

X Всероссийский (с Международным участием) открытый конкурс научно-исследовательских проектов студентов  
«Гостиница 21 века: инновационные концепции развития гостиничного бизнеса в России и странах СНГ»

ВШУ  
РУДН

«Проектирование загородного купольного отеля  
с рыбной фермой:  
«ПО ОСЕТРОВОМУ ВЕЛЕНИЮ»

Мы - Ваш пропуск в рыбный рай



# Наша команда

В Ш У  
Р У Д Н



*Руководитель  
Зевеке  
Ольга  
Юрьевна*



*Балев  
Никола  
Николаев*



*Багирова  
Амина  
Рашидовна*



*Чиналиев  
Дмитрий  
Алексеевич*



*Иванюшин  
Евгений  
Александрович*

*Аннотация.* Проект содержит бизнес-идею симбиоза двух видов предпринимательства: гостиничного бизнеса (загородный отель купольного типа) и фермы по производству мяса и икры осетровых рыб. Такая диверсификация бизнеса позволяет построить финансовую модель ускоренного покрытия капитальных затрат на строительство отелей при условии высокой рентабельности продукции рыбной фермы, параллельно гостиница является источником финансирования операционных расходов фермы на этапе полового созревания рыбных особей.

Основа проекта в разных условиях окупаемости двух совершенно разных бизнесов. Загородные отели, купольные или глемпинги начинают приносить доход с первого сезона и имеют хорошую загрузку, но в зимний сезон обеспечить доходность очень тяжело, поэтому как правило полная окупаемость таких отелей наступает в период 18-20 лет. И тут возникает проблема, что легкие сооружения глемпингов и купольных отелей теряют свою пригодность эксплуатации к этому времени. С этим сталкиваются все регионы с умеренным климатом. Осетровая ферма имеет другие условия окупаемости, первые 7 лет до полового созревания рыб бизнес требует вложения только на корма и оборудования. Зато в первый же год сбора черной икры полностью окупают все вложения.

В проекте проведён анализ территории Пушкинского района Московской области и привязка объекта к местности, детальный маркетинговый анализ рынка гостиничных услуг и поставщиков рыбного сырья, прямых конкурентов проекта, рассмотрен весь комплекс технического оснащения отеля и фермы, сделан анализ ценовой политики и медиа-план, рассчитаны экономические показатели инвестиций в целом по проекту. Кроме этого, в рамках проекта выполнена полная детализированная 3D модель застройки парка.

*Ключевые слова:* бизнес-проект, гостиничный бизнес, диверсификация бизнеса, загородный отель купольного типа, рыбная ферма.