

Цифровые финансовые активы

Практический кейс эмитента

А.С. Болилая

LEGENDA

LEGENDA – девелопер двух столиц 13 лет на рынке

1 млн кв. метров

общая площадь текущего портфеля проектов
бизнес- и премиум класса

- г. Москва
- г. Санкт-Петербург

более 19 млрд руб.

выручка от продаж в 2023 году

ТОП-10

по объему продаж в Санкт-Петербурге
в 2023 году



Источник: по данным портала bnMAP из Росреестра (учитываются сделки только по жилым помещениям, по дате договора), по данным ООО «ЛЕГЕНДА»

**ВАЖНЫЙ ПРИНЦИП
ПРИВЛЕЧЕНИЯ
ФИНАНСИРОВАНИЯ -**

ДИВЕРСИФИКАЦИЯ

КАПИТАЛА

**ЦФА НА КОНЕЦ
1 КВАРТАЛА 2024**

**272 ВЫПУСКА
34,1 МЛРД РУБЛЕЙ**

**ЦФА НА КОНЕЦ
1 КВАРТАЛА 2023**

**1 МЛРД
В ОБРАЩЕНИЯХ
РОСТ В 34 РАЗА**

ОСОБЕННОСТИ ВЫПУСКА ЦФА

- Формирование рынка находится в процессе
- Оперативность в подготовке эмиссионной документации и выхода на размещение
- Своя целевая аудитория инвесторов
- Возможность выпускать максимально эффективные инвестиционные продукты

ИНТЕРЕСНЫЕ КЕЙСЫ НА РЫНКЕ ЦФА

РОСБАНК
«ЦИФРОВЫЕ ПРАВА»
НА ЗОЛОТО

АЛРОСА
«ЦИФРОВЫЕ КАРАТЫ»

ДЖИ-ГРУПП
ЦФА НА КОММЕРЧЕСКУЮ
НЕДВИЖИМОСТЬ

FINN FLARE
ЦИФРОВЫЕ БОНДЫ
С ВСТРОЕННОЙ СКИДКОЙ
НА ПРОДУКЦИЮ

**РЫНОК ЦФА СЕЙЧАС
ОТКРЫВАЕТ БОЛЬШИЕ ФИНАНСОВЫЕ
ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ БИЗНЕСА
И ПОЗВОЛЯЕТ СТРУКТУРИРОВАТЬ
СДЕЛКИ ТАК, КАК ЭТО НУЖНО ВАМ**

LEGENDA