

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ**  
**УНИВЕРСИТЕТ»**  
**(СПбГЭУ)**

**П Р И К А З**

29.12.2023

№ 831-1

[Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги для обучающихся по очной форме обучения, проживающих в общежитиях СПбГЭУ

В соответствии с частью 5 ст. 36 частью 6 ст. 39 Федерального закона от 29.12.12 г. № 273-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.06 г. № 373 (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.03.14 г. № 230), постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.14 г. № 1190, приказом Минобрнауки РФ от 15.08.14 г. № 1010, законом Санкт-Петербурга от 05.07.06 г. № 395-53 (в ред. Законов Санкт-Петербурга от 30.06.2008 № 404-60, от 29.06.2010 № 383-89, от 14.06.11 г. № 359-68, от 20.06.2022 №331-43, от 05.07.2022 №389-77), распоряжениями комитета по тарифам Санкт-Петербурга: от 18.12.2023 № 259-р, от 29.11.2023 № 197-р, от 29.11.2023 № 194-р, от 19.10.2016 г. № 119-р (в ред от 19.11.2021г №130-р), от 18.12.2020 г., от 13.06.06г. №373 (в ред. постановления правительства РФ от 26.03.14 №230), инф. письмом от 29.11.2022 № 01-13-945/22-0-0, информационным письмом от 22.12.2023 № 01-13-1036/23-0-0, распоряжением теплоснабжающих организаций от 15.12.2017 № 201-р, Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053. и согласием Совета обучающихся СПбГЭУ.

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Отменить с 01.01.2024 г. действие приказа СПбГЭУ от 13.12.2022 г. № 718-1 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги для обучающихся по очной форме обучения, проживающих в общежитиях СПбГЭУ на 2022 и 2023 год».
2. Утвердить расчет платы за коммунальные услуги, выполненный в соответствии с распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: от 18.12.2023 № 259-р, от 29.11.2023 № 197-р, от 29.11.2023 № 194-р, от 19.10.2016 г. № 119-р (в ред от 19.11.2021г №130-р), от 18.12.2020 г., от 13.06.06г. №373 (в ред. постановления правительства РФ от 26.03.14 №230), инф. письмом от 29.11.2022 № 01-13-945/22-0-0, информационным письмом от 22.12.2023 № 01-13-1036/23-0-0, распоряжением теплоснабжающих организаций от 15.12.2017 № 201-р, постановлением правительства Российской Федерации от 14.11.14г. №1190 и Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053. (Приложение 1).
3. Утвердить расчет платы за пользование жилым помещением (плата за наем), выполненный в соответствии с законом Санкт-Петербурга от 05.07.06г. №395-53 (в ред. Законов Санкт-Петербурга от 30.06.2008 № 404-60, от 29.06.2010 № 383-89, от 14.06.11 г.



№ 359-68, от 20.06.2022 №331-43, от 05.07.2022 №389-77) и приказом Минобрнауки РФ от 15.08.14г. №1010 (Приложение 2).

4. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги для обучающихся по очной форме обучения на бюджетной или договорной основе, проживающих в общежитиях СПбГЭУ за исключением лиц, указанных в части 5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.12 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» установить с 01.01.2024 г. в соответствии с Приложением 3.

5. Для лиц, указанных в части 5 ст.36 Федерального закона от 29.12.12 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» за исключением лиц, относящихся к детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, обучающихся по очной форме обучения на бюджетной основе, граждан России размер платы за коммунальные услуги установить с 01.01.2024 г. в соответствии с Приложением 4 (с учетом понижающего коэффициента 0,75).

6. Лицам, указанным в части 5 ст.36 Федерального Закона от 29.12.12 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», проживание предоставляется в первоочередном порядке без внесения платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии.

7. Лицам, указанным в части 3 ст.6 Федерального закона от 21.12.96 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», проживание в общежитии предоставляется на бесплатной основе.

8. Отделу по работе с договорами Управления доходов Департамента экономики и финансов произвести перерасчет платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги для обучающихся по очной форме обучения, проживающих в общежитиях СПбГЭУ с 01.01.2024 г.

9. Настоящий приказ довести до сведения всех проживающих в общежитиях.

10. Ответственным лицом за исполнение приказа назначить начальника жилищно-бытового управления С.П. Рябова.

11. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на проректора по социальной и воспитательной работе С.Ю. Гришина.

Приложение:

1. Расчет платы за коммунальные услуги, выполненный в соответствии с распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: от 18.12.2023 № 259-р, от 29.11.2023 № 197-р, от 29.11.2023 № 194-р, от 19.10.2016 г. № 119-р ( в ред от 19.11.2021г №130-р), от 18.12.2020 г., от 13.06.06г. №373 (в ред. постановления правительства РФ от 26.03.14 №230), инф. письмом от 29.11.2022 № 01-13-945/22-0-0, информационным письмом от 22.12.2023 № 01-13-1036/23-0-0, распоряжением теплоснабжающих организаций от 15.12.2017 № 201-р, постановлением правительства Российской Федерации от 14.11.14г. №1190 и Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053. (Приложение 1)
2. Расчет платы за пользование жилым помещением (плата за наем) выполнен в соответствии с законом Санкт-Петербурга от 05.07.06г. №395-53 (в ред. законов Санкт-Петербурга от 20.06.2022 N 331-43, от 05.07.2022 N 389-77) и приказом Минобрнауки РФ от 15.08.14г. №1010
3. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги для обучающихся по очной форме обучения на бюджетной или договорной основе, проживающих в общежитиях СПбГЭУ за исключением лиц, указанных в части 5 ст.36 Федерального закона от 29.12.12 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

4. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги для обучающихся по очной форме обучения на бюджетной основе, проживающих в общежитии СПбГЭУ лиц, указанных в части 5 ст.36 Федерального закона от 29.12.12 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» за исключением лиц, относящихся к детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей.

Ректор СПбГЭУ



И.А. Максимцев

Приложение 1  
к приказу № 831-1 от  
" 29 " 12 2023г.

Расчет платы за коммунальные услуги выполнен в соответствии с распоряжениями комитета по тарифам Санкт-Петербурга:

от 18.12.2023 № 259-р, от 29.11.2023 № 197-р, от 29.11.2023 № 194-р, от 19.10.2016 г. № 119-р ( в ред от 19.11.2021г №130-р), от 18.12.2020 г., от 13.06.06г. №373 (в ред. постановления правительства РФ от 26.03.14 №230), инф. письмом от 29.11.2022 № 01-13-945/22-0-0, информационным письмом от 22.12.2023 № 01-13-1036/23-0-0, распоряжением теплоснабжающих организаций от 15.12.2017 № 201-р, постановлением правительства Российской Федерации от 14.11.14г. №1190 и Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053.

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Период	Норматив потребления	Тариф (стоимость, руб. за ед.)	обучающиеся на бюджетной и договорной основе	
						Стоимость за одно койко-место, руб/мес (в т.ч. НДС) с учетом корректирующего коэффициента	Корректирующий коэффициент
<b>Общежитие №4, наб. кан. Грибоедова 30/32 (4-6, 10 лестницы)</b>							
1	Холодное водоснабжение	м3/чел	С 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	4,22	36,54	154,20	1,00
		м3/чел	С 01.07.2024г. По 31.12.2024 г.	4,22	39,72	167,62	1,00
2	Горячее водоснабжение	м3/чел	С 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	2,30	126,68	291,36	1,00
		м3/чел	С 01.07.2024г. По 31.12.2024 г.	2,30	139,10	319,93	1,00
3	Водоотведение	м3/чел	С 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	6,52	36,54	238,24	1,00
		м3/чел	С 01.07.2024г. По 31.12.2024 г.	6,52	39,72	258,97	1,00
4	Газоснабжение	м3/чел	С 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	10,4	7,46	77,58	1,00
		м3/чел	С 01.07.2024г. По 31.12.2024 г.	10,4	8,19	85,18	1,00
5	Отопление, за бм2	Гкал/м2	с 01.01.2024г. по 31.05.2024г.	0,0197	2 111,40	124,78	0,50
			с 01.06.2024г. по 30.09.2024г.	0,0000	0,00	0,00	0,50
			с 01.10.2024г. по 31.12.2024г.	0,0197	2 318,32	137,01	0,50
6	Электро-снабжение						
	1 чел./комната	КВтч/чел	С 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	118,00	5,70	605,34	0,90



			С 01.07.2024г. По 31.12.2024 г.	118,00	6,20	658,44	0,90
2 чел./ком- ната	КВтч/чел		С 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	73,00	5,70	374,49	0,90
			С 01.07.2024г. По 31.12.2024 г.	73,00	6,20	407,34	0,90
3 чел./ком- ната	КВтч/чел		С 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	56,00	5,70	287,28	0,90
			С 01.07.2024г. По 31.12.2024 г.	56,00	6,20	312,48	0,90
4 чел./ком- ната	КВтч/чел		С 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	46,00	5,70	235,98	0,90
			С 01.07.2024г. По 31.12.2024 г.	46,00	6,20	256,68	0,90
5 чел./ком- ната и бо- лее	КВтч/чел		С 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	40,00	5,70	205,20	0,90
			С 01.07.2024г. По 31.12.2024 г.	40,00	6,20	223,20	0,90
<b>Итого коммунальные услуги</b>							
1 чел./комната			с 01.01.2024г. по 31.05.2024г.			1 492,00	
			с 01.06.2024г. По 30.06.2024г.			1 367,00	
			С 01.07.2024г. По 30.09.2024 г.			1 490,00	
			с 01.10.2024г. по 31.12.2024г.			1 627,00	
2 чел./комната			с 01.01.2024г. по 31.05.2024г.			1 261,00	
			с 01.06.2024г. По 30.06.2024г.			1 136,00	
			С 01.07.2024г. По 30.09.2024 г.			1 239,00	
			с 01.10.2024г. по 31.12.2024г.			1 376,00	
3 чел./комната			с 01.01.2024г. по 31.05.2024г.			1 173,00	
			с 01.06.2024г. По 30.06.2024г.			1 049,00	
			С 01.07.2024г. По 30.09.2024 г.			1 144,00	
			с 01.10.2024г. по 31.12.2024г.			1 281,00	

	4 чел./комната		с 01.01.2024г. по 31.05.2024г.			1 122,00	
			с 01.06.2024г. По 30.06.2024г.			997,00	
			С 01.07.2024г. По 30.09.2024 г.			1 088,00	
			с 01.10.2024г. по 31.12.2024г.			1 225,00	
	5 чел./комната и более		с 01.01.2024г. по 31.05.2024г.			1 091,00	
			с 01.06.2024г. По 30.06.2024г.			967,00	
			С 01.07.2024г. По 30.09.2024 г.			1 055,00	
			с 01.10.2024г. по 31.12.2024г.			1 192,00	
<b>Общежитие №3, пр. Косыгина 19 литера А корпус 2</b>							
1	Холодное водоснабжение	м3/чел	С 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	4,90	36,54	179,05	1,00
		м3/чел	С 01.07.2024г. По 31.12.2024 г.	4,90	39,72	194,63	1,00
2	Горячее водоснабжение	м3/чел	С 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	3,48	126,68	440,85	1,00
		м3/чел	С 01.07.2024г. По 31.12.2024 г.	3,48	139,10	484,07	1,00
3	Водоотведение	м3/чел	С 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	8,38	36,54	306,21	1,00
		м3/чел	С 01.07.2024г. По 31.12.2024 г.	8,38	39,72	332,85	1,00
4	Газоснабжение	м3/чел	С 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	0,00	0,00	0,00	1,00
		м3/чел	С 01.07.2024г. По 31.12.2024 г.	0,00	0,00	0,00	1,00
5	Отопление, за бм2	Гкал/м2	с 01.01.2024г. по 31.05.2024г.	0,0208	2 111,40	131,75	0,50
			с 01.06.2024г. по 30.09.2024г.	0,0000	0,00	0,00	0,50
			с 01.10.2024г. по 31.12.2024г.	0,0208	2 318,32	144,66	0,50
6	Электро-снабжение						
	1 чел./комната	КВтч/чел	С 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	153,00	4,28	589,36	0,90

		КВтч/чел	С 01.07.2024г. По 31.12.2024 г.	153,00	4,65	640,31	0,90
	2 чел./ком- ната	КВтч/чел	С 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	95,00	4,28	365,94	0,90
		КВтч/чел	С 01.07.2024г. По 31.12.2024 г.	95,00	4,65	397,58	0,90
	3 чел./ком- ната	КВтч/чел	С 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	73,00	4,28	281,20	0,90
		КВтч/чел	С 01.07.2024г. По 31.12.2024 г.	73,00	4,65	305,51	0,90
<b>Итого коммунальные услуги</b>							
	1 чел./комната		с 01.01.2024г. по 31.05.2024г.			<b>1 647,00</b>	
			с 01.06.2024г. По 30.06.2024г.			<b>1 515,00</b>	
			С 01.07.2024г. По 30.09.2024 г.			<b>1 652,00</b>	
			с 01.10.2024г. по 31.12.2024г.			<b>1 797,00</b>	
	2 чел./комната		с 01.01.2024г. по 31.05.2024г.			<b>1 424,00</b>	
			с 01.06.2024г. По 30.06.2024г.			<b>1 292,00</b>	
			С 01.07.2024г. По 30.09.2024 г.			<b>1 409,00</b>	
			с 01.10.2024г. по 31.12.2024г.			<b>1 554,00</b>	
	3 чел./комната		с 01.01.2024г. по 31.05.2024г.			<b>1 339,00</b>	
			с 01.06.2024г. По 30.06.2024г.			<b>1 207,00</b>	
			С 01.07.2024г. По 30.09.2024 г.			<b>1 317,00</b>	
			с 01.10.2024г. по 31.12.2024г.			<b>1 462,00</b>	
<b>Общежитие №7, ул. Воронежская 38 литера А</b>							
1	Холодное водоснаб- жение	м3/чел	С 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	4,90	36,54	179,05	1,00
		м3/чел	С 01.07.2024г. По 31.12.2024 г.	4,90	39,72	194,63	1,00
2	Горячее водоснаб- жение	м3/чел	С 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	3,48	126,68	440,85	1,00



		м3/чел	С 01.07.2024г. По 31.12.2024 г.	3,48	139,10	484,07	1,00	
3	Водоотведение	м3/чел	С 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	8,38	36,54	306,21	1,00	
		м3/чел	С 01.07.2024г. По 31.12.2024 г.	8,38	39,72	332,85	1,00	
4	Газоснабжение	м3/чел	С 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	0,00	0,00	0,00	1,00	
		м3/чел	С 01.07.2024г. По 31.12.2024 г.	0,00	0,00	0,00	1,00	
5	Отопление, за бм2	Гкал/м2	с 01.01.2024г. по 31.05.2024г.	0,0241	2 111,40	152,65	0,50	
			с 01.06.2024г. по 30.09.2024г.	0,0000	0,00	0,00	0,50	
			с 01.10.2024г. по 31.12.2024г.	0,0241	2 318,32	167,61	0,50	
6	Электро-снабжение							
	1 чел./комната	КВтч/чел	С 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	177,00	4,28	681,80	0,90	
		КВтч/чел	С 01.07.2024г. По 31.12.2024 г.	177,00	4,65	740,75	0,90	
	2 чел./комната	КВтч/чел	С 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	110,00	4,28	423,72	0,90	
		КВтч/чел	С 01.07.2024г. По 31.12.2024 г.	110,00	4,65	460,35	0,90	
	3 чел./комната	КВтч/чел	С 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	85,00	4,28	327,42	0,90	
		КВтч/чел	С 01.07.2024г. По 31.12.2024 г.	85,00	4,65	355,73	0,90	
	4 чел./комната	КВтч/чел	С 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	69,00	4,28	265,79	0,90	
		КВтч/чел	С 01.07.2024г. По 31.12.2024 г.	69,00	4,65	288,77	0,90	
	5 чел./комната и более	КВтч/чел	С 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	60,00	4,28	231,12	0,90	
		КВтч/чел	С 01.07.2024г. По 31.12.2024 г.	60,00	4,65	251,10	0,90	
	<b>Итого коммунальные услуги</b>							
		1 чел./комната		с 01.01.2024г. по 31.05.2024г.			<b>1 761,00</b>	
				с 01.06.2024г. По 30.06.2024г.			<b>1 608,00</b>	



			С 01.07.2024г. По 30.09.2024 г.			1 752,00	
			с 01.10.2024г. по 31.12.2024г.			1 920,00	
	2 чел./комната		с 01.01.2024г. по 31.05.2024г.			1 502,00	
			с 01.06.2024г. По 30.06.2024г.			1 350,00	
			С 01.07.2024г. По 30.09.2024 г.			1 472,00	
			с 01.10.2024г. по 31.12.2024г.			1 640,00	
	3 чел./комната		с 01.01.2024г. по 31.05.2024г.			1 406,00	
			с 01.06.2024г. По 30.06.2024г.			1 254,00	
			С 01.07.2024г. По 30.09.2024 г.			1 367,00	
			с 01.10.2024г. по 31.12.2024г.			1 535,00	
	4 чел./комната		с 01.01.2024г. по 31.05.2024г.			1 345,00	
			с 01.06.2024г. По 30.06.2024г.			1 192,00	
			С 01.07.2024г. По 30.09.2024 г.			1 300,00	
			с 01.10.2024г. по 31.12.2024г.			1 468,00	
	5 чел./комната и более		с 01.01.2024г. по 31.05.2024г.			1 310,00	
			с 01.06.2024г. По 30.06.2024г.			1 157,00	
			С 01.07.2024г. По 30.09.2024 г.			1 263,00	
			с 01.10.2024г. по 31.12.2024г.			1 430,00	
<b>Общежитие, №2, пр. Чкаловский 27</b>							
1	Холодное водоснабжение	м3/чел	С 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	4,90	36,54	179,05	1,00
		м3/чел	С 01.07.2024г. По 31.12.2024 г.	4,90	39,72	194,63	1,00
2	Горячее водоснабжение	м3/чел	С 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	3,48	126,68	440,85	1,00

		м3/чел	С 01.07.2024г. По 31.12.2024 г.	3,48	139,10	484,07	1,00
3	Водоотведение	м3/чел	С 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	8,38	36,54	306,21	1,00
		м3/чел	С 01.07.2024г. По 31.12.2024 г.	8,38	39,72	332,85	1,00
4	Газоснабжение	м3/чел	С 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	10,40	7,46	77,58	1,00
		м3/чел	С 01.07.2024г. По 31.12.2024	10,40	8,19	85,18	1,00
5	Отопление, за бм2	Гкал/м2	с 01.01.2024г. по 31.05.2024г.	0,0241	2 111,40	152,65	0,50
		Гкал/м2	с 01.06.2024г. по 30.09.2024г.	0,0000	0,00	0,00	0,50
		Гкал/м2	с 01.10.2024г. по 31.12.2024г.	0,0241	2 318,32	167,61	0,50
6	Электро- снабжение						
	2 чел./ком- ната	КВтч/чел	С 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	73,00	5,70	374,49	0,90
		КВтч/чел	С 01.07.2024г. По 31.12.2024 г.	73,00	6,20	407,34	0,90
	3 чел./ком- ната	КВтч/чел	С 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	56,00	5,70	287,28	0,90
		КВтч/чел	С 01.07.2024г. По 31.12.2024 г.	56,00	6,20	312,48	0,90
	4 чел./ком- ната	КВтч/чел	С 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	46,00	5,70	235,98	0,90
		КВтч/чел	С 01.07.2024г. По 31.12.2024 г.	46,00	6,20	256,68	0,90
	5 чел./ком- ната и бо- лее	КВтч/чел	С 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	40,00	5,70	205,20	0,90
		КВтч/чел	С 01.07.2024г. По 31.12.2024 г.	40,00	6,20	223,20	0,90
	<b>Итого коммунальные услуги</b>						
	2 чел./комната		с 01.01.2024г. по 31.05.2024г.			<b>1 531,00</b>	
			с 01.06.2024г. По 30.06.2024г.			<b>1 378,00</b>	
			С 01.07.2024г. По 30.09.2024 г.			<b>1 504,00</b>	
			с 01.10.2024г. по 31.12.2024г.			<b>1 672,00</b>	

			с 01.01.2024г. по 31.05.2024г.			1 444,00	
			с 01.06.2024г. По 30.06.2024г.			1 291,00	
	3 чел./комната		С 01.07.2024г. По 30.09.2024 г.			1 409,00	
			с 01.10.2024г. по 31.12.2024г.			1 577,00	
			с 01.01.2024г. по 31.05.2024г.			1 392,00	
			с 01.06.2024г. По 30.06.2024г.			1 240,00	
	4 чел./комната		С 01.07.2024г. По 30.09.2024 г.			1 353,00	
			с 01.10.2024г. по 31.12.2024г.			1 521,00	
			с 01.01.2024г.по 31.05.2024г.			1 362,00	
			с 01.06.2024г. По 30.06.2024г.			1 209,00	
	5 чел./комната и более		С 01.07.2024г. По 30.09.2024 г.			1 320,00	
			с 01.10.2024г. по 31.12.2024г.			1 488,00	
<b>Общедитие №4, ул. Воронежская 69</b>							
1	Холодное водоснабжение	м3/чел	С 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	4,90	36,54	179,05	1,00
		м3/чел	С 01.07.2024г. По 31.12.2024 г.	4,90	39,72	194,63	1,00
2	Горячее водоснабжение	м3/чел	С 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	3,48	126,68	440,85	1,00
		м3/чел	С 01.07.2024г. По 31.12.2024 г.	3,48	139,10	484,07	1,00
3	Водоотведение	м3/чел	С 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	8,38	36,54	306,21	1,00
		м3/чел	С 01.07.2024г. По 31.12.2024 г.	8,38	39,72	332,85	1,00
4	Газоснабжение	м3/чел	С 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	0,00	0,00	0,00	1,00
		м3/чел	С 01.07.2024г. По 31.12.2024 г.	0,00	0,00	0,00	1,00
5	Отопление, за бм2	Гкал/м2	с 01.01.2024г. по 31.05.2024г.	0,0208	2 111,40	131,75	0,50



		Гкал/м2	с 01.06.2024г. по 30.09.2024г.	0,0000	0,00	0,00	0,50
		Гкал/м2	с 01.10.2024г. по 31.12.2024г.	0,0208	2 318,32	144,66	0,50
6	Электро- снабжение						
	1 чел./ком- ната	КВтч/чел	С 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	153,00	4,28	589,36	0,90
		КВтч/чел	С 01.07.2024г. По 31.12.2024 г.	153,00	4,65	640,31	0,90
	2 чел./ком- ната	КВтч/чел	С 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	95,00	4,28	365,94	0,90
		КВтч/чел	С 01.07.2024г. По 31.12.2024 г.	95,00	4,65	397,58	0,90
	3 чел./ком- ната	КВтч/чел	С 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	73,00	4,28	281,20	0,90
		КВтч/чел	С 01.07.2024г. По 31.12.2024 г.	73,00	4,65	305,51	0,90
	<b>Итого коммунальные услуги</b>						
	1 чел./комната		с 01.01.2024г. по 31.05.2024г.	<b>1 647,00</b>			
			с 01.06.2024г. По 30.06.2024г.	<b>1 515,00</b>			
			С 01.07.2024г. По 30.09.2024 г.	<b>1 652,00</b>			
			с 01.10.2024г. по 31.12.2024г.	<b>1 797,00</b>			
	2 чел./комната		с 01.01.2024г. по 31.05.2024г.	<b>1 424,00</b>			
			с 01.06.2024г. По 30.06.2024г.	<b>1 292,00</b>			
			С 01.07.2024г. По 30.09.2024 г.	<b>1 409,00</b>			
			с 01.10.2024г. по 31.12.2024г.	<b>1 554,00</b>			
	3 чел./комната		с 01.01.2024г. по 31.05.2024г.	<b>1 339,00</b>			
			с 01.06.2024г. По 30.06.2024г.	<b>1 207,00</b>			
			С 01.07.2024г. По 30.09.2024 г.	<b>1 317,00</b>			
			с 01.10.2024г. по 31.12.2024г.	<b>1 462,00</b>			

Расчет платы за пользование жилым помещением (плата за наем) выполнен в соответствии с законом Санкт-Петербурга от 05.07.06г. №395-53 (в ред. Законов Санкт-Петербурга от 30.06.2008 № 404-60, от 29.06.2010 № 383-89, от 14.06.11 г. № 359-68, от 20.06.2022 №331-43, от 05.07.2022 №389-77) и приказом Минобрнауки РФ от 15.08.14г. №1010

п.п.	Данные по жилому помещению	Общежитие №4, наб. кан. Грибоедова 30/32 (4-6, 10 лестницы)	Общежитие №3, пр. Косыгина 19 литера А корпус 2	Общежитие №7, ул. Воронежская 38 литера А	Общежитие №2, пр. Чкаловский 27	Общежитие №4, ул. Воронежская 69
<b>Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения</b>						
1	1 СрС -средняя цена 1 кв.м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Санкт-Петербурге	162 696,15	162 696,15	162 696,15	162 696,15	162 696,15
2	2 Нб = СрС x 0,001	162,7	162,7	162,7	162,7	162,7
<b>Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома</b>						
3	3 К1- коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, равный 1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
4	4 К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения	Многоквартирные дома без лифта с низким уровнем благоустройства	Многоквартирные дома с лифтом	Многоквартирные дома без лифта	Многоквартирные дома без лифта	Многоквартирные дома с лифтом
5	5 Размер коэффициента	0,8	1,3	1,1	1,1	1,3
6	6 К3 - месторасположение дома, район	Адмиралтейский, Василеостровский, Петроградский, Центральны	Выборгский, Калининский, Кировский, Красногвардейский, Красносельский,	Выборгский, Калининский, Кировский, Красногвардейский, Красносельский, Московский,	Адмиралтейский, Василеостровский, Петроградский, Центральны	Выборгский, Калининский, Кировский, Красногвардейский, Красносельский,

		й	Московский, Невский, Приморский, Фрунзенский	Невский, Приморский, Фрунзенский	й	Московский, Невский, Приморский, Фрунзенский	
7	7	Размер коэффициента	1,1	1	1	1,1	1
8	8	$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3$	0,97	1,1	1,03	1,07	1,1

**Кс - коэффициент соответствия платы**

9	9	Размер коэффициента для граждан, занимающих жилые помещения государственн ого жилищного фонда по договорам найма жилого помещения специализиро ванного жилищного фонда, по договорам социального найма	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
---	---	---	------	------	------	------	------

**Пj - общая площадь j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга или государственного жилищного фонда Российской Федерации, расположенного на территории Санкт-Петербурга (кв.м).**

10	1	Площадь жилого помещения согласно ст.105 Жилищного кодекса РФ, кв.м.	6	6	6	6	6
----	---	---	---	---	---	---	---

**Пнj - размер платы за наем j-го жилого помещения для нанимателей жилых помещений**

11	1	$P_{nj} = N_b \times K_j \times K_c \times P_j$	66,28	75,17	70,38	73,12	75,17
12	1	Тип общежития	Квартирный	Блочный	Коридорный	Коридорный	Блочный
13	1	Корректирую щий коэффициент	1,00	0,75	0,50	0,50	0,75
14		Размер платы за найм жилого помещения в	66,00	56,00	35,00	37,00	56,00



	<b>месяц с учетом корректирую щего коэффициент а</b>					
--	--	--	--	--	--	--

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги для обучающихся по очной форме обучения на бюджетной или договорной основе, проживающих в общежитиях СПбГЭУ за исключением лиц, указанных в части 5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.12г. №273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" с согласием Совета обучающихся СПбГЭУ

Наименование	Обучающиеся на	Период	Коммунальные услуги и наем, рублей за одно койко-место в месяц, в т.ч. НДС		
			Плата за наем, руб. в т.ч. НДС	Коммунальные услуги, руб. в т.ч. НДС	Итого коммунальные услуги и наем, руб. в т.ч. НДС
Общежитие №4, наб. кан. Грибоедова 30/32 (4-6, 10 лестницы)	бюджетной основе/договорной основе	с 01.01.2024г. по 31.05.2024г.	66,00	1 091,00	1 157,00
		с 01.06.2024г. По 30.06.2024г.	66,00	967,00	1 033,00
		С 01.07.2024г. По 30.09.2024 г.	66,00	1 055,00	1 121,00
		с 01.10.2024г. по 31.12.2024г.	66,00	1 192,00	1 258,00
Общежитие №3, пр. Косыгина 19 литера А корпус 2	бюджетной основе/договорной основе	с 01.01.2024г. по 31.05.2024г.	56,00	1 339,00	1 395,00
		с 01.06.2024г. По 30.06.2024г.	56,00	1 207,00	1 263,00
		С 01.07.2024г. По 30.09.2024 г.	56,00	1 317,00	1 373,00
		с 01.10.2024г. по 31.12.2024г.	56,00	1 462,00	1 518,00
Общежитие №7, ул. Воронежская 38 литера А	бюджетной основе/договорной основе	с 01.01.2024г. по 31.05.2024г.	35,00	1 310,00	1 345,00

		с 01.06.2024г. По 30.06.2024г.	35,00	1 157,00	1 192,00
		С 01.07.2024г. По 30.09.2024 г.	35,00	1 263,00	1 298,00
		с 01.10.2024г. по 31.12.2024г.	35,00	1 430,00	1 465,00
Общежитие №2, пр. Чкаловский 27	бюджетной ос- нове/договорной основе	с 01.01.2024г. по 31.05.2024г.	37,00	1 362,00	1 399,00
		с 01.06.2024г. По 30.06.2024г.	37,00	1 209,00	1 246,00
		С 01.07.2024г. По 30.09.2024 г.	37,00	1 320,00	1 357,00
		с 01.10.2024г. по 31.12.2024г.	37,00	1 488,00	1 525,00
Общежитие №4, ул. Воронежская 69	бюджетной ос- нове/договорной основе	с 01.01.2024г. по 31.05.2024г.	56,00	1 339,00	1 395,00
		с 01.06.2024г. По 30.06.2024г.	56,00	1 207,00	1 263,00
		С 01.07.2024г. По 30.09.2024 г.	56,00	1 317,00	1 373,00
		с 01.10.2024г. по 31.12.2024г.	56,00	1 462,00	1 518,00



Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги для обучающимся по очной форме обучения на бюджетной основе, проживающих в общежитиях СПбГЭУ лиц указанных в части 5 ст.36 Федерального закона от 29.12.12г. №273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" за исключением лиц, относящихся к детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей с согласием Совета обучающихся СПбГЭУ

Наименование	Обучающиеся на	Период	Коммунальные услуги и наем, рублей за одно койко-место в месяц, в т.ч. НДС		
			Плата за наем, руб. в т.ч. НДС	Коммунальные услуги, руб. в т.ч. НДС (с учетом понижающего коэффициента 0,75)	Итого коммунальные услуги и наем, руб. в т.ч. НДС
Общежитие №4, наб. кан. Грибоедова 30/32 (4-6, 10 лестницы)	бюджетной основе	с 01.01.2024г. по 31.05.2024г.	0,00	818,00	818,00
		с 01.06.2024г. По 30.06.2024г.	0,00	725,00	725,00
		С 01.07.2024г. По 30.09.2024 г.	0,00	791,00	791,00
		с 01.10.2024г. по 31.12.2024г.	0,00	894,00	894,00
Общежитие №3, пр. Косыгина 19 литера А корпус 2	бюджетной основе	с 01.01.2024г. по 31.05.2024г.	0,00	1 004,00	1 004,00
		с 01.06.2024г. По 30.06.2024г.	0,00	905,00	905,00
		С 01.07.2024г. По 30.09.2024 г.	0,00	988,00	988,00
		с 01.10.2024г. по 31.12.2024г.	0,00	1 097,00	1 097,00
Общежитие №7, ул. Воронежская 38 литера А	бюджетной основе	с 01.01.2024г. по 31.05.2024г.	0,00	982,00	982,00

		с 01.06.2024г. По 30.06.2024г.	0,00	867,00	<b>867,00</b>
		С 01.07.2024г. По 30.09.2024 г.	0,00	947,00	<b>947,00</b>
		с 01.10.2024г. по 31.12.2024г.	0,00	1 072,00	<b>1 072,00</b>
Общежитие №2, пр. Чкаловский 27	бюджетной ос- нове	с 01.01.2024г. по 31.05.2024г.	0,00	1 022,00	<b>1 021,00</b>
		с 01.06.2024г. По 30.06.2024г.	0,00	907,00	<b>907,00</b>
		С 01.07.2024г. По 30.09.2024 г.	0,00	990,00	<b>990,00</b>
		с 01.10.2024г. по 31.12.2024г.	0,00	1 116,00	<b>1 116,00</b>
Общежитие №4, ул. Воронежская 69	бюджетной ос- нове	с 01.01.2024г. по 31.05.2024г.	0,00	1 004,00	<b>1 004,00</b>
		с 01.06.2024г. По 30.06.2024г.	0,00	905,00	<b>905,00</b>
		С 01.07.2024г. По 30.09.2024 г.	0,00	988,00	<b>988,00</b>
		с 01.10.2024г. по 31.12.2024г.	0,00	1 097,00	<b>1 097,00</b>