

ОТЗЫВ НА АВТОРЕФЕРАТ

диссертации Гавриченко А.А. на тему: «Управление многоквартирными домами на основе саморегулирования», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (менеджмент)

Жилищно-коммунальная сфера в современных российских условиях нуждается в значительной модернизации и обновлении как в контексте инфраструктурного и ресурсного обеспечения, так и в организационно-управленческом аспекте. Одним из приоритетных направлений достижения вышесказанного, учитывая накопленный отечественный и зарубежный опыт, может стать совершенствование управления многоквартирными домами на основе использования механизмов саморегулирования. С учетом необходимости повышения эффективности жилищной политики, направленной в том числе и на развитие инфраструктуры придомовых территорий многоквартирных домов, в России необходимо решить ряд задач и проблем сферы жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, которые и обусловили актуальность выбранной автором темы.

Как следует из содержания автореферата, в диссертации представлены сформулированные автором основные теоретические понятия по теме исследования, основанные на позиции как отечественных, так и ряда зарубежных ученых в области менеджмента и теории организации. С методической точки зрения представляют интерес разработка организационно-методических положений, стандартов и правил саморегулирования в управлении многоквартирными домами, что позволило автору предложить методический подход к оценке эффективности саморегулирования в управлении многоквартирными домами для государства, собственников многоквартирных домов и участников процесса саморегулирования в управлении многоквартирными домами.

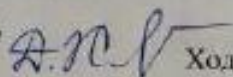
Основные достоинства диссертационной работы заключаются в том, что автор приводит не только теоретические аспекты, посредством которых пытается описать процесс управления многоквартирными домами, но и активно использует практический опыт внедрения механизмов и инструментов саморегулирования для оценки эффективности предлагаемых мероприятий в исследуемой сфере.

В автореферате отражен значительный список публикаций автора по теме диссертации, приведены сведения об апробации результатов диссертационного исследования в рамках выступлений на научно-практических конференциях, в том числе международного уровня. Предложенные в автореферате диссертации Гавриченко А.А. научные положения, выводы и рекомендации обладают научной новизной и практической значимостью.

Существенных недостатков в автореферате не обнаружено. Вместе с тем, вопросом для дальнейшего изучения и дискуссии остается проблематика обоснования возможного алгоритма выбора определенной формы реализации программ государственно-частного (муниципально-частного) партнерства для осуществления управления многоквартирными домами.

Диссертационное исследование Гавриченко А.А. «Управление многоквартирными домами на основе саморегулирования» соответствует требованиям ВАК РФ, предъявляемым к кандидатским диссертациям. Автор диссертации, Гавриченко Антонина Александровна, заслуживает присуждения искомой ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (менеджмент).

Профессор кафедры экономики и организации
производства ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский
государственный технологический институт
(технический университет)»,
доктор экономических наук (08.00.05),
доцент

 Ходос Дмитрий Васильевич

29.08.2022

190013, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 26 (812) 313-23-19;
www.technolog.edu.ru; www.gtifem.ru

Подпись  удостоверение
Начальник отдела 