

УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по научной деятельности
федерального государственного
бюджетного образовательного
учреждения высшего образования

«Санкт-Петербургский
государственный архитектурно-
строительный университет»

Королев Евгений Валерьевич



09

2025 г.

ОТЗЫВ ВЕДУЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-
строительный университет» на диссертационную работу

Федоровой Анастасии Викторовны на тему:

**«Кластерный подход в развитии строительной отрасли северных
регионов (на примере Республики Карелия)»,**

представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук
по специальности

**5.2.3 Региональная и отраслевая экономика (экономика строительства и
операций с недвижимостью)**

1. Актуальность темы исследования.

Строительная отрасль оказывает значительное влияние на многие сферы жизнедеятельности и вносит значимый вклад в экономический рост Российской Федерации. Ее важность обусловлена такими факторами, как: социальная значимость, которая дает возможность улучшать качество жизни населения и создавать комфортные условия проживания и труда, экономическая составляющая, которая стимулирует смежные отрасли промышленности (производство строительных материалов, машиностроение), создает рабочие места, увеличивает налоговые поступления в бюджет государства, а также региональное развитие, которое позволяет через формирование производственных мощностей и инфраструктуры содействовать экономическому росту отдельных регионов, повышая привлекательность территории для инвестиций и создавая благоприятные условия для бизнеса. Однако сегодня присутствует достаточное количество нерешенных вопросов в строительной отрасли, которые ограничивают стабильное развитие отрасли и рост доступности жилого, коммерческого, промышленного и социально-культурного сектора строительства для всех

участников комплекса. Одним из таких способов решения вышеуказанных проблем, определенным на государственном уровне, является формирование и развитие кластерной политики, что применимо и для строительной отрасли – а именно: формирование производственно-строительного кластера усиливает конкурентные преимущества отрасли путем объединения предприятий разных уровней (от производителей стройматериалов до подрядчиков), что становится важным инструментом модернизации и повышения конкурентоспособности отечественной строительной отрасли, способствуя устойчивому развитию регионов и удовлетворению потребностей населения в качественной жилой среде и эффективной инфраструктуре.

Однако, выявленные соискателем проблемы в научно-методологическом аппарате по рассматриваемой тематике, такие как: недостаточно формализация теоретических подходов к идентификации кластера на этапе его самоорганизации; незаконченная научная дискуссия о системе количественных показателей, идентифицирующих производственно-строительный кластер на этапе его самоорганизации; недостаточность представленных инструментов визуализации данных при комплексной идентификации производственно-строительных кластеров; а также отсутствие четко сформулированных факторов формирования потенциального производственно-строительного кластера в регионе, актуализируют поиск способа решения и углубления обозначенных вопросов.

Исходя из обозначенной проблематики можно уверенно судить об актуальности сформулированных соискателем цели, объекта и предмета рассматриваемой диссертации.

Целью работы определено развитие теоретико-методологических подходов к идентификации производственно-строительного кластера северного региона на этапе его самоорганизации. Соответственно, выбранный объект исследования (строительная отрасль в экономике северных регионов на примере Республики Карелия), адекватен поставленной цели по исследовательской формулировке. Выбранная цель работы достигнута, а объект исследования логично связывает все аспекты в рамках обозначенной автором проблематики.

2. Структура и содержание работы.

На отзыв представлена диссертационная работа, состоящая из оглавления, введения, трех глав основного текста, заключения, списка литературы, списка опубликованных работ по теме диссертации и приложений. Работа изложена на 206 страницах и включает в себя 37 иллюстраций, 25 таблиц, 4 приложения и список литературы из 91 наименований. Содержание диссертации разделено на несколько структурных элементов, сущность которых заключается в нижеследующем.

Во введении автором обоснована актуальность и значимость темы исследования, сформулирована цель и определены задачи, предмет и объект исследования, сформулированы основные научные положения, выносимые на

защиту, отражена научная новизна, теоретическая и практическая значимость работы, представлена апробация результатов проведенного исследования.

В первой главе «Теоретические и методические подходы к изучению развития регионального строительного кластера» автор рассмотрел научные подходы к определению понятия «кластер», сделал обзор существующих концепций идентификации территориальных кластеров и выполнил их сравнительную характеристику. На основе проведенного анализа автором был предложен алгоритм идентификации производственно-строительного кластера для северного региона, на примере Республики Карелия.

Во второй главе «Анализ факторного пространства строительного комплекса Республики Карелия, влияющих на формирование производственно-строительного кластера» автором исследуется структура экономики строительной отрасли и выявляются ее устойчивые тенденции, даются характеристики факторного пространства строительного комплекса Республики Карелия. Проведенный анализ позволил автору оценить влияние на формирование производственно-строительного кластера таких факторов как: трудовой потенциал в строительной отрасли северного региона, состояние жилищного строительства и строительства социальных объектов, дорожно-транспортной инфраструктуры автомобильных дорог и ресурсно-производственной базы строительной отрасли в северном регионе. Данный блок исследования стал подготовительной базой для построения модели производственно-строительного кластера северного региона.

В третьей главе «Рекомендации по формированию строительного регионального кластера в Республике Карелия» автором определены предпосылки для возможности формирования производственно-строительного кластера в Республике Карелия, выявлены и исследованы внешние и внутренние взаимосвязи между потенциальными участниками производственно-строительного кластера, а также определена степень их развитости. Автором был проведен опрос руководителей строительных компаний Республики Карелия и представлены его результаты для понимания отношения потенциальных участников к вопросу возможности создания производственно-строительного кластера на территории Республики Карелия. На основе проведенной работы автор разработал и предложил модель кластера строительной отрасли с выделением его структурных элементов. С учетом разработанной автором модели кластера далее была выполнена оценка рисков и определены рекомендации по формированию кластера в контексте строительной отрасли Республики Карелия.

В заключении сформулированы основные выводы диссертационного исследования по результатам решения поставленных автором задач.

В приложениях содержится дополнительная информация к главам диссертационного исследования, в том числе таблица, содержащая сведения о направлениях осуществляемой деятельности компаний, входящих в реестр действующих членов Ассоциации «Объединение проектных организаций Республики Карелия», таблицы распределения по муниципальным районам Республики Карелия строительно-монтажных компаний, входящих в реестр

действующих членов Ассоциации «Объединение строителей Карелии и компаний и организаций Республики Карелия, производящих местные строительные материалы, по муниципальным районам республики, а также форма опроса руководителей строительных компаний Республики Карелия.

3. Обоснованность и достоверность научных положений, выводов и рекомендаций

Достоверность научных результатов, полученных в процессе исследования, обусловлена выбранной методологией исследования (взгляды зарубежных и отечественных ученых, выраженные в существующих научных теориях и концепциях, посвященных развитию региональных инвестиционно-строительных комплексов и методов оформления кластеров, их идентификации и управления). В аргументации и обосновании выводов и положений диссертационной работы использованы статистические базы данных Федеральной службы государственной статистики и ее территориального органа по Республике Карелия, официальные региональные и общероссийские документы, регулирующие вопросы долгосрочного социально-экономического развития и другие программные документы, законодательные акты, регулирующие реализацию кластерного подхода, национальные проекты и соответствующие региональные программы, публикации отечественных и зарубежных ученых в научных журналах, соответствующих области исследования, электронные научные издания, аналитические обзоры.

В расширение информационной базы автором построены статистические и эмпирические эксперименты с использованием данных: министерств Республики Карелия: строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики; экономического развития; здравоохранения; образования и спорта; Федерального дорожного агентства (Росавтодор); отчетов органов местного самоуправления районов Республики Карелия; результаты проведенного автором социологического опроса предпринимателей строительной отрасли по вопросу их отношения к формированию территориального производственно-строительного кластера.

Основное содержание работы исследования отражено в 11 опубликованных работах. Из них 9 статей опубликовано в изданиях, входящих в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов ВАК Российской Федерации, 2 статьи опубликованы в изданиях, входящих в международные реферативные базы данных (Scopus) общим объемом 11,8 п.л. (в том числе авторским – 6,9 п.л.). Результаты диссертации были представлены автором на 4 международных и всероссийских научно-практических конференциях.

4. Научная новизна

К научно новым положениям диссертационной работы можно отнести следующие положения диссертации:

1) предложен алгоритм идентификации производственно-строительного кластера в северном регионе, отличием которого от существующих

академических подходов является комбинаторика методов (факторный анализ, оценка интегрального коэффициента и качественные методы) идентификации кластера на этапе его самоорганизации;

2) разработан интегральный показатель идентификации производственно-строительного кластера в регионе, позволяющий определить потенциал формирования кластера на этапе его самоорганизации, с учетом специфики северных региональных инвестиционно-строительных комплексов;

3) определены факторы и предпосылки формирования производственно-строительного кластера в северном регионе, включающие: а) наличие в кластере всех субъектов, реализующих инвестиционно-строительный цикл; уровень технологической обеспеченности строительно-монтажных работ; б) формализованные региональные условия воспроизводства человеческого капитала; в) доступность сырьевой базы; г) наличие перспективных рынков сбыта (внутреннего и внешнего) готовой продукции кластера; д) оценка уровня развития транспортной инфраструктуры; е) выраженности логистической концентрации субъектов регионального производственно-строительного кластера, что позволяет идентифицировать кластер на этапе его самоорганизации;

4) предложен методический подход к картированию потенциального производственно-строительного кластера, способствующий рациональной территориальной организации, что позволило разработать типологию муниципальных районов региона на основе картирования темпов ввода в действие жилого строительства, включающую интегральную оценку по уровням демографического благополучия и обеспеченности объектами социальной инфраструктуры, строительными производствами, а также по уровню транспортной обеспеченности территории.

5. Научная и практическая ценность диссертации

Научная значимость результатов диссертации заключается в том, что выполненные исследования и полученные результаты позволили решить важную задачу теории экономики строительства — развить теоретико-методологические подходы к идентификации производственно-строительного кластера северного региона на этапе его самоорганизации.

Развитие научных подходов выражено в следующем:

- формализации теоретических подходов к идентификации кластера на этапе его самоорганизации;
- совершенствовании научных взглядов о системе количественных показателей, идентифицирующих производственно-строительный кластер на этапе его самоорганизации;
- расширении инструментов визуализации данных при комплексной идентификации производственно-строительных кластеров;
- уточнении факторов и предпосылок формирования потенциального производственно-строительного кластера в регионе.

Сформулированные автором научные решения позволяют комплексно выполнять идентификацию производственно-строительного кластера северного региона на этапе его самоорганизации.

Основываясь на вышеприведенных научно значимых и практически актуальных положениях исследования, выделенных ведущей организацией, можно утверждать, что представленная диссертация носит характер самостоятельной, научно обоснованной работы, ориентированной на развитие теоретико-методологических подходов к идентификации производственно-строительного кластера северного региона на этапе его самоорганизации.

6. Значимость полученных результатов для развития соответствующей отрасли науки

Особо стоит выделить научную разработку автора в отношении определения алгоритма идентификации производственно-строительного кластера, предложенного: а) для специфики северного региона; б) для применения на этапе самоорганизации производственно-строительного кластера. В развитии научной дискуссии автор, во-первых, определил факторы и предпосылки формирования производственно-строительного кластера в северном регионе. Во-вторых, разработал и обосновал использование интегрального показателя идентификации производственно-строительного кластера в регионе, позволяющий определить потенциал формирования кластера на этапе его самоорганизации, который непосредственно используется в предложенном алгоритме. В-третьих, предложен методический подход к картированию потенциального производственно-строительного кластера, способствующий рациональной территориальной организации при идентификации производственно-строительного кластера в северном регионе, который можно определить как решение комплексной научной задачи, направленной на актуализацию подходов к идентификации производственно-строительного кластера в северном регионе на этапе его самоорганизации.

7. Рекомендации по использованию результатов и выводов диссертационной работы

Учитывая практическую значимость настоящей диссертационной работы, представляется возможным использование ее теоретических и методических результатов для идентификации производственно-строительного кластера северного региона на этапе его самоорганизации. Апробация предложенных решений проведена автором на российском предприятии ООО «ПК Дома Карелии», а также в ФГБУ ВО ПетрГУ и ФГБУН ФИЦ КарНЦ РАН.

Материалы диссертации рекомендуется направить в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства (Департамент координации социально-экономического развития региона) и Российскую кластерную обсерваторию ИСИЭЗ НИУ ВШЭ. С учетом того, что диссертация представляет собой серьезный вклад в теорию подходов к идентификации производственно-строительного кластера северного региона Российской

Федерации на этапе его самоорганизации, целесообразно некоторые разделы диссертации включать в соответствующие учебный вузовские дисциплины для студентов, обучающихся экономическим специальностям.

8. Замечания

В параграфе 1.3 (стр. 31-38) соискателем представлены критерии (трактовка) значений пороговых оценок полученного результата расчета интегрального коэффициента идентификации производственно-строительного кластера северного региона на этапе его самоорганизации. Ведущая организация соглашается с корректностью предложенных интервалов оценки, но понимая вариативность получаемого результата в вопросе определения наличия или отсутствия кластера в экономике региона, на наш взгляд, в исследовании не раскрыт алгоритм действий в случае получения таких результатов интегрального коэффициента, которые характеризуются, как «совершенно неблагоприятные условия для формирования территориального кластера» или «неблагоприятные условия». Включение данного аспекта позволило бы воспринимать алгоритм идентификации более целостным и завершенным, а его использование более функциональным.

В параграфе 3.1 (стр. 132-137) соискателем представлены результаты эмпирического эксперимента (экспертного опроса). Ведущая организация соглашается с корректностью гипотетических оснований и порядка реализации эксперимента. Безусловно, опрос руководителей строительных компаний носит субъективный характер и зависит от индивидуальных предпочтений респондентов. Однако, выводы, представленные в исследовании, были получены из анализа шестнадцати крупных, средних и малых строительных компаний республики, где соотношение участия в исследовании крупных, средних и малых компаний составило 19%, 40% и 41%, что, на наш взгляд, представляет собой ограниченную репрезентативность выборки. Это может создавать риск искажений в результате оценки восприятия руководителями реальности.

В параграфе 3.3 соискателем представлены рекомендации по развитию кластера. Очевидно, что без детализированных стратегий реализации разработанные рекомендации становятся малоприменимыми на практике. На наш взгляд, автору следовало бы сформулировать конкретные меры поддержки и представить инструменты государственного регулирования по данному блоку исследования.

Указанные недостатки и замечания не снимают общего положительного впечатления от работы, а являются предлагаемыми направлениями его будущего научного исследования.

9. Заключение

В целом диссертация соответствует критериям, предъявляемым Положением о порядке присуждения ученых степеней к кандидатским диссертациям, а именно, является научно-квалификационной работой, в

которой содержится решение научной задачи – формирования кластерного подхода для строительной отрасли северных регионов (на примере Республики Карелия), имеющей важное значение для развития отрасли знаний – экономики строительства.

Диссертант – Федорова Анастасия Викторовна – заслуживает присвоения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3. Региональная и отраслевая экономика (экономика строительства и операций с недвижимостью).

Автореферат и опубликованные работы отражают основное содержание диссертации.

Диссертация, автореферат, официальный отзыв обсуждены и одобрены на заседании кафедры экономики строительства и ЖКХ ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет», протокол №1 от 26 августа 2025 г.

Алексей Осипович Берзин

Профессор кафедры экономики строительства и ЖКХ ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет», доктор экономических наук, доцент

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»

Юридический адрес: 190005, Россия, Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская ул., д. 4.

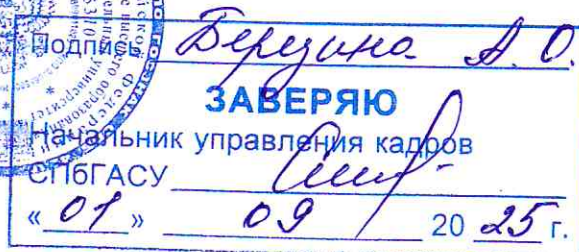
Фактический адрес: Россия, 190005, г. Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская ул., д. 4.

Телефон: +7 (812) 575-05-34.

Адрес электронной почты: rector@spbgasu.ru

Адрес официального сайта в сети «Интернет»: <https://spbgasu.ru>

Учредитель образовательной организации: Министерство науки и высшего образования РФ.



Сведения о ведущей организации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет».

Адрес: 190005, Россия, Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская ул., д. 4.

E-mail: rector@spbgasu.ru.

Телефон: +7 (812) 575-05-34.

Факс: +7 (812) 316-58-72.

Сведения о лице, утвердившем отзыв

Евгений Валерьевич Королев, доктор технических наук, профессор, проректор по научной деятельности федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет».

Согласен на включение персональных данных в документы, связанные с работой диссертационного совета, и их дальнейшую обработку.

Е.В. Королев

Сведения о лице, подписавшем отзыв

Алексей Осипович Березин, доктор экономических наук, доцент, профессор кафедры экономики строительства и ЖКХ федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет».

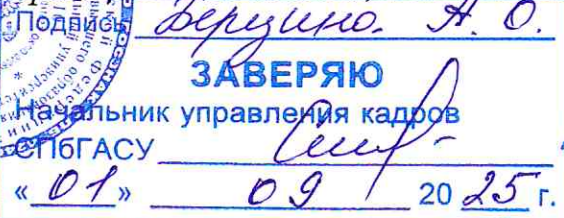
Диссертация на соискание ученой степени доктора экономических наук «Теория и методология территориальной организации регионального инвестиционно-строительного комплекса» защищена в 2013 году по специальности 08.00.05 Экономика и управление народным хозяйством.

Адрес: 190005, Россия, Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская ул., д. 4, каб. 305/Е.

E-mail: berezingasu@yandex.ru

Телефон: +7 (812) 712-63-38

Согласен на включение персональных данных в документы, связанные с работой диссертационного совета, и их дальнейшую обработку.



А.О. Березин