

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Юй Цзинчэнь на тему:

«Управление эффективностью прямых иностранных инвестиций в строительство (на примере РФ и КНР)», представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности

**5.2.3. - Региональная и отраслевая экономика
(экономика строительства и операций с недвижимостью)**

Данное исследование Юй Цзинчэнь основано на глубоких изменениях в современной международной геополитической и экономической ситуации и всесторонне рассматривает важную тему управления эффективностью прямых иностранных инвестиций в строительной сфере между Китаем и Россией. В условиях, когда Россия сталкивается со снижением внутренней инвестиционной активности, Китай как важный партнер и его прямые инвестиции в Россию, особенно в сотрудничество в строительной сфере, имеют стратегическое значение для содействия модернизации инфраструктуры России и региональному экономическому развитию. В то же время, с углублением сопряжения инициативы «Пояс и путь» и Евразийского экономического союза, систематическое исследование эффективности инвестиций в строительной сфере становится особенно актуальным и необходимым.

Практическая ценность диссертации проявляется в теоретическом и практическом измерениях: на теоретическом уровне построена комплексная методологическая система оценки эффективности инвестиций; на практическом уровне результаты исследования могут непосредственно служить основой для инвестиционных решений китайских предприятий в России и предоставлять правительствам двух стран основания для оптимизации инвестиционной политики, что имеет важное практическое значение для повышения качества и уровня экономического и торгового сотрудничества между Китаем и Россией.

Автор Юй Цзинчэнь через системный дизайн исследования, комплексное использование методов литературного анализа, количественного моделирования, инновационно построила модель оценки эффективности на основе метода TOPSIS и энтропийного взвешивания, а также провела эмпирический анализ 11 китайских строительных предприятий в России. Исследование выявило ключевые факторы, влияющие на эффективность инвестиций, включая внешние факторы, такие как макроэкономическая стабильность России, колебания обменного курса, объем торговли, а также внутренние факторы, такие как структура капитала предприятий и операционная эффективность.

Результаты исследования показывают, что для повышения эффективности инвестиционного сотрудничества в строительстве между Китаем и Россией необходимо одновременное воздействие на двух уровнях — правительства и

предприятий: правительство должно улучшить меры по облегчению инвестиций и создать эффективную систему сервисного обеспечения; предприятия должны оптимизировать финансовый менеджмент, усилить контроль над затратами и реализовать стратегию локализации. Предложенная автором концепция создания цифровой сервисной платформы «одного окна» предоставляет инновационное решение для улучшения инвестиционного климата.

В качестве замечаний, нужно отметить следующее. Автор, судя по автореферату, для оценки эффективности использовал финансовые данные за 2019–2021 годы (стр. 16). Именно на этот период пришлась глобальная вспышка пандемии COVID-19, которая оказала значительное влияние на мировую экономическую активность и цепочки поставок. Рекомендуется при обсуждении выводов (например, в части рекомендаций на стр. 24) добавить оговорку о влиянии внешних факторов или указание на ограничение исследования, отметив, что «полученные результаты могли быть существенно подвержены влиянию внешней макросреды в особый период (пандемия COVID-19)». Это повысит академическую строгость изложения.

В целом же, диссертационная работа Юй Цзинчэнь на тему: «Управление эффективностью прямых иностранных инвестиций в строительство (на примере РФ и КНР)», представленная на соискание ученой степени кандидата экономических наук, полностью соответствует критериям пп. 9-14 Положения о присуждении ученых степеней, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации №842 от 24.09.2013 г., а автор работы – Юй Цзинчэнь – заслуживает присвоения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3. - Региональная и отраслевая экономика (экономика строительства и операций с недвижимостью).

Гладышева Ирина Валерьевна,

кандидат экономических наук,

(паспорт специальности: 08.00.05 - Экономика и

упр. нар. хоз-вом: экономика,

орг. и упр. предприятиями, отраслями, комплексами (пром-сть),

доцент, доцент кафедры менеджмента

ФГАОУ ВО «Российский университет дружбы народов»

им. П. Лумумбы

09.09.2025

Подпись: *Ирина Валерьевна Гладышева*
Заведующий кафедрой менеджмента
Ученого Совета ФУ им. П. Лумумбы Е. У.

Контактная информация:

117198, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, 6,

тел. 89670626970

