МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(СПбГЭУ)

П Р И К А З

30.12.2025 № 922-1

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги для обучающихся по очной форме обучения, проживающих в общежитиях СПбГЭУ на 2026 год

В соответствии с частью 5 статьи 36, частью 6 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 09.05.2022 №268 «О дополнительных мерах поддержки семей военнослужащих и сотрудников некоторых федеральных государственных органов» , постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 373 «О порядке установления нормативов потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», приказом Минобрнауки РФ от 15.08.2014 № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации», письмом Министерства науки и высшего образования РФ от 16.05.2023 N МН-7/1726-ДА «О мерах поддержки обучающихся, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции», законом Санкт-Петербурга от 20.07.2006 № 395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 № 119-р «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2017 № 201-р «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 08.12.2023 № 239-р Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы, распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2025 № 260-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-

Петербурга от 20.12.2023 № 262-р Об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания N 1» (Невский филиал, Санкт-Петербург) на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы, распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2023 № 263-р «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24.12.2025 № 331-р «Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24.12.2025 № 334-р «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2026 год», распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.24 № 3287-р «Об индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2025 год и предельно допустимых отклонениях по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2025 - 2028 годы»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить расчет платы за коммунальные услуги, выполненный в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 № 119-р «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2017 № 201-р «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 08.12.2023 № 239-р «Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2025 № 260-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2023 № 262-р «Об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания N 1» (Невский филиал, Санкт-Петербург) на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2023 № 263-р «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24.12.2025 № 331-р «Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24.12.2025 № 334-р «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2026 год», распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.11.2025 № 3413-р «Об индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам

Российской Федерации на 2026 год и уточнении значений предельно допустимых отклонений по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2026 год», постановлением правительства Российской Федерации от 13.06.2006 №373 «О порядке установления нормативов потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа», постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии». (Приложение 1).

2. Утвердить расчет платы за пользование жилым помещением (плата за наем) выполненный в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 20.07.2006 №395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге» и приказом Минобрнауки РФ от 15.08.2014 №1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации» (Приложение 2).
3. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги для обучающихся по очной форме обучения на бюджетной или договорной основе, проживающих в общежитиях СПбГЭУ за исключением лиц, указанных в части 5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и обучающихся по очной форме обучения на бюджетной или договорной основе участникам СВО, детям участников СВО, установить с 01.01.2026 в соответствии с Приложением 3.
4. Для лиц, указанных в части 5 ст.36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» за исключением лиц, относящихся к детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, являющихся гражданами Российской Федерации, и для лиц, обучающихся на бюджетной/договорной основе участникам СВО, детям участников СВО за исключением лиц, являющихся участниками СВО и имеющих звание Героя Российской Федерации либо награжденных тремя орденами Мужества, обучающихся по очной форме обучения лица, чей родитель погиб в ходе СВО, размер платы за коммунальные услуги установить с 01.01.2026 в соответствии с Приложением 4 (с учетом понижающего коэффициента 0,75).
5. Лицам, указанным в части 5 ст.36 Федерального Закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», проживание предоставляется в первоочередном порядке без внесения платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии.
6. Лицам, указанным в части 3 ст.6 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (ред. от 15.12.2025), являющимся гражданами Российской Федерации, и лицам, являющимся участниками СВО и имеющим звание Героя Российской Федерации либо награжденным тремя орденами Мужества; обучающимся по очной форме обучения лица, чей родитель погиб в ходе СВО, проживание в общежитии предоставляется на бесплатной основе.
7. Отделу учета и обработки платежей произвести перерасчет платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги для обучающихся по очной форме обучения, проживающих в общежитиях СПбГЭУ с 01.01.2026.

8. Настоящий приказ довести до сведения всех проживающих в общежитиях.
9. Ответственным лицом за исполнение приказа назначить заместителя начальника жилищно-бытового управления А.А. Мирошниченко.
10. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на проректора по социальной и воспитательной работе С.Ю. Гришина.

Приложение:

1. Расчет платы за коммунальные услуги, выполненный в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 № 119-р «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2017 № 201-р «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 08.12.2023 № 239-р «Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2025 № 260-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2023 № 262-р «Об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания N 1» (Невский филиал, Санкт-Петербург) на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2023 № 263-р «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24.12.2025 № 331-р «Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24.12.2025 № 334-р «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2026 год», распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.11.2025 № 3413-р «Об индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2026 год и

уточнении значений предельно допустимых отклонений по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2026 год», постановлением правительства Российской Федерации от 13.06.2006 №373 «О порядке установления нормативов потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа», постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» на 12 л. в 1 экз.

2. Расчет платы за пользование жилым помещением (плата за наем) выполненный в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 20.07.2006 №395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге» и приказом Минобрнауки РФ от 15.08.2014 №1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации» на 3 л. в 1 экз.
3. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги для обучающихся по очной форме обучения на бюджетной или договорной основе, проживающих в общежитиях СПбГЭУ за исключением лиц, указанных в части 5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и обучающихся по очной форме обучения на бюджетной или договорной основе участникам СВО, детям участников СВО на 2 л. в 1 экз.
4. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги для лиц, указанных в части 5 ст.36 Федерального закона от 29.12.12 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» за исключением лиц, относящихся к детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, обучающихся по очной форме обучения на бюджетной основе граждан России, и для лиц, обучающихся на бюджетной/договорной основе участникам СВО, детям участников СВО на 2 л. в 1 экз.

Ректор СПбГЭУ И.А. Максимцев

Приложение 1 к приказу от 30.12.2025 № 982-1

Расчет платы за коммунальные услуги, выполненный в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 № 119-р «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2017 № 201-р «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 08.12.2023 № 239-р «Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2025 № 260-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2023 № 262-р «Об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания N 1» (Невский филиал, Санкт-Петербург) на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2023 № 263-р «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24.12.2025 № 331-р «Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24.12.2025 № 334-р «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2026 год», распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.11.2025 № 3413-р «Об индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2026 год и уточнении значений предельно допустимых отклонений по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2026 год», постановлением правительства Российской Федерации от 13.06.2006 №373 «О порядке установления нормативов потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа», постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Период	Норматив потребления	Тариф (стоимость, руб. за ед.)	обучающиеся на бюджетной и договорной основе	
						Стоимость за одно койко-место, руб/мес (в т.ч. НДС) с учетом корректирующего коэффициента	Корректирующий коэффициент
Общежитие №4, наб. кан. Грибоедова 30/32 (4-6, 10 лестницы)							
1	Холодное водоснабжение	м3/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	4,22	43,13	182,01	1,00

		м3/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	4,22	50,50	213,11	1,00
2	Горячее водоснабжение	м3/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	2,30	147,97	340,33	1,00
		м3/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	2,30	170,17	391,39	1,00
3	Водоотведение	м3/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	6,52	43,13	281,21	1,00
		м3/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	6,52	50,50	329,26	1,00
4	Газоснабжение	м3/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	10,4	9,18	95,47	1,00
		м3/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	10,4	10,10	105,04	1,00
5	Отопление, за 6м2	Гкал/м2	С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	0,02	2 466,22	145,75	0,50
			С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	0,00	0,00	0,00	0,50
			С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	0,02	2 836,15	167,62	0,50
6	Электроснабжение						
	1 чел./комната	КВтч/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	118,00	7,08	751,90	0,90
			С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	118,00	7,88	836,86	0,90
	2 чел./комната	КВтч/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	73,00	7,08	465,16	0,90

			С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	73,00	7,88	517,72	0,90
	3 чел./комната	КВтч/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	56,00	7,08	356,83	0,90
			С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	56,00	7,88	397,15	0,90
	4 чел./комната	КВтч/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	46,00	7,08	293,11	0,90
			С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	46,00	7,88	326,23	0,90
	Итого коммунальные услуги						
	1 чел./комната		С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	**1 797,00**			
			С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	**1 651,00**			
			С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	**2 043,00**			
	2 чел./комната		С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	**1 510,00**			
			С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	**1 364,00**			
			С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	**1 724,00**			
	3 чел./комната		С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	**1 402,00**			
			С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	**1 256,00**			

		С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	**1 604,00**	
	4 чел./комната	С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	**1 338,00**	
		С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	**1 192,00**	
		С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	**1 533,00**	

Общежитие №3, пр. Косыгина 19 литера А корпус 2

1	Холодное водоснабжение	м3/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	4,90	43,13	211,34	1,00
		м3/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	4,90	50,50	247,45	1,00
2	Горячее водоснабжение	м3/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	3,48	147,97	514,94	1,00
		м3/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	3,48	170,17	592,19	1,00
3	Водоотведение	м3/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	8,38	43,13	361,43	1,00
		м3/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	8,38	50,50	423,19	1,00
4	Газоснабжение	м3/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	0,00	0,00	0,00	1,00
		м3/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	0,00	0,00	0,00	1,00
5	Отопление, за 6м2	Гкал/м2	С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	0,0208	2 466,22	153,89	0,50

			С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	0,0000	0,00	0,00	0,50
			С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	0,0208	2 836,15	176,98	0,50
6	Электроснабжение						
	1 чел./комната	КВтч/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	153,00	5,31	731,19	0,90
		КВтч/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	153,00	5,90	812,43	0,90
	2 чел./комната	КВтч/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	95,00	5,31	454,01	0,90
		КВтч/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	95,00	5,90	504,45	0,90
	3 чел./комната	КВтч/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	73,00	5,31	348,87	0,90
		КВтч/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	73,00	5,90	387,63	0,90
	Итого коммунальные услуги						
	1 чел./комната		С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	**1 973,00**			
			С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	**1 819,00**			
			С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	**2 252,00**			
	2 чел./комната		С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	**1 696,00**			

			С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	**1 542,00**			
			С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	**1 944,00**			
	3 чел./комната		С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	**1 590,00**			
			С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	**1 437,00**			
			С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	**1 827,00**			
Общежитие №7, ул. Воронежская 38 литера А							
1	Холодное водоснабжение	м3/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	4,90	43,13	211,34	1,00
		м3/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	4,90	50,50	247,45	1,00
2	Горячее водоснабжение	м3/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	3,48	147,97	514,94	1,00
		м3/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	3,48	170,17	592,19	1,00
3	Водоотведение	м3/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	8,38	43,13	361,43	1,00
		м3/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	8,38	50,50	423,19	1,00
4	Газоснабжение	м3/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	0,00	0,00	0,00	1,00
		м3/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	0,00	0,00	0,00	1,00

5	Отопление, за 6м2	Гкал/м2	С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	0,0241	2 466,22	178,31	0,50
			С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	0,0000	0,00	0,00	0,50
			С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	0,0241	2 836,15	205,05	0,50
6	Электроснабжение						
	1 чел./комната	КВтч/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	177,00	5,31	845,88	0,90
		КВтч/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	177,00	5,90	939,87	0,90
	2 чел./комната	КВтч/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	110,00	5,31	525,69	0,90
		КВтч/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	110,00	5,90	584,10	0,90
	3 чел./комната	КВтч/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	85,00	5,31	406,22	0,90
		КВтч/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	85,00	5,90	451,35	0,90
	4 чел./комната	КВтч/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	69,00	5,31	329,75	0,90
		КВтч/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	69,00	5,90	366,39	0,90
	Итого коммунальные услуги						
	1 чел./комната		С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	**2 112,00**			

			С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	**1 934,00**			
			С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	**2 408,00**			
	2 чел./комната		С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	**1 792,00**			
			С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	**1 613,00**			
			С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	**2 052,00**			
	3 чел./комната		С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	**1 672,00**			
			С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	**1 494,00**			
			С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	**1 919,00**			
	4 чел./комната		С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	**1 596,00**			
			С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	**1 417,00**			
			С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	**1 834,00**			
Общежитие, №2, пр. Чкаловский 27							
1	Холодное водоснабжение	м3/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	4,90	43,13	211,34	1,00
		м3/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	4,90	50,50	247,45	1,00

2	Горячее водоснабжение	м3/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	3,48	147,97	514,94	1,00
		м3/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	3,48	170,17	592,19	1,00
3	Водоотведение	м3/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	8,38	43,13	361,43	1,00
		м3/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	8,38	50,50	423,19	1,00
4	Газоснабжение	м3/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	10,40	9,18	95,47	1,00
		м3/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	10,40	10,10	105,04	1,00
5	Отопление, за 6м2	Гкал/м2	С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	0,0241	2 466,22	178,31	0,50
		Гкал/м2	С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	0,0000	0,00	0,00	0,50
		Гкал/м2	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	0,0241	2 836,15	205,05	0,50
6	Электроснабжение						
	2 чел./комната	КВтч/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	73,00	7,08	465,16	0,90
		КВтч/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	73,00	7,88	517,72	0,90
	3 чел./комната	КВтч/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	56,00	7,08	356,83	0,90
		КВтч/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	56,00	7,88	397,15	0,90

	4 чел./комната	КВтч/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	46,00	7,08	293,11	0,90
		КВтч/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	46,00	7,88	326,23	0,90
	Итого коммунальные услуги						
	2 чел./комната		С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	**1 827,00**			
			С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	**1 648,00**			
			С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	**2 091,00**			
	3 чел./комната		С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	**1 718,00**			
			С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	**1 540,00**			
			С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	**1 970,00**			
	4 чел./комната		С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	**1 655,00**			
			С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	**1 476,00**			
			С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	**1 899,00**			
	Общежитие №4, ул. Воронежская 69						
1	Холодное водоснабжение	м3/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	4,90	43,13	211,34	1,00

		м3/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	4,90	50,50	247,45	1,00
2	Горячее водоснабжение	м3/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	3,48	147,97	514,94	1,00
		м3/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	3,48	170,17	592,19	1,00
3	Водоотведение	м3/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	8,38	43,13	361,43	1,00
		м3/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	8,38	50,50	423,19	1,00
4	Газоснабжение	м3/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	0,00	0,00	0,00	1,00
		м3/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	0,00	0,00	0,00	1,00
5	Отопление, за 6м2	Гкал/м2	С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	0,0208	2 466,22	153,89	0,50
		Гкал/м2	С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	0,0000	0,00	0,00	0,50
		Гкал/м2	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	0,0208	2 836,15	176,98	0,50
6	Электроснабжение						
	1 чел./комната	КВтч/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	153,00	5,31	731,19	0,90
		КВтч/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	153,00	5,90	812,43	0,90
	2 чел./комната	КВтч/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	95,00	5,31	454,01	0,90

		КВтч/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	95,00	5,90	504,45	0,90
	3 чел./комната	КВтч/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	73,00	5,31	348,87	0,90
		КВтч/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	73,00	5,90	387,63	0,90
	Итого коммунальные услуги						
	1 чел./комната		С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	**1 973,00**			
			С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	**1 819,00**			
			С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	**2 252,00**			
	2 чел./комната		С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	**1 696,00**			
			С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	**1 542,00**			
			С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	**1 944,00**			
	3 чел./комната		С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	**1 590,00**			
			С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	**1 437,00**			
			С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	**1 827,00**			

Приложение 2 к приказу от 30.12.2023 № 992-1

расчет платы за пользование жилым помещением (плата за наем) выполненный в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 20.07.2006 №395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге» и приказом Минобрнауки РФ от 15.08.2014 №1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации».

п.п.	Данные по жилому помещению	Общежитие №4, наб. кан. Грибоедова 30/32 (4-6, 10 лестницы)	Общежитие №3, пр. Косыгина 19 литера А корпус 2	Общежитие №7, ул. Воронежская 38 литера А	Общежитие №2, пр. Чкаловский 27	Общежитие №4, ул. Воронежская 69
Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения						
1	СРс -средняя цена 1 кв.м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Санкт-Петербурге	274 426,65	274 426,65	274 426,65	274 426,65	274 426,65
2	Нб = СРс х 0,001	274,43	274,43	274,43	274,43	274,43
Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома						
3	К1- коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, равный 1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
4	К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения	Многоквартирные дома без лифта с низким уровнем благоустройства	Многоквартирные дома с лифтом	Многоквартирные дома без лифта	Многоквартирные дома без лифта	Многоквартирные дома с лифтом
5	Размер коэффициента	0,8	1,3	1,1	1,1	1,3

6	К3 - месторасположение дома, район	Адмиралтейский, Василеостровский, Петроградский, Центральный	Выборгский, Калининский, Кировский, Красногвардейский, Красносельский, Московский, Невский, Приморский, Фрунзенский	Выборгский, Калининский, Кировский, Красногвардейский, Красносельский, Московский, Невский, Приморский, Фрунзенский	Адмиралтейский, Василеостровский, Петроградский, Центральный	Выборгский, Калининский, Кировский, Красногвардейский, Красносельский, Московский, Невский, Приморский, Фрунзенский
7	Размер коэффициента	1,1	1	1	1,1	1
8	Кj=(К1+К2+К3)/3	0,97	1,1	1,03	1,07	1,1
Кс - коэффициент соответствия платы						
9	Размер коэфиициента для граждан, занимающих жилые помещения государственного жилищного фонда по договорам найма жилого помещения специализированного жилищного фонда, по договорам социального найма	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
Пj - общая площадь j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга или государственного жилищного фонда Российской Федерации, расположенного на территории Санкт-Петербурга (кв.м).						
10	Площадь жилого помещения согласно ст.105 Жилищного кодекса РФ, кв.м.	6	6	6	6	6
Пнj - размер платы за наем j-го жилого помещения для нанимателей жилых помещений						

11	Пнj = Нб х Кj х Кс х Пj	111,8	126,79	118,72	123,33	126,79
12	Тип общежития	Квартирный	Блочный	Коридорный	Коридорный	Блочный
13	Корректирующий коэффициент	1,00	0,75	0,50	0,50	0,75
14	**Размер платы за найм жилого помещения в месяц с учетом корректирующего коэффициента**	**112,00**	**95,00**	**59,00**	**62,00**	**95,00**

Приложение 3 к приказу от 30.12.2025 № 982-1

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги для обучающихся по очной форме обучения на бюджетной или договорной основе, проживающих в общежитиях СПбГЭУ за исключением лиц, указанных в части 5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и обучающихся по очной форме обучения на бюджетной или договорной основе участникам СВО, детям участников СВО

Наименование	Обучающиеся на	Период	Коммунальные услуги и наем, рублей за одно койко-место в месяц, в т.ч. НДС		
			Плата за наем, руб. в т.ч. НДС	Коммунальные услуги, руб. в т.ч. НДС	**Итого коммунальные услуги и наем, руб. в т.ч. НДС**
Общежитие №4, наб. кан. Грибоедова 30/32 (4-6, 10 лестницы)	бюджетной основе/договорной основе	С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	112,00	1 338,00	**1 450,00**
		С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	112,00	1 192,00	**1 304,00**
		С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	112,00	1 533,00	**1 645,00**
Общежитие №3, пр. Косыгина 19 литера А корпус 2	бюджетной основе/договорной основе	С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	95,00	1 590,00	**1 685,00**
		С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	95,00	1 437,00	**1 532,00**
		С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	95,00	1 827,00	**1 922,00**
		С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	59,00	1 596,00	**1 655,00**

Наименование	Обучающиеся на	Период	Коммунальные услуги и наем, рублей за одно койко-место в месяц, в т.ч. НДС		
			Плата за наем, руб. в т.ч. НДС	Коммунальные услуги, руб. в т.ч. НДС	**Итого коммунальные услуги и наем, руб. в т.ч. НДС**
Общежитие №7, ул. Воронежская 38 литера А	бюджетной основе/договорной основе	С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	59,00	1 417,00	**1 476,00**
		С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	59,00	1 834,00	**1 893,00**
Общежитие №2, пр. Чкаловский 27	бюджетной основе/договорной основе	С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	62,00	1 655,00	**1 717,00**
		С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	62,00	1 476,00	**1 538,00**
		С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	62,00	1 899,00	**1 961,00**
Общежитие №4, ул. Воронежская 69	бюджетной основе/договорной основе	С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	95,00	1 590,00	**1 685,00**
		С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	95,00	1 437,00	**1 532,00**
		С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	95,00	1 827,00	**1 922,00**

Приложение 4 к приказу от 30.12.2025 № 982-1

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги для лиц, указанных в части 5 ст.36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» за исключением лиц, относящихся к детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, являющихся гражданами Российской Федерации, и для лиц, обучающихся на бюджетной/договорной основе участникам СВО, детям участников СВО за исключением лиц, являющихся участниками СВО и имеющих звание Героя Российской Федерации либо награжденных тремя орденами Мужества, обучающихся по очной форме обучения лица, чей родитель погиб в ходе СВО

Наименование	Обучающиеся на	Период	Коммунальные услуги и наем, рублей за одно койко-место в месяц, в т.ч. НДС		
			Плата за наем, руб. в т.ч. НДС	Коммунальные услуги, руб. в т.ч. НДС (с учетом понижающего коэффициента 0,75)	**Итого коммунальные услуги и наем, руб. в т.ч. НДС**
Общежитие №4, наб. кан. Грибоедова 30/32 (4-6, 10 лестницы)	бюджетной основе/договорной основе участникам СВО, детям участников СВО	С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	0,00	1 004,00	**1 004,00**
		С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	0,00	894,00	**894,00**
		С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	0,00	1 150,00	**1 150,00**
Общежитие №3, пр. Косыгина 19 литера А корпус 2	бюджетной основе/договорной основе участникам СВО, детям участников СВО	С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	0,00	1 193,00	**1 193,00**
		С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	0,00	1 078,00	**1 078,00**
		С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	0,00	1 370,00	**1 370,00**

Наименование	Обучающиеся на	Период	Коммунальные услуги и наем, рублей за одно койко-место в месяц, в т.ч. НДС		
			Плата за наем, руб. в т.ч. НДС	Коммунальные услуги, руб. в т.ч. НДС (с учетом понижающего коэффициента 0,75)	**Итого коммунальные услуги и наем, руб. в т.ч. НДС**
Общежитие №7, ул. Воронежская 38 литера А	бюджетной основе/договорной основе участникам СВО, детям участников СВО	С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	0,00	1 197,00	**1 197,00**
		С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	0,00	1 063,00	**1 063,00**
		С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	0,00	1 376,00	**1 376,00**
Общежитие №2, пр. Чкаловский 27	бюджетной основе/договорной основе участникам СВО, детям участников СВО	С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	0,00	1 241,00	**1 241,00**
		С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	0,00	1 107,00	**1 107,00**
		С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	0,00	1 424,00	**1 424,00**
Общежитие №4, ул. Воронежская 69	бюджетной основе/договорной основе участникам СВО, детям участников СВО	С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	0,00	1 193,00	**1 193,00**
		С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	0,00	1 078,00	**1 078,00**
		С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	0,00	1 370,00	**1 370,00**