воспитание у них готовности к саморазвитию, самореализации, использования творческого потенциала в этой области деятельности.</p> <p>В процессе изучения дисциплины слушатели должны расширить представление об основных приёмах статистико-эконометрического анализа и прогнозирования, что способствует выработке современного экономического мышления и открывает широкие возможности для творческого применения методов статистики и эконометрики в решении прикладных задач.</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> • овладение представлениями о возможностях использования статистико-эконометрических методов при решении конкретных экономических задач в профессиональной сфере; • освоение соответствующих инструментальных средств и расчетных процедур для анализа конкретных хозяйственных ситуаций; • освоение эконометрических основ моделирования и прогнозирования социально-экономических процессов; • ознакомление с возможностями использования ЭВМ при обработке массовой статистической информации, моделировании и прогнозировании явлений.
Тематическая направленность дисциплины	<p>Методы обработки и анализа статистической информации, при проведении эмпирических исследований в профессиональной сфере. Исследование взаимосвязей между явлениями в профессиональной сфере (парная и множественная регрессия). Статистико-эконометрический анализ временных рядов. Моделирование тенденции и взаимосвязи по временным рядам. Анализ и моделирование периодических колебаний. Модели с лаговыми переменными.</p>
Кафедра	Статистики и эконометрики

Наименование дисциплины	МЕТОДЫ ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ
Цели и задачи дисциплины	<p>Цель дисциплины: приобретение теоретических знаний об основных правовых и экономических аспектах оценки недвижимости, о подходах и методах оценки, формирование понятия и системного представления формирования стоимости объектов недвижимости, выработка навыков получения достоверного результата оценки.</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> • изучение новых нормативно-правовых актов в сфере оценки недвижимости; • освоение теоретических основ оценки стоимости недвижимости; • обучение подходам и методам определения различных видов стоимостей объектов недвижимости; • рассмотрение вариантов наиболее эффективного использования застроенных и незастроенных земельных участков.
Тематическая направленность дисциплины	<p>Недвижимость как особый вид активов. Правовое, экономическое и информационное обеспечение деятельности в сфере недвижимости. Алгоритм и принципы оценки недвижимости. Принцип наиболее</p>

	эффективного использования. Сравнительный подход к оценке. Затратный подход к оценке. Доходный подход к оценке. Согласование результатов. Земля как особый вид недвижимости, методы ее оценки.
Кафедра	Финансов

Наименование дисциплины	СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ БИЗНЕСА
Цели и задачи дисциплины	<p>Цель дисциплины: изучение мирового опыта в области теории оценки бизнеса, исследование процесса оценивания по рекомендациям классической теории оценки и освоение основных методов Доходного, Затратного и Сравнительного подходов для проведения оценки бизнеса в российских условиях.</p> <p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ознакомление с принципами оценки, освоение понятийного аппарата, обучение методологическим основам, подходам и методам оценки компаний; 2) изучить нормативно-правовое регулирование оценочной деятельности и стандарты оценки для их использования при реализации подходов и методов оценки бизнеса; 3) формирование системного взгляда на процесс оценки бизнеса и выбор применяемых инструментов исследования; 4) обучение приемам и методам применения полученных знаний оценщиками в практике оценочной деятельности; 5) формирование умения анализировать информацию, используемую для проведения оценки бизнеса.
Тематическая направленность дисциплины	Нормативно-правовая база в сфере оценочной деятельности. Основные принципы, используемые в оценке бизнеса. Цели и функции оценки. Ценовые, стоимостные и затратные категории в оценке. Бизнес как объект собственности и объект оценки. Факторы, влияющие на величину стоимости бизнеса (предприятия). Доходный подход к оценке стоимости бизнеса. Сравнительный подход к оценке бизнеса. Экономическое содержание и методы имущественного подхода в оценке бизнеса. Оценка стоимости финансовых вложений и дебиторской задолженности. Оценка стоимости контрольных и неконтрольных пакетов акций. Реструктуризация предприятия на основе оценки рыночной стоимости.
Кафедра	Финансов

Наименование дисциплины	ОЦЕНКА ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ
Цели и задачи дисциплины	<p>Цель дисциплины: изучение концептуальных основ оценки стоимости нематериальных активов, формирование понятия и системного представления формирования стоимости данных активов, выработка навыков получения достоверного результата оценки.</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сформировать представление об особенностях интеллектуальной собственности и нематериальных активов как объектов оценки и товаров в условиях формирующегося рынка; - обучить методологии оценки стоимости нематериальных активов;

	<p>- расширить представление о роли нематериальных активов в стоимости компании;</p> <p>- обучить специфическим особенностям применения традиционных подходов и методов оценки к различным видам ИС и НМА.</p>
Тематическая направленность дисциплины	<p>Роль оценки нематериальных активов в современной рыночной экономике. Понятие и классификация ИС и НМА. Правовое регулирование отношений ИС. Основные принципы, подходы к оценке ИС и НМА и виды стоимости. Источники информации, используемые при оценке стоимости интеллектуальной собственности и нематериальных активов. Доходный подход как основной в оценке ИС и НМА. Сравнительный и затратный подходы в оценке ИС и НМА. Оценка лицензий на передачу прав на результаты интеллектуальной деятельности. Особенности оценки отдельных видов нематериальных активов. Отчет об оценке ИС и НМА.</p>
Кафедра	Финансов

Наименование дисциплины	ОЦЕНКА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
Цели и задачи дисциплины	<p>Цель дисциплины – ознакомить магистрантов с основами теории и практики оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств, сформировать восприятие изучаемого материала как методологическую базу отдельного направления оценочной деятельности, изложить специфику, определяемую свойствами технических объектов.</p> <p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ознакомить с состоянием современного рынка машин и оборудования, определить особенности машин, оборудования и транспортных средств как объектов оценки рыночной стоимости; 2) проанализировать существующие в настоящее время в РФ классификации технических средств; 3) рассмотреть методологические основы оценки стоимости технических объектов; 4) изучить стандартные оценочные подходы и методы их реализации в оценке стоимости машин, оборудования и транспортных средств; 5) раскрыть понятия физического износа, функционального и экономического устареваний, методы их определения и учета в стоимости оцениваемых объектов.
Тематическая направленность дисциплины	<p>Основы оценки машин, оборудования и транспортных средств. Стандартизация оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств. Методологические основы оценки машин, оборудования и транспортных средств. Затратный подход в оценке движимого имущества. Особенности учета различных видов износа и устареваний. Сравнительный подход в оценке движимого имущества. Доходный подход в оценке движимого имущества.</p>
Кафедра	Финансов

Наименование дисциплины	УПРАВЛЕНИЕ СТОИМОСТЬЮ БИЗНЕСА
Цели и задачи дисциплины	<p>Цель дисциплины: освоение теоретических и методических основ управления стоимостью бизнеса и формирования у магистрантов</p>

	<p>профессиональных компетенций, позволяющих принимать решения в области стратегического и финансового менеджмента.</p> <p>Задачи:</p> <p>Основные задачи учебного курса определяются основной целью и состоят в выработке у студентов необходимых практических навыков в управлении стоимостью бизнеса при реализации стратегий в рамках корпорации:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в текущей деятельности; – при разработке, выборе и реализации стратегии; – при реорганизациях; – при первичном размещении акций на фондовом рынке; – при продаже пакетов акций и т.п.
Тематическая направленность дисциплины	<p>Управление, ориентированное на стоимость, как этап развития стратегического менеджмента. Стоимость бизнеса и стоимостной подход к управлению финансами. Анализ процесса создания стоимости. Основы моделирования стоимости бизнеса. Методические подходы к анализу и оценке стоимости. Интегрированные системы управления стоимостью. Разработка ССП на основе стратегических карт. Концептуальные особенности оценки в целях управления стоимостью. Специфика повышения стоимости при первичном размещении акций на фондовом рынке. Повышение стоимости путем реструктуризации бизнеса</p>
Кафедра	Финансов

Наименование дисциплины	ПРАКТИКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
Цели и задачи дисциплины	<p>Цели дисциплины – формирование у студентов теоретических и прикладных компетенций, позволяющих организовать процесс проведения оценки стоимости бизнеса и отдельных объектов имущественных прав на базе принципов проектного подхода.</p> <p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) овладение концептуальными основами проектного планирования в сфере оценочной деятельности; 2) формирование у магистрантов представлений о системе принципов и способов проектного подхода в организации процесса стоимостной оценки объектов оценки; 3) сформировать умения и навыки реализации проектного подхода при оценке различных объектов оценки с учетом особенностей содержания этапов оценки и их последовательности, обусловленных спецификой объектов оценки; 5) сформировать умения и навыки самостоятельной разработки инструментария проектного подхода и его реализации в оценке отдельных объектов оценки.
Тематическая направленность дисциплины	<p>Концептуальные основы проектного подхода в оценочной деятельности. Оценка как упорядоченный процесс и содержание его этапов. Блок схема процесса оценки. Планирования процесса оценки. Виды планов и их содержание. Виды информации, используемой в процессе оценки на разных этапах ее проведения, и ее систематизация. Обоснование выбора подходов и методов оценки стоимости объекта оценки. Разработка проекта по оценке объекта оценки, подготовка и оформление отчета об оценке.</p>

Кафедра	Финансов
---------	----------

Наименование дисциплины	МЕТОДЫ И ПРАКТИКА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
Цели и задачи дисциплины	<p>Цель дисциплины - сформировать комплексное представление о ценообразовании, как сфере деятельности, относящейся к доходной стороне бизнеса предприятия; выработать навыки принятия эффективных ценовых решений; показать, что в сфере ценообразования скрывается большой потенциал прибыли, важной для развития предприятия и роста его стоимости.</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - показать, что ценообразование – это не изолированная сфера деятельности, что оно находится в напряженном поле производственных, сбытовых, финансовых, маркетинговых сфер деятельности предприятия; - изучение эффектов политики цен и способы их учета при принятии ценовых решений; - изучение методов ценообразования, оценки реакции покупателей на цены, как основу эффективного ценообразования; - рассмотрение методов управления ценами, оценка состояния ценообразования на предприятии и пути его улучшения.
Тематическая направленность дисциплины	<p>Экономические основы ценообразования. Виды и структура цен. Методы определения цен. Методы изменения цен и управления ими. Рыночная конъюнктура, методы исследования и рыночные показатели для анализа и прогнозирования цен. Государственное регулирование цен. Особенности ценообразования на отдельных рынках.</p>
Кафедра	Финансов

Наименование дисциплины	ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
Цели и задачи дисциплины	<p>Цель дисциплины: изучение дисциплины предполагает формирование у магистрантов профессионального подхода к процедуре оценки объектов недвижимости, который опирается на знание строительного дела и практическое владение навыками в области образования цен, тарифов и сметного дела в строительстве.</p> <p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ознакомить обучающихся с наиболее важными и характерными особенностями сложной системы жизнеобеспечения, какой является здание и сооружение; 2. Научить обучающегося пользоваться специальной строительной терминологией, нормативными материалами и ознакомить с официальной текущей документацией по строительству, реконструкции, ремонту и реставрации объектов недвижимости; 3. Ознакомить магистранта с методологией, методикой учёта, анализа и прогнозирования образования цен и тарифов в строительном деле, в практике оценки стоимости недвижимости и при проведении строительных работ, а также обучить методам и техническим приёмам составления общестроительных смет и калькуляции затрат на производство строительно-монтажных работ (СМР); 4. Изучить действующие системы сметного нормирования и системы сметных норм и нормативов в строительстве; методы сметного нормирования расхода ресурсов на производство СМР практику составления смет и осуществления сметных расчётов по объекту;

	5. Освоить возможности программного обеспечения процессов автоматизации составления сметной документации и действующие методики обоснования договорных цен на строительную продукцию и строительные услуги.
Тематическая направленность дисциплины	Принципы ценообразования в строительстве в рыночных условиях. Понятийный аппарат предмета изучения. Основная терминология, стандарты строительного дела, положения возведения объекта недвижимости. Объёмно-планировочные и конструктивные решения объекта недвижимости. Организация проектирования объекта недвижимости. Конструктивные элементы зданий и сооружений. Системы инженерного оборудования объекта недвижимости. Организация строительства и производства СМР. Основные положения и нормы технической эксплуатации зданий и сооружений. Составление отчётной документации. Проектно-сметная документация строительного дела, составление сметной документации по видам работ. Методика определения объёмов строительно-монтажных работ и материальных ресурсов. Состав и структура сметной стоимости строительства и СМР. Методы определения сметной стоимости объекта недвижимости. Договорная цена на СМР. Формирование цен на строительную продукцию с использованием программных продуктов.
Кафедра	Финансов

Наименование дисциплины	ФИНАНСОВЫЙ АНАЛИЗ И КОРРЕКТИРОВКА ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ В ЦЕЛЯХ ОЦЕНКИ
Цели и задачи дисциплины	Целью дисциплины: изучение мирового опыта по данному вопросу, исследование процесса подготовки финансовой документации по рекомендациям классической теории оценки и предложение вариантов подготовки и преобразования финансовой отчетности для проведения оценки бизнеса в российских условиях. Задачи: 1) сформировать представление об особенностях бухгалтерской отчетности предприятия, используемой оценщиком; 2) расширить представление обучающихся о видах проводимых корректировок и об инструментах преобразования финансовой отчетности, применяемых оценщиками на данном этапе процесса оценки при реализации подходов и методов оценки бизнеса; 3) формирование системного взгляда на процесс преобразования отчетности и выбор применяемых инструментов исследования; 4) обучить приемам и методам применения полученных знаний оценщиками в практике оценочной деятельности.
Тематическая направленность дисциплины	Место этапа преобразования бухгалтерской отчетности предприятия в процессе оценки бизнеса. Инфляционная корректировка и методы ее проведения. Нормализация бухгалтерской отчетности и ее виды. Трансформация бухгалтерской отчетности для целей оценки. Анализ финансового состояния предприятия для целей оценки. Расчет финансовых показателей и их интерпретация. Анализ внешней среды в оценке бизнеса, его роль, цели и методы проведения. Отраслевой анализ и его роль в оценке бизнеса. Анализ макроэкономических показателей в оценке бизнеса.
Кафедра	Финансов

Наименование дисциплины	СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ФИНАНСОВЫЙ МЕНЕДЖМЕНТ
Цели и задачи дисциплины	<p>Цель дисциплины: формирование у студентов теоретических и прикладных компетенций, позволяющих сформировать стратегическое видение финансового состояния предприятия, его целей. Учитывать стратегические вызовы при принятии управленческих решений, при построении корпоративных систем финансового планирования, управления финансовыми рисками, стратегических изменениях компании.</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> – дать целостное представление об основных теориях и концепциях стратегического финансового менеджмента; – описать систему стратегического управления финансовыми рисками организации; – научиться находить необходимую экономическую информацию и использовать ее при принятии стратегических финансовых решений; – получить теоретические представления о постановке и решении задачи оценки эффективности и риска реализуемых компанией финансовых и инвестиционных мероприятий; – изучить финансовые модели для определения эффективности стратегии, освоить общую логику и приемы составления долгосрочных финансовых планов; – усвоить методический аппарат по формированию мероприятий по выбору дивидендной политики и других корпоративных событий с целью повышения цели деятельности бизнеса; – овладеть навыками выбора источников финансирования бизнеса, повышающих рыночную стоимость компании; – определить основы формирования систем трудового вознаграждения применительно к различным категориям работников с учетом факторов его дифференциации.
Тематическая направленность дисциплины	<p>Понятие и принципы стратегического финансового управления. Разработка финансовой стратегии. Стратегическое финансовое планирование. Стратегическое управление финансовыми рисками. Финансовое управление стратегическими изменениями компании. Стратегия управления мотивацией персонала.</p>
Кафедра	Финансов

Наименование дисциплины	ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
Цели и задачи дисциплины	<p>Цель дисциплины: изучение концептуальных основ оценки инвестиционных проектов, формирование понятия и системного представления формирования его стоимости, выработка навыков получения достоверного результата оценки.</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Дать системное представление об основных результатах новейших исследований в области теории оценки инвестиционных проектов; • Ознакомиться с законодательными и нормативно-правовыми актами, стандартами оценки, регламентирующими порядок оценки инвестиционных проектов;

	<ul style="list-style-type: none"> • Изучить современные методы оценки инвестиционных проектов. • Освоить современные инструментальные средства для проведения объективной оценки инвестиционного проекта; • Научиться проводить оценку по установлению критериев основных финансовых показателей оценки инвестиционного проекта; обосновывать решения по управлению стоимостью компании с учетом результатов анализа и оценки реализуемых инвестиционных проектов. • Овладеть навыками моделирования и анализа денежных потоков, создаваемых инвестиционным проектом, гипотетической рыночной стоимости проекта и методами ее управления; практическими навыками оценочной деятельности, как при оценке отдельных инвестиционных проектов компании, так и оценки их стоимости в составе имущественного комплекса или бизнеса.
Тематическая направленность дисциплины	Инвестиционный проект как особый объект оценки. Нормативно-правовое регулирование оценки инвестиционных проектов. Основные принципы, подходы к оценке и виды эффективности. Оценка рисков инвестиционного проекта.
Кафедра	Финансов

Наименование дисциплины	ОЦЕНКА ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОГО КАПИТАЛА
Цели и задачи дисциплины	<p>Цель дисциплины - изучение концептуальных основ оценки стоимости интеллектуального капитала, формирование понятия и системного представления формирования его стоимости.</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расширить представление об особенностях экономики, основанной на знаниях, и роли интеллектуального капитала в формировании стоимости современных компаний; - сформировать представление о понятии и структуре ИК, идентификации отдельных его активов; - обучить методологии оценки интеллектуального капитала.
Тематическая направленность дисциплины	Роль интеллектуального капитала компании в современной инновационной экономике. Понятие и структура интеллектуального капитала компании. Методы оценки интеллектуального капитала. Методы оценки нематериальных активов компании. Управление интеллектуальным капиталом компании.
Кафедра	Финансов

Наименование дисциплины	ПРОГРАММНЫЕ ПРОДУКТЫ В ОЦЕНКЕ БИЗНЕСА
Цели и задачи дисциплины	<p>Цель дисциплины - изучение основных пакетов прикладных компьютерных программ, используемых в оценке предприятия (бизнеса), отдельных его активов, инвестиционных проектов</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - раскрыть роль, значение и применение прикладных программных продуктов для оценки бизнеса, оценки недвижимости и других активов организации. - изучить методы, связанные с оценкой бизнеса и оценочной деятельностью с применением компьютерных технологий.

Тематическая направленность дисциплины	Программный продукт PROJECT EXPERT. Программный продукт RISKY PROJECT. Программный продукт «AUDIT EXPERT». Программный продукт «Финансовый анализ и Оценка бизнеса». Программный продукт «Оценка недвижимости».
Кафедра	Финансов

Наименование дисциплины	ОЦЕНКА ЦЕННЫХ БУМАГ
Цели и задачи дисциплины	<p>Цели дисциплины – формирование у студентов теоретических и прикладных компетенций, позволяющих проводить оценку и обосновывать оценочную экспертизу финансовых вложений предприятия в виде ценных бумаг и пакетов долевых ценных бумаг.</p> <p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сформировать представление об особенностях оценки стоимости различных видов ценных бумаг, как активов предприятия; 2) ознакомить с факторами стоимости ценных бумаг; 3) изучить подходы и методы оценки стоимости ценных бумаг; 4) сформировать умения анализировать информацию, используемую в процессе оценки стоимости ценных бумаг; 5) изучить этапы процесса оценки долговых и долевых финансовых инструментов
Тематическая направленность дисциплины	Концептуальные основы оценки стоимости ценных бумаг. Правовые основы и процедуры оценки стоимости ценных бумаг. Модели, используемые в оценке стоимости ценных бумаг. Учет рисков при оценке ценных бумаг. Оценка стоимости акций. Оценка стоимости пакетов акций. Оценка стоимости облигаций. Оценка векселей. Оценка свопов, форвардных, фьючерсных и опционных контрактов.
Кафедра	Финансов

Наименование дисциплины	ИНОСТРАННЫЙ ЯЗЫК В ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ СФЕРЕ
Цели и задачи дисциплины	<p>Основной целью изучения иностранного языка является дальнейшее развитие иноязычной коммуникативной компетенции (речевой, языковой, социокультурной, компенсаторной и учебно-познавательной):</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>речевая компетенция</i> – функциональное использование изучаемого языка как средства общения и познавательной деятельности: умение понимать аутентичные иноязычные тексты (аудирование и чтение), в том числе ориентированные на выбранный профиль, передавать информацию в связных аргументированных высказываниях (говорение и письмо), планировать свое речевое и неречевое поведение с учетом специфики ситуации общения; - <i>языковая компетенция</i> – овладение новыми языковыми средствами в соответствии с темами и сферами общения, отобранными для выбранного профиля, навыками оперирования этими средствами в коммуникативных целях; систематизация языковых знаний, а также увеличение объема знаний за счет информации профильно-ориентированного характера (в частности, терминологии); - <i>социокультурная компетенция</i> – расширение объема знаний о социокультурной специфике страны/стран изучаемого языка,

	<p>совершенствование умений строить свое речевое и неречевое поведение адекватно этой специфике с учетом профильно-ориентированных ситуаций общения, умений адекватно понимать и интерпретировать лингвокультурные факты;</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>компенсаторная компетенция</i> – совершенствование умений выходить из положения в условиях дефицита языковых средств в процессе иноязычного общения, в том числе и в профильно-ориентированных ситуациях общения; - <i>учебно-познавательная компетенция</i> – дальнейшее развитие специальных учебных умений, позволяющих совершенствовать учебную деятельность по овладению иностранным языком, повышать ее продуктивность, а также использовать изучаемый язык в целях продолжения образования и самообразования, прежде всего в рамках выбранного профиля. <p>Задачи:</p> <p>1. Развитие и совершенствование уровня сформированности лингвистической и коммуникативной компетенций:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формирование языковых навыков и умений устной и письменной речи, необходимых для профессионального общения в рамках тематики, предусмотренной программой; - развитие навыков составления и осуществления монологических высказываний (доклады, сообщения и др.); - формирование навыков перевода научно-популярной литературы и литературы по специальности, определения основных положений текста, аннотирования и реферирования текстовой информации; - формирование навыков грамматического оформления высказывания; - формирование лингвистических понятий и представлений, без которых невозможно практическое овладение языком. <p>2. Формирование социокультурной компетенции на основе аутентичного содержания посредством диалога культур:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расширение кругозора обучающихся, повышение уровня его общей культуры и образованности; - совершенствование культуры мышления и речи; - формирование уважительного отношения к духовным и материальным ценностям других стран и народов, совершенствование нравственных качеств личности обучающихся.
Тематическая направленность дисциплины	<p>Риски на предприятии (англ.) (нем.) (фр.) Управление рисками (англ.) (нем.) (фр.)</p>
Кафедра	Кафедры иностранных языков

Наименование дисциплины	<p align="center">СОВРЕМЕННЫЕ ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И ЯЗЫКИ ПРОГРАММИРОВАНИЯ В СФЕРЕ ЭКОНОМИКИ И УПРАВЛЕНИЯ</p>
Цели и задачи дисциплины	<p>Цель дисциплины: формирование у обучающихся систем теоретических и практических знаний, умений и навыков в области современных информационных технологии и языков программирования.</p> <p>Задачи:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> – формирование представлений о современных информационных технологиях; – ознакомление с языками программирования на основе языка программирования Python; – получение практических навыков применения языков программирования в компьютерном моделировании.
Тематическая направленность дисциплины	<p>Общий обзор современных информационных систем и языков программирования. Высокоуровневые языки программирования. Знакомство с основами программирования на примере языка программирования Python. Решение задач с помощью Python. Ввод и вывод данных, условия, вычисления, циклы. Использование языков программирования в компьютерном моделировании. Моделирование дорожного движения. Диаграммы состояний. Использование 3D анимации при построении моделей. Использование пакета прикладных программ Anylogic при проведении имитационных экспериментов с использованием языка программирования Java. Построение модели сегрегации Т. Шеллинга. Основные этапы построения и анализ модели.</p>
Кафедра	Прикладной математики и экономико-математических методов