МИНОБРНАУКИ РОССИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(СПбГЭУ)

УТВЕРЖДАЮ
Ректор СПбГЭУ

_____ И.А. Максимцев

«04» 03 2025 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О СЛУЖБЕ ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Санкт-Петербург
2025

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 3
2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ.....6
3. ФУНКЦИИ.....6
4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ.....7
5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.....8
6. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ.....8
7. ПОРЯДОК ПЕРЕСМОТРА ПОЛОЖЕНИЯ 9
8. ЛИСТ ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ПОЛОЖЕНИЕМ.....10

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано на основании и в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Уставом федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный экономический университет».

1.2. Настоящее Положение регулирует деятельность Службы главного инженера, сокращенное наименование: СГИ, определяет его задачи, функции, права, порядок организации работы, реорганизации и ликвидации.

1.3. Служба главного инженера является структурным подразделением федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный экономический университет» (далее по тексту – СПбГЭУ, Университет).

1.4. Служба главного инженера создается и ликвидируется в порядке, установленном Уставом Университета.

1.5. В состав Службы главного инженера входят:

– Управление эксплуатации и содержания имущества,

– Хозяйственное управление,

– Отдел капитального ремонта и строительства,

– Сметный отдел.

1.6. Задачи, функции, права, порядок организации работы, реорганизации и ликвидации структурных подразделений, входящих в состав Службы главного инженера, определяется соответствующими положениями этих структурных подразделений.

1.7. Службу главного инженера возглавляет главный инженер, назначаемый и освобождаемый от должности приказом ректора Университета.

1.8. Структуру и штатное расписание Службы главного инженера утверждает ректор Университета по представлению проректора по административно-хозяйственной деятельности и развитию имущественного комплекса.

1.9. Должностные обязанности, права, ответственность, требования к квалификации работников структурного подразделения определяются должностными инструкциями.

1.10. Служба главного инженера осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы (при наличии), утверждаемым на 1 год.

1.11. Служба главного инженера имеет документацию, отражающую содержание, организацию и методику осуществления всех видов работ структурного подразделения, перечень которой определяется Номенклатурой дел Университета.

1.12. Служба главного инженера может иметь собственный раздел (отдельную интернет-страницу) на официальном сайте СПбГЭУ, которая курируется и актуализируется ответственным лицом от структурного подразделения.

1.13. В своей деятельности Служба главного инженера руководствуется:

- Конституцией Российской Федерации;
- Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Указами Президента Российской Федерации, Постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, органов государственной власти Санкт-Петербурга в части их компетенции;
- Иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере высшего образования;
- Международными договорами и соглашениями в сфере высшего образования;
- Федеральными законами:
  - Градостроительным кодексом Российской Федерации,
  - Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий, сооружений»,
  - Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,
  - Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»,
  - Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,
  - Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

  и другими, в части, касающейся выполняемой работы;
- Постановлениями, приказами, правилами, инструкциями и положениями, изданными Правительством Российской Федерации:
  - Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утв. постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468,
  - Положением о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утв. постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87,

- Техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утв. постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870,
- Перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 N 815,
- Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145,
- Требованиями к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства науки и высшего образования Российской Федерации и подведомственных ему организаций, объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 07.11.2019 N 1421,

и другими, в части, касающейся выполняемой работы;

- Нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти:
  - «СП 255.1325800.2016. Свод правил. Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденным и введенным в действие Приказом Минстроя России от 24.08.2016 N 590/пр,
  - Требованиями к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, утв. Приказом Минстроя России от 16.05.2023 N 344/пр,
  - иными нормативными актами Минстроя России, Ростехнадзора, санитарными нормами и правилами, утвержденными постановлениями Главного государственного санитарного врача РФ, в части, касающейся выполняемой работы.
- Законами и иные нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга и Ленинградской области:
  - Законом Санкт-Петербурга от 25.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге»,
  - Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961,
  - Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и

элементов благоустройства, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 № 40,
и другими, в части, касающейся выполняемой работы.

- Трудовым кодексом Российской Федерации;
- Уставом СПбГЭУ;
- Правилами внутреннего трудового распорядка СПбГЭУ;
- Правилами и нормами охраны труда, производственной санитарии, техники безопасности и противопожарной безопасности;
- Решениями Ученого совета СПбГЭУ, приказами и распоряжениями ректора/проректоров по направлениям деятельности, иными локальными нормативными актами Университета, касающимися его деятельности;
- Настоящим положением.

2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ

Деятельность Службы главного инженера служит обеспечению реализации уставных целей Университета. Основными задачами Службы главного инженера являются:

2.1. обеспечение технической эксплуатации зданий и сооружений;

2.2. обеспечение технической эксплуатации систем и сетей инженерно-технического обеспечения;

2.3. обеспечение проведения капитального ремонта зданий и сооружений;

2.4. организация мероприятий по содержанию помещений зданий и территории Университета.

3. ФУНКЦИИ

В соответствии с основными задачами Служба главного инженера осуществляет следующие функции:

3.1. Обеспечение поддержания эксплуатационных показателей строительных конструкций зданий (сооружений), наблюдение за состоянием архитектурных и конструктивных элементов зданий (сооружений), подвергающихся воздействию окружающей среды и нуждающихся в текущем ремонте и восстановлении.

3.2. Обеспечение надлежащего состояния объектов и элементов благоустройства.

3.3. Обеспечение эксплуатационного контроля и обслуживания систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения.

3.4. Совместно с другими подразделениями Университета обеспечение установленного уровня безопасности зданий, сооружений, помещений.

3.5. Обеспечение подготовки зданий и систем инженерно-технического обеспечения к сезонной эксплуатации.

3.6. Осуществление текущего и аварийного ремонта и устранения неисправностей строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения.

3.7. Организация капитального строительства, реконструкции, эксплуатации, текущего и капитального ремонта, технического обслуживания, инженерно-технического оснащения зданий Университета.

3.8. Взаимодействие с подрядными организациями и контроль их работы.

3.9. Эксплуатация производственного оборудования (котельных, подъемных механизмов и т.д.).

3.10. Обеспечение подачи коммунальных ресурсов (электроэнергия, отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация, газоснабжение).

3.11. Поддержание нормального санитарно-гигиенического состояния объектов и территории Университета.

3.12. Взаимодействие с органами государственного контроля и надзора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

4.1. Для решения поставленных задач Служба главного инженера имеет право:

4.1.1. Запрашивать от иных структурных подразделений и работников университета информацию и документы, необходимые для выполнения обязанностей, возложенных на структурное подразделение;

4.1.2. На организационное и материально-техническое обеспечение деятельности работников структурного подразделения, создания условий для выполнения их профессиональных обязанностей, в том числе предоставления необходимого оборудования, инвентаря, рабочего места, соответствующего санитарно-гигиеническим правилам и нормам и т. д.;

4.1.3. Требовать от администрации Университета оказания содействия в исполнении поставленных функций и задач;

4.1.4. Участвовать в обсуждении и решении важнейших вопросов деятельности Службы главного инженера, вносить предложения администрации Университета по совершенствованию структуры, улучшению деятельности и совершенствованию методов работы, поощрения работников по результатам работы;

4.1.5. Бесплатно пользоваться услугами библиотеки, информационных фондов учебных и научных подразделений Университета;

4.1.6. Обжаловать приказы и распоряжения администрации Университета в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.1.7. Проводить беспрепятственно проверки объектов по вопросам, относящимся к компетенции Службы главного инженера;

4.1.8. Давать обязательные для исполнения предписания о приостановке работ или приостанавливать работы, которые ведутся с нарушением правил и норм безопасности, а также указания о выводе людей с рабочих мест, когда создается угроза их жизни или возникновения аварии;

4.1.9. Проводить проверку знаний правил и норм безопасности;

4.1.10. Другие права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом СПбГЭУ, Коллективным договором, правилами внутреннего трудового распорядка Университета и иными локальными нормативными актами Университета.

4.2. В своей деятельности работники Службы главного инженера обязаны:

4.2.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на них должностными инструкциями и трудовыми договорами; настоящим Положением;

4.2.2. Соблюдать правила внутреннего трудового распорядка Университета;

4.2.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом СПбГЭУ, Коллективным договором Университета, правилами внутреннего трудового распорядка Университета и иными локальными нормативными актами университета.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. Контроль за деятельностью Службы главного инженера осуществляет проректор по административно-хозяйственной деятельности и развитию имущественного комплекса.

5.2. Ответственность за ненадлежащее исполнение или неисполнение Службой главного инженера функций и задач, предусмотренных настоящим положением, несет главный инженер.

5.3. Ответственность работников Службы главного инженера определяется должностными инструкциями.

5.4. На главного инженера Службы главного инженера возлагается ответственность за:

- подбор, расстановку и распределение функциональных обязанностей работников структурного подразделения;
- достоверность предоставляемой информации и документации;
- качество и своевременность выполнения производственных заданий.

6. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ

6.1. Служба главного инженера взаимодействует со всеми структурными подразделениями и должностными лицами СПбГЭУ (в том числе филиалами) по вопросам обеспечения сохранности и безопасного функционирования конструктивных элементов, инженерно-технических систем и прилегающих территорий зданий Университета.

6.2. Служба главного инженера взаимодействует со сторонними организациями, государственными органами, органами местного самоуправления и физическими лицами по вопросам обеспечения сохранности и безопасного функционирования конструктивных элементов, инженерно-технических систем и прилегающих территорий зданий Университета.

7. ПОРЯДОК ПЕРЕСМОТРА ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Положение о Службе главного инженера разрабатывается один раз и подлежит переработке в случаях, изложенных в п.7.2. настоящего Положения.

7.2. Основанием для пересмотра положения о структурном подразделении является:

- изменение в организационной структуре Университета (переподчинение структурного подразделения);
- изменение внутренней организационной структуры структурного подразделения;
- изменение задач и функций структурного подразделения.