

*Отзыв на автореферат диссертации Баширзаде Рамилы Рафаил кызы «Разработка методологии программно-целевого управления мезологистической системой строительного жилищного комплекса городской агломерации», представленной на соискание ученой степени доктора экономических наук по специальности 5.2.3 – Региональная и отраслевая экономика (транспорт и логистика) и представленной в диссертационный совет 24.2.386.04 при ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный экономический университет»*

Тема диссертации «Разработка методологии программно-целевого управления мезологистической системой строительного жилищного комплекса городской агломерации» является актуальной. Повышение внимания к проектированию и функционированию логистических систем жилищного строительства можно считать одним из необходимых условий повышения качества и безопасности жизни населения, проживающего в агломерациях. Анализ внешнего контура функционирования логистических систем позволяет сделать вывод о характеристиках его нестабильности и неустойчивости, что, в свою очередь, предопределяет необходимость решения проблемы развития научного знания о принципах и инструментарии проектирования и управления логистической системой строительного жилищного комплекса городской агломерации на основе теоретических и прикладных исследований в этой области.

Судя по автореферату, в диссертации достигнута поставленная цель, в соответствии с которой автором проведены научные исследования, разработаны предложения и рекомендации, отличающиеся научной новизной. Изложенные на стр. 8-9 защищаемые положения достаточно подробно раскрыты в части их научной новизны и прикладного значения, анализ содержания которых свидетельствует о вкладе автора в развитие научной концепции современной логистики. Предлагаемые пункты научной новизны обоснованы, имеют как теоретическую значимость, так и практические результаты. Основные положения исследования опубликованы в 85 работах, включающих 3 монографии, 24 статьи в журналах перечня ВАК.

Среди результатов исследования Баширзаде Р.Р. особого внимания, на наш взгляд, заслуживают факторы, обуславливающие необходимость системной модернизации существующих подходов и концепций к построению и управлению логистическими системами в городском жилищном строительстве (стр. 11); методологии управления логистической системой строительного жилищного комплекса города (стр. 12-13); комплекс

детализированных индикаторов для описания свойств логистической системы строительного жилищного комплекса города (15-16); алгоритм проектирования целевых значений индикаторов развития логистической системы строительного жилищного комплекса города (стр. 17-18); поэтапный процесс формирования адаптивной модели управления логистической системой строительного жилищного комплекса (стр. 20); алгоритм предиктивного анализа потенциальных проблем и мониторинга функционирования ЛС СЖК города (стр. 21); матрица формирования финансовых потоков в рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда» (стр. 24-25); организационная структура управления потоками и логистическими процессами в ЛС СЖК города, основанная на развитии механизмов логистической интеграции и их подчинении деятельности Городского координационного логистического центра (стр. 26-28); архитектура платформенного решения для системы цифрового управления строительным жилищным комплексом, включающая уровень инфраструктуры и блоки сбора и обработки данных, блок подготовки и принятия решений (стр. 29-30).

Предложенные автором концептуальные и методологические положения, а также рекомендации могут быть использованы для разработок, связанных с исследованием особенностей реализации технологических интерфейсов для осуществления взаимодействия с участниками цепей поставок, проведением анализа процессов и функций, исполняемых субъектами логистического взаимодействия, а также созданием соответствующего нормативного правового поля. Весьма важно, что, судя по автореферату, полученные научные результаты исследования прошли апробацию на научных конференциях и могут быть использованы органами регионального управления, администрациями крупных городов при разработке стратегических решений по организации логистического обеспечения строительного жилищного комплекса города для достижения целевых показателей программных документов государства в сфере жилищного строительства.

Несмотря на полноту и научную значимость исследований, нами были выявлено следующее замечание: требуется пояснить, каким образом высокая волатильность показателей финансирования сделок на рынке жилой недвижимости, повышение ипотечных ставок с одновременным применением механизмов государственной поддержки населения для ограничения ее существенных колебаний в сторону дальнейшего роста будут влиять на функционирование логистической системы строительного жилищного комплекса (стр. 24).

Указанное замечание не снижает научной и прикладной значимости работы, полученные научные результаты в достаточной мере соответствуют уровню докторской диссертации по искомой специальности. Работа написана доступным научным языком с

