

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»
(СПбГЭУ)

П Р И К А З

22.01.2025

№ 20-1

[Об установлении размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги для обучающихся по очной форме обучения, проживающих в общежитиях СПбГЭУ на 2025 год

В соответствии с частью 5 ст. 36, частью 6 ст. 39 Федерального закона от 29.12.12 г. № 273-ФЗ, Указом Президента Российской Федерации от 09.05.2022 №268 «О дополнительных мерах поддержки семей военнослужащих и сотрудников некоторых федеральных государственных органов» (в ред. Указа Президента РФ от 05.08.2022 N 521), постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.06 г. № 373 (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.03.14 г. № 230), постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.14 г. № 1190 (ред. от 27.02.17 №232), приказом Минобрнауки РФ от 15.08.14 г. № 1010, письмом Министерства науки и высшего образования РФ от 16.05.2023 г. N МН-7/1726-ДА, законом Санкт-Петербурга от 05.07.06 г. № 395-53 (в ред. Законов Санкт-Петербурга от 30.06.08 № 404-60, от 29.06.10 № 383-89, от 14.06.11 г. № 359-68, от 20.06.22 №331-43, от 05.07.22 №389-77), распоряжениями комитета по тарифам Санкт-Петербурга: от 18.12.24 № 230-р, от 29.11.24 № 193-р, от 20.12.24 № 281-р, от 20 декабря 2024 г. N 276-р, от 20 декабря 2024 г. N 277-р, от 18 декабря 2024 г. N 255-р, от 19.10.16 г. № 119-р (в ред. от 19.11.21г №130-р), информационным письмом от 24.12.24 № 01-13-1047/24-0-0, распоряжением теплоснабжающих организаций от 15.12.17 № 201-р, распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.24 № 3287-р

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить расчет платы за коммунальные услуги, выполненный в соответствии с распоряжениями комитета по тарифам Санкт-Петербурга: от 18.12.24 № 230-р, от 29.11.24 № 193-р, от 20.12.24 № 281-р, от 20 декабря 2024 г. N 276-р, от 20 декабря 2024 г. N 277-р, от 18 декабря 2024 г. N 255-р, от 19.10.16 г. № 119-р (в ред. от 19.11.21г №130-р), постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.06 г. №373 (в ред. постановления правительства РФ от 26.03.14 №230), информационным письмом от 24.12.24 № 01-13-1047/24-0-0, распоряжением теплоснабжающих организаций от 15.12.17 № 201-р, распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.24 № 3287-р. (Приложение 1).
2. Утвердить расчет платы за пользование жилым помещением (плата за наем), выполненный в соответствии с законом Санкт-Петербурга от 05.07.06г. №395-53 (в ред. Законов Санкт-Петербурга от 30.06.2008 № 404-60, от 29.06.2010 № 383-89, от 14.06.11 г. № 359-68, от 20.06.2022 №331-43, от 05.07.2022 №389-77) и приказом Минобрнауки РФ от 15.08.14г. №1010 (Приложение 2).
3. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги для обучающихся по очной форме обучения на бюджетной или договорной основе, проживающих в общежитиях СПбГЭУ за исключением лиц, указанных в части 5 ст. 36

Федерального закона от 29.12.12 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» установить с 01.02.2025 г. в соответствии с Приложением 3.

4. Для лиц, указанных в части 5 ст.36 Федерального закона от 29.12.12 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» за исключением лиц, относящихся к детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, обучающихся по очной форме обучения на бюджетной основе граждан России, и для лиц, обучающихся на бюджетной/договорной основе участникам СВО, детям участников СВО, размер платы за коммунальные услуги установить с 01.02.2025 г. в соответствии с Приложением 4 (с учетом понижающего коэффициента 0,75).

5. Лицам, указанным в части 5 ст.36 Федерального Закона от 29.12.12 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», проживание предоставляется в первоочередном порядке без внесения платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии.

6. Лицам, указанным в части 3 ст.6 Федерального закона от 21.12.96 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», проживание в общежитии предоставляется на бесплатной основе.

7. Отделу учета и обработки платежей произвести перерасчет платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги для обучающихся по очной форме обучения, проживающих в общежитиях СПбГЭУ с 01.02.2025 г.

8. Расчет платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги для обучающихся по очной форме обучения, проживающих в общежитиях СПбГЭУ, за январь 2025 года произвести согласно приложениям №№ 3, 4 Приказа от 23.07.2024 г. № 519-1 "О внесении изменений и дополнений в приказ №831-1 от 29.12.2023" (период с 01.10.2024 г. по 31.12.2024 г.).

9. Настоящий приказ довести до сведения всех проживающих в общежитиях.

10. Ответственным лицом за исполнение приказа назначить начальника жилищно-бытового управления С.П. Рябова.

11. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на проректора по социальной и воспитательной работе С.Ю. Гришина.

Приложение:

1. Расчет платы за коммунальные услуги, выполненный в соответствии с распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: от 18.12.24 № 230-р, от 29.11.24 № 193-р, от 20.12.24 № 281-р, от 20 декабря 2024 г. N 276-р, от 20 декабря 2024 г. N 277-р, от 18 декабря 2024 г. N 255-р, от 19.10.16 г. № 119-р (в ред. от 19.11.21г №130-р), от 13.06.06г. №373 (в ред. постановления правительства РФ от 26.03.14 №230), информационным письмом от 24.12.24 № 01-13-1047/24-0-0, распоряжением теплоснабжающих организаций от 15.12.17 № 201-р, постановлением правительства Российской Федерации от 14.11.14 г. №1190 (в ред. постановления Правительства РФ от 27.02.2017 N 232), распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.24 № 3287-р на 15 л. в 1 экз.
2. Расчет платы за пользование жилым помещением (плата за наем) выполнен в соответствии с законом Санкт-Петербурга от 05.07.06г. №395-53 (в ред. законов Санкт-Петербурга от 20.06.2022 N 331-43, от 05.07.2022 N 389-77) и приказом Минобрнауки РФ от 15.08.14г. №1010 на 3 л. в 1 экз.

3. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги для обучающихся по очной форме обучения на бюджетной или договорной основе, проживающих в общежитиях СПбГЭУ за исключением лиц, указанных в части 5 ст.36 Федерального закона от 29.12.12 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» на 3 л. в 1 экз.
4. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги лиц, указанных в части 5 ст.36 Федерального закона от 29.12.12 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» за исключением лиц, относящихся к детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, обучающихся по очной форме обучения на бюджетной основе граждан России, и для лиц, обучающихся на бюджетной/договорной основе участникам СВО, детям участников СВО на 2 л. в 1 экз.

Ректор СПбГЭУ



И.А. Максимцев

Приложение 1

к приказу № 20-1
от " 22 " января 2025 г.

Расчет платы за коммунальные услуги выполнен в соответствии с распоряжениями комитета по тарифам Санкт-Петербурга: от 18.12.24 № 230-р, от 29.11.24 № 193-р, от 20.12.24 № 281-р, от 20 декабря 2024 г. N 276-р, от 20 декабря 2024 г. N 277-р, от 18 декабря 2024 г. N 255-р, от 19.10.16 г. № 119-р (в ред. от 19.11.21г №130-р), от 13.06.06г. №373 (в ред. постановления правительства РФ от 26.03.14 №230), информационным письмом от 24.12.24 № 01-13-1047/24-0-0, распоряжением теплоснабжающих организаций от 15.12.17 № 201-р, постановлением правительства Российской Федерации от 14.11.14 г. №1190 (в ред. постановления Правительства РФ от 27.02.2017 N 232), распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.24 № 3287-р.

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Период	Норматив потребления	Тариф (стоимость, руб. за ед.)	обучающиеся на бюджетной и договорной основе	
						Стоимость за одно койко-место, руб/мес (в т.ч. НДС) с учетом корректирующего коэффициента	Корректирующий коэффициент
Общежитие №4, наб. кан. Грибоедова 30/32 (4-6, 10 лестницы)							
1	Холодное водоснабжение	м3/чел	С 01.02.2025 г. по 30.06.2025 г.	4,22	36,54	154,20	1,00
		м3/чел	С 01.07.2025г. По 31.12.2025 г.	4,22	42,42	179,01	1,00
2	Горячее водоснабжение	м3/чел	С 01.02.2025 г. по 30.06.2025 г.	2,30	126,68	291,36	1,00
		м3/чел	С 01.07.2025г. По 31.12.2025 г.	2,30	145,55	334,77	1,00
3	Водоотведение	м3/чел	С 01.02.2025 г. по 30.06.2025 г.	6,52	36,54	238,24	1,00

		м3/чел	С 01.07.2025г. По 31.12.2025 г.	6,52	42,42	276,58	1,00
4	Газоснабжение	м3/чел	С 01.02.2025 г. по 30.06.2025 г.	10,4	8,19	85,18	1,00
		м3/чел	С 01.07.2025г. По 31.12.2025 г.	10,4	9,03	93,91	1,00
5	Отопление, за бм2	Гкал/м2	с 01.02.2025 г. по 31.05.2025г.	0,02	2 111,40	124,78	0,50
			с 01.06.2025г. по 30.09.2025г.	0,00	0,00	0,00	0,50
			с 01.10.2025г. по 31.12.2025г.	0,02	2 425,79	143,36	0,50
6	Электроснабжение						
	1 чел./комната	КВтч/чел	С 01.02.2025г. по 30.06.2025г.	118,00	6,19	657,38	0,90
			С 01.07.2025г. По 31.12.2025 г.	118,00	6,97	740,21	0,90
	2 чел./комната	КВтч/чел	С 01.02.2025г. по 30.06.2025г.	73,00	6,19	406,68	0,90
			С 01.07.2025г. По 31.12.2025 г.	73,00	6,97	457,93	0,90
	3 чел./комната	КВтч/чел	С 01.02.2025г. по 30.06.2025г.	56,00	6,19	311,98	0,90
			С 01.07.2025г. По 31.12.2025 г.	56,00	6,97	351,29	0,90
	4 чел./комната	КВтч/чел	С 01.02.2025г. по 30.06.2025г.	46,00	6,19	256,27	0,90
			С 01.07.2025г. По 31.12.2025 г.	46,00	6,97	288,56	0,90

	5 чел./комната и более	КВтч/чел	С 01.02.2025г. по 30.06.2025г.	40,00	6,19	222,84	0,90
			С 01.07.2025г. По 31.12.2025 г.	40,00	6,97	250,92	0,90
Итого коммунальные услуги							
	1 чел./комната		с 01.02.2025г. по 31.05.2025г.	1 551,00			
			с 01.06.2025г. По 30.06.2025г.	1 426,00			
			С 01.07.2025г. По 30.09.2025 г.	1 624,00			
			с 01.10.2025г. по 31.12.2025г.	1 768,00			
	2 чел./комната		с 01.02.2025г. по 31.05.2025г.	1 300,00			
			с 01.06.2025г. По 30.06.2025г.	1 176,00			
			С 01.07.2025г. По 30.09.2025 г.	1 342,00			
			с 01.10.2025г. по 31.12.2025г.	1 486,00			
	3 чел./комната		с 01.02.2025г. по 31.05.2025г.	1 206,00			
			с 01.06.2025г. По 30.06.2025г.	1 081,00			
			С 01.07.2025г. По 30.09.2025 г.	1 236,00			

			с 01.10.2025г. по 31.12.2025г.			1 379,00	
	4 чел./комната		с 01.02.2025г. по 31.05.2025г.			1 150,00	
			с 01.06.2025г. По 30.06.2025г.			1 025,00	
			С 01.07.2025г. По 30.09.2025 г.			1 173,00	
			с 01.10.2025г. по 31.12.2025г.			1 316,00	
	5 чел./комната и более		с 01.02.2025г. по 31.05.2025г.			1 117,00	
			с 01.06.2025г. По 30.06.2025г.			992,00	
			С 01.07.2025г. По 30.09.2025 г.			1 135,00	
			с 01.10.2025г. по 31.12.2025г.			1 279,00	
Общежитие №3, пр. Косыгина 19 литера А корпус 2							
1	Холодное водоснабжение	м3/чел	С 01.02.2025 г. по 30.06.2025 г.	4,90	36,54	179,05	1,00
		м3/чел	С 01.07.2025г. По 31.12.2025 г.	4,90	42,42	207,86	1,00
2	Горячее водоснабжение	м3/чел	С 01.02.2025 г. по 30.06.2025 г.	3,48	126,68	440,85	1,00
		м3/чел	С 01.07.2025г. По 31.12.2025 г.	3,48	145,55	506,51	1,00
3	Водоотведение	м3/чел	С 01.02.2025 г. по 30.06.2025 г.	8,38	36,54	306,21	1,00

		м3/чел	С 01.07.2025г. По 31.12.2025 г.	8,38	42,42	355,48	1,00
4	Газоснабжение	м3/чел	С 01.02.2025 г. по 30.06.2025 г.	0,00	0,00	0,00	1,00
		м3/чел	С 01.07.2025г. По 31.12.2025 г.	0,00	0,00	0,00	1,00
5	Отопление, за 6м2	Гкал/м2	с 01.02.2025 г. по 31.05.2025г.	0,0208	2 111,40	131,75	0,50
			с 01.06.2025г. по 30.09.2025г.	0,0000	0,00	0,00	0,50
			с 01.10.2025г. по 31.12.2025г.	0,0208	2 425,79	151,37	0,50
6	Электроснабжение						
	1 чел./комната	КВтч/чел	С 01.02.2025г. по 30.06.2025г.	153,00	4,64	638,93	0,90
		КВтч/чел	С 01.07.2025г. По 31.12.2025 г.	153,00	5,22	718,79	0,90
	2 чел./комната	КВтч/чел	С 01.02.2025г. по 30.06.2025г.	95,00	4,64	396,72	0,90
		КВтч/чел	С 01.07.2025г. По 31.12.2025 г.	95,00	5,22	446,31	0,90
	3 чел./комната	КВтч/чел	С 01.02.2025г. по 30.06.2025г.	73,00	4,64	304,85	0,90
		КВтч/чел	С 01.07.2025г. По 31.12.2025 г.	73,00	5,22	342,95	0,90
	Итого коммунальные услуги						
	1 чел./комната		с 01.02.2025г. по 31.05.2025г.	1 697,00			

			с 01.06.2025г. По 30.06.2025г.		1 565,00		
			С 01.07.2025г. По 30.09.2025 г.		1 789,00		
			с 01.10.2025г. по 31.12.2025г.		1 940,00		
	2 чел./комната		с 01.02.2025г. по 31.05.2025г.		1 455,00		
			с 01.06.2025г. По 30.06.2025г.		1 323,00		
			С 01.07.2025г. По 30.09.2025 г.		1 516,00		
			с 01.10.2025г. по 31.12.2025г.		1 668,00		
	3 чел./комната		с 01.02.2025г. по 31.05.2025г.		1 363,00		
			с 01.06.2025г. По 30.06.2025г.		1 231,00		
			С 01.07.2025г. По 30.09.2025 г.		1 413,00		
			с 01.10.2025г. по 31.12.2025г.		1 564,00		
Общежитие №7, ул. Воронежская 38 литера А							
1	Холодное водоснабжение	м3/чел	С 01.02.2025 г. по 30.06.2025 г.	4,90	36,54	179,05	1,00
		м3/чел	С 01.07.2025г. По 31.12.2025 г.	4,90	42,42	207,86	1,00
2	Горячее водоснабжение	м3/чел	С 01.02.2025 г. по 30.06.2025 г.	3,48	126,68	440,85	1,00

		м3/чел	С 01.07.2025г. По 31.12.2025 г.	3,48	145,55	506,51	1,00
3	Водоотведение	м3/чел	С 01.02.2025 г. по 30.06.2025 г.	8,38	36,54	306,21	1,00
		м3/чел	С 01.07.2025г. По 31.12.2025 г.	8,38	42,42	355,48	1,00
4	Газоснабжение	м3/чел	С 01.02.2025 г. по 30.06.2025 г.	0,00	0,00	0,00	1,00
		м3/чел	С 01.07.2025г. По 31.12.2025 г.	0,00	0,00	0,00	1,00
5	Отопление, за 6м2	Гкал/м2	с 01.02.2025 г. по 31.05.2025г.	0,0241	2 111,40	152,65	0,50
			с 01.06.2025г. по 30.09.2025г.	0,0000	0,00	0,00	0,50
			с 01.10.2025г. по 31.12.2025г.	0,0241	2 425,79	175,38	0,50
6	Электроснабжение						
	1 чел./комната	КВтч/чел	С 01.02.2025г. по 30.06.2025г.	177,00	4,64	739,15	0,90
		КВтч/чел	С 01.07.2025г. По 31.12.2025 г.	177,00	5,22	831,55	0,90
	2 чел./комната	КВтч/чел	С 01.02.2025г. по 30.06.2025г.	110,00	4,64	459,36	0,90
		КВтч/чел	С 01.07.2025г. По 31.12.2025 г.	110,00	5,22	516,78	0,90
	3 чел./комната	КВтч/чел	С 01.02.2025г. по 30.06.2025г.	85,00	4,64	354,96	0,90
		КВтч/чел	С 01.07.2025г. По 31.12.2025 г.	85,00	5,22	399,33	0,90

4 чел./комната	КВтч/чел	С 01.02.2025г. по 30.06.2025г.	69,00	4,64	288,14	0,90
	КВтч/чел	С 01.07.2025г. По 31.12.2025 г.	69,00	5,22	324,16	0,90
5 чел./комната и более	КВтч/чел	С 01.02.2025г. по 30.06.2025г.	60,00	4,64	250,56	0,90
	КВтч/чел	С 01.07.2025г. По 31.12.2025 г.	60,00	5,22	281,88	0,90
Итого коммунальные услуги						
1 чел./комната	с 01.02.2025г. по 31.05.2025г.		1 818,00			
	с 01.06.2025г. По 30.06.2025г.		1 665,00			
	С 01.07.2025г. По 30.09.2025 г.		1 901,00			
	с 01.10.2025г. по 31.12.2025г.		2 077,00			
2 чел./комната	с 01.02.2025г. по 31.05.2025г.		1 538,00			
	с 01.06.2025г. По 30.06.2025г.		1 385,00			
	С 01.07.2025г. По 30.09.2025 г.		1 587,00			
	с 01.10.2025г. по 31.12.2025г.		1 762,00			
3 чел./комната	с 01.02.2025г. по 31.05.2025г.		1 434,00			
	с 01.06.2025г. По 30.06.2025г.		1 281,00			

			С 01.07.2025г. По 30.09.2025 г.		1 469,00		
			с 01.10.2025г. по 31.12.2025г.		1 645,00		
	4 чел./комната		с 01.02.2025г. по 31.05.2025г.		1 367,00		
			с 01.06.2025г. По 30.06.2025г.		1 214,00		
			С 01.07.2025г. По 30.09.2025 г.		1 394,00		
			с 01.10.2025г. по 31.12.2025г.		1 569,00		
	5 чел./комната и более		с 01.02.2025г. по 31.05.2025г.		1 329,00		
			с 01.06.2025г. По 30.06.2025г.		1 177,00		
			С 01.07.2025г. По 30.09.2025 г.		1 352,00		
			с 01.10.2025г. по 31.12.2025г.		1 527,00		
Общежитие, №2, пр. Чкаловский 27							
1	Холодное водоснабжение	м3/чел	С 01.02.2025 г. по 30.06.2025 г.	4,90	36,54	179,05	1,00
		м3/чел	С 01.07.2025г. По 31.12.2025 г.	4,90	42,42	207,86	1,00
2	Горячее водоснабжение	м3/чел	С 01.02.2025 г. по 30.06.2025 г.	3,48	126,68	440,85	1,00
		м3/чел	С 01.07.2025г. По 31.12.2025 г.	3,48	145,55	506,51	1,00

3	Водоотведение	м3/чел	С 01.02.2025 г. по 30.06.2025 г.	8,38	36,54	306,21	1,00
		м3/чел	С 01.07.2025г. По 31.12.2025 г.	8,38	42,42	355,48	1,00
4	Газоснабжение	м3/чел	С 01.02.2025 г. по 30.06.2025 г.	10,40	8,19	85,18	1,00
		м3/чел	С 01.07.2025г. По 31.12.2025 г.	10,40	9,03	93,91	1,00
5	Отопление, за 6м2	Гкал/м2	с 01.02.2025 г. по 31.05.2025г.	0,0241	2 111,40	152,65	0,50
		Гкал/м2	с 01.06.2025г. по 30.09.2025г.	0,0000	0,00	0,00	0,50
		Гкал/м2	с 01.10.2025г. по 31.12.2025г.	0,0241	2 425,79	175,38	0,50
6	Электроснабжение						
	2 чел./комната	КВтч/чел	С 01.02.2025г. по 30.06.2025г.	73,00	6,19	406,68	0,90
		КВтч/чел	С 01.07.2025г. По 31.12.2025 г.	73,00	6,97	457,93	0,90
	3 чел./комната	КВтч/чел	С 01.02.2025г. по 30.06.2025г.	56,00	6,19	311,98	0,90
		КВтч/чел	С 01.07.2025г. По 31.12.2025 г.	56,00	6,97	351,29	0,90
	4 чел./комната	КВтч/чел	С 01.02.2025г. по 30.06.2025г.	46,00	6,19	256,27	0,90
		КВтч/чел	С 01.07.2025г. По 31.12.2025 г.	46,00	6,97	288,56	0,90
	5 чел./комната и более	КВтч/чел	С 01.02.2025г. по 30.06.2025г.	40,00	6,19	222,84	0,90

		КВтч/чел	С 01.07.2025г. По 31.12.2025 г.	40,00	6,97	250,92	0,90
Итого коммунальные услуги							
2 чел./комната	с 01.02.2025г. по 31.05.2025г.	1 571,00					
	с 01.06.2025г. По 30.06.2025г.	1 418,00					
	С 01.07.2025г. По 30.09.2025 г.	1 622,00					
	с 01.10.2025г. по 31.12.2025г.	1 797,00					
3 чел./комната	с 01.02.2025г. по 31.05.2025г.	1 476,00					
	с 01.06.2025г. По 30.06.2025г.	1 323,00					
	С 01.07.2025г. По 30.09.2025 г.	1 515,00					
	с 01.10.2025г. по 31.12.2025г.	1 690,00					
4 чел./комната	с 01.02.2025г. по 31.05.2025г.	1 420,00					
	с 01.06.2025г. По 30.06.2025г.	1 268,00					
	С 01.07.2025г. По 30.09.2025 г.	1 452,00					
	с 01.10.2025г. по 31.12.2025г.	1 628,00					
5 чел./комната и более	с 01.02.2025г.по 31.05.2025г.	1 387,00					

			с 01.06.2025г. По 30.06.2025г.		1 234,00		
			С 01.07.2025г. По 30.09.2025 г.		1 415,00		
			с 01.10.2025г. по 31.12.2025г.		1 590,00		
Общежитие №4, ул. Воронежская 69							
1	Холодное водоснабжение	м3/чел	С 01.02.2025 г. по 30.06.2025 г.	4,90	36,54	179,05	1,00
		м3/чел	С 01.07.2025г. По 31.12.2025 г.	4,90	42,42	207,86	1,00
2	Горячее водоснабжение	м3/чел	С 01.02.2025 г. по 30.06.2025 г.	3,48	126,68	440,85	1,00
		м3/чел	С 01.07.2025г. По 31.12.2025 г.	3,48	145,55	506,51	1,00
3	Водоотведение	м3/чел	С 01.02.2025 г. по 30.06.2025 г.	8,38	36,54	306,21	1,00
		м3/чел	С 01.07.2025г. По 31.12.2025 г.	8,38	42,42	355,48	1,00
4	Газоснабжение	м3/чел	С 01.02.2025 г. по 30.06.2025 г.	0,00	0,00	0,00	1,00
		м3/чел	С 01.07.2025г. По 31.12.2025 г.	0,00	0,00	0,00	1,00
5	Отопление, за бм2	Гкал/м2	с 01.02.2025 г. по 31.05.2025г.	0,0208	2 111,40	131,75	0,50
		Гкал/м2	с 01.06.2025г. по 30.09.2025г.	0,0000	0,00	0,00	0,50
		Гкал/м2	с 01.10.2025г. по 31.12.2025г.	0,0208	2 425,79	151,37	0,50

6	Электроснабжение						
	1 чел./комната	КВтч/чел	С 01.02.2025г. по 30.06.2025г.	153,00	4,64	638,93	0,90
		КВтч/чел	С 01.07.2025г. По 31.12.2025 г.	153,00	5,22	718,79	0,90
	2 чел./комната	КВтч/чел	С 01.02.2025г. по 30.06.2025г.	95,00	4,64	396,72	0,90
		КВтч/чел	С 01.07.2025г. По 31.12.2025 г.	95,00	5,22	446,31	0,90
	3 чел./комната	КВтч/чел	С 01.02.2025г. по 30.06.2025г.	73,00	4,64	304,85	0,90
		КВтч/чел	С 01.07.2025г. По 31.12.2025 г.	73,00	5,22	342,95	0,90
	Итого коммунальные услуги						
	1 чел./комната		с 01.02.2025г. по 31.05.2025г.	1 697,00			
			с 01.06.2025г. По 30.06.2025г.	1 565,00			
			С 01.07.2025г. По 30.09.2025 г.	1 789,00			
			с 01.10.2025г. по 31.12.2025г.	1 940,00			
	2 чел./комната		с 01.02.2025г. по 31.05.2025г.	1 455,00			
			с 01.06.2025г. По 30.06.2025г.	1 323,00			
			С 01.07.2025г. По 30.09.2025 г.	1 516,00			

		с 01.10.2025г. по 31.12.2025г.	1 668,00
	3 чел./комната	с 01.02.2025г. по 31.05.2025г.	1 363,00
		с 01.06.2025г. По 30.06.2025г.	1 231,00
		С 01.07.2025г. По 30.09.2025 г.	1 413,00
		с 01.10.2025г. по 31.12.2025г.	1 564,00

Расчет платы за пользование жилым помещением (плата за наем) выполнен в соответствии с законом Санкт-Петербурга от 05.07.06г. №395-53 (в ред. законов Санкт-Петербурга от 20.06.2022 N 331-43, от 05.07.2022 N 389-77) и приказом Минобрнауки РФ от 15.08.14г. №1010

п.п.	Данные по жилому помещению	Общежитие №4, наб. кан. Грибоедова 30/32 (4-6, 10 лестницы)	Общежитие №3, пр. Косыгина 19 литера А корпус 2	Общежитие №7, ул. Воронежская 38 литера А	Общежитие №2, пр. Чкаловский 27	Общежит ие №4, ул. Воронежс кая 69
Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения						
1	СРс -средняя цена 1 кв.м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Санкт-Петербурге	204 849,20	204 849,20	204 849,20	204 849,20	204 849,20
2	Нб = СРс x 0,001	204,85	204,85	204,85	204,85	204,85
Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома						
3	К1- коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, равный 1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
4	К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения	Многоквартирные дома без лифта с низким уровнем благоустройства	Многоквартирные дома с лифтом	Многоквартирные дома без лифта	Многокврти рные дома без лифта	Многоквар терные дома с лифтом
5	Размер коэффициента	0,8	1,3	1,1	1,1	1,3

6	К3 - месторасположение дома, район	Адмиралтейский, Василеостровский, Петроградский, Центральный	Выборгский, Калининский, Кировский, Красногвардейский, Красносельский, Московский, Невский, Приморский, Фрунзенский	Выборгский, Калининский, Кировский, Красногвардейский, Красносельский, Московский, Невский, Приморский, Фрунзенский	Адмиралтейский, Василеостровский, Петроградский, Центральный	Выборгский, Калининский, Кировский, Красногвардейский, Красносельский, Московский, Невский, Приморский, Фрунзенский
7	Размер коэффициента	1,1	1	1	1,1	1
8	$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3$	0,97	1,1	1,03	1,07	1,1
Кс - коэффициент соответствия платы						
9	Размер коэффициента для граждан, занимающих жилые помещения государственного жилищного фонда по договорам найма жилого помещения специализированного жилищного фонда, по договорам социального найма	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07

П_ј - общая площадь j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга или государственного жилищного фонда Российской Федерации, расположенного на территории Санкт-Петербурга (кв.м).						
10	Площадь жилого помещения согласно ст.105 Жилищного кодекса РФ, кв.м.	6	6	6	6	6
П_{нј} - размер платы за наем j-го жилого помещения для нанимателей жилых помещений						
11	$П_{нј} = Нб \times Кј \times Кс \times Пј$	83,46	94,64	88,62	92,06	94,64
12	Тип общежития	Квартирный	Блочный	Коридорный	Коридорный	Блочный
13	Корректирующий коэффициент	1,00	0,75	0,50	0,50	0,75
14	Размер платы за наем жилого помещения в месяц с учетом корректирующего коэффициента	83,00	71,00	44,00	46,00	71,00

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги для обучающихся по очной форме обучения на бюджетной или договорной основе, проживающих в общежитиях СПбГЭУ за исключением лиц, указанных в части 5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.12г. №273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" и обучающихся по очной форме обучения на бюджетной основе и договорной основе участникам СВО, детям участников СВО

Наименование	Обучающиеся на	Период	Коммунальные услуги и наем, рублей за одно койко-место в месяц, в т.ч. НДС		
			Плата за наем, руб. в т.ч. НДС	Коммунальные услуги, руб. в т.ч. НДС	Итого коммунальные услуги и наем, руб. в т.ч. НДС
Общежитие №4, наб. кан. Грибоедова 30/32 (4-6, 10 лестницы)	бюджетной основе/договорной основе	с 01.02.2025г. по 31.05.2025г.	83,00	1 117,00	1 200,00
		с 01.06.2025г. По 30.06.2025г.	83,00	992,00	1 075,00
		С 01.07.2025г. По 30.09.2025 г.	83,00	1 135,00	1 218,00
		с 01.10.2025г. по 31.12.2025г.	83,00	1 279,00	1 362,00
Общежитие №3, пр. Косыгина 19 литера А корпус 2	бюджетной основе/договорной основе	с 01.02.2025г. по 31.05.2025г.	71,00	1 363,00	1 434,00

		с 01.06.2025г. По 30.06.2025г.	71,00	1 231,00	1 302,00
		С 01.07.2025г. По 30.09.2025 г.	71,00	1 413,00	1 484,00
		с 01.10.2025г. по 31.12.2025г.	71,00	1 564,00	1 635,00
Общежитие №7, ул. Воронежская 38 литера А	бюджетной основе/договорной основе	с 01.02.2025г. по 31.05.2025г.	44,00	1 329,00	1 373,00
		с 01.06.2025г. По 30.06.2025г.	44,00	1 177,00	1 221,00
		С 01.07.2025г. По 30.09.2025 г.	44,00	1 352,00	1 396,00
		с 01.10.2025г. по 31.12.2025г.	44,00	1 527,00	1 571,00
Общежитие №2, пр. Чкаловский 27	бюджетной основе/договорной основе	с 01.02.2025г. по 31.05.2025г.	46,00	1 387,00	1 433,00
		с 01.06.2025г. По 30.06.2025г.	46,00	1 234,00	1 280,00
		С 01.07.2025г. По 30.09.2025 г.	46,00	1 415,00	1 461,00
		с 01.10.2025г. по 31.12.2025г.	46,00	1 590,00	1 636,00

Общедитие №4, ул. Воронежская 69	бюджетной основе/договорной основе	с 01.02.2025г. по 31.05.2025г.	71,00	1 363,00	1 434,00
		с 01.06.2025г. По 30.06.2025г.	71,00	1 231,00	1 302,00
		С 01.07.2025г. По 30.09.2025 г.	71,00	1 413,00	1 484,00
		с 01.10.2025г. по 31.12.2025г.	71,00	1 564,00	1 635,00

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги для лиц, указанных в части 5 ст.36 Федерального закона от 29.12.12 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» за исключением лиц, относящихся к детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, обучающихся по очной форме обучения на бюджетной основе граждан России, и для лиц, обучающихся на бюджетной/договорной основе участникам СВО, детям участников СВО.

Наименование	Обучающиеся на	Период	Коммунальные услуги и наем, рублей за одно койко-место в месяц, в т.ч. НДС		
			Плата за наем, руб. в т.ч. НДС	Коммунальные услуги, руб. в т.ч. НДС (с учетом понижающего коэффициента 0,75)	Итого коммунальные услуги и наем, руб. в т.ч. НДС
Общежитие №4, наб. кан. Грибоедова 30/32 (4-6, 10 лестницы)	бюджетной основе/ договорной основе участникам СВО, детям участников СВО	с 01.02.2025г. по 31.05.2025г.	0,00	838,00	838,00
		с 01.06.2025г. По 30.06.2025г.	0,00	744,00	744,00
		С 01.07.2025г. По 30.09.2025 г.	0,00	851,00	851,00
		с 01.10.2025г. по 31.12.2025г.	0,00	959,00	959,00
	бюджетной основе/ договорной основе	с 01.02.2025г. по 31.05.2025г.	0,00	1 022,00	1 022,00

Общежитие №3, пр. Косыгина 19 литера А корпус 2	участникам СВО, детям участников СВО	с 01.06.2025г. По 30.06.2025г.	0,00	923,00	923,00
		С 01.07.2025г. По 30.09.2025 г.	0,00	1 060,00	1 060,00
		с 01.10.2025г. по 31.12.2025г.	0,00	1 173,00	1 173,00
Общежитие №7, ул. Воронежская 38 литера А	бюджетной основе/ договорной основе участникам СВО, детям участников СВО	с 01.02.2025г. по 31.05.2025г.	0,00	997,00	997,00
		с 01.06.2025г. По 30.06.2025г.	0,00	883,00	883,00
		С 01.07.2025г. По 30.09.2025 г.	0,00	1 014,00	1 014,00
		с 01.10.2025г. по 31.12.2025г.	0,00	1 145,00	1 145,00
Общежитие №2, пр. Чкаловский 27	бюджетной основе/ договорной основе участникам СВО, детям участников СВО	с 01.02.2025г. по 31.05.2025г.	0,00	1 040,00	1 040,00
		с 01.06.2025г. По 30.06.2025г.	0,00	926,00	926,00
		С 01.07.2025г. По 30.09.2025 г.	0,00	1 061,00	1 061,00
		с 01.10.2025г. по 31.12.2025г.	0,00	1 193,00	1 193,00
Общежитие №4, ул. Воронежская 69	бюджетной основе/ договорной основе участникам СВО, детям участников СВО	с 01.02.2025г. по 31.05.2025г.	0,00	1 022,00	1 022,00
		с 01.06.2025г. По 30.06.2025г.	0,00	923,00	923,00
		С 01.07.2025г. По 30.09.2025 г.	0,00	1 060,00	1 060,00
		с 01.10.2025г. по 31.12.2025г.	0,00	1 173,00	1 173,00