

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Юй Цзинчэнь на тему:

«Управление эффективностью прямых иностранных инвестиций в строительство (на примере РФ и КНР)», представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности

5.2.3. - Региональная и отраслевая экономика
(экономика строительства и операций с недвижимостью)

В условиях адаптации российской экономики к внешним вызовам и внутренним структурным преобразованиям существенно возрастает роль строительного сектора, эффективность функционирования которого во многом определяет качество экономического развития. Несмотря на значительный вклад отрасли в национальную экономику, в её деятельности сохраняется ряд системных ограничений, сдерживающих рост инвестиционной эффективности. К ключевым барьерам относятся институциональная сложность, неоптимальное распределение капитала и дефицит эффективных инструментов управления. Несмотря на сохраняющуюся стабильность притока прямых иностранных инвестиций в Россию, их воздействие на строительную отрасль остается ограниченным в связи с отсутствием научно обоснованных методов оценки и поддержки, что актуализирует необходимость разработки инструментов, ориентированных на микроуровень предприятий.

Проведенное Юй Цзинчэнь исследование направлено на решение данной практической задачи. Цель работы заключается в разработке апробированных решений, применимых в системе корпоративного управления. Основным результатом стало создание многоуровневой оценочной модели на основе метода TOPSIS, включающей 14 финансовых индикаторов, комплексно отражающих различные аспекты хозяйственной деятельности. Апробация модели на примере 11 китайских строительных предприятий, осуществляющих инвестиционную деятельность в России, позволила идентифицировать ключевые узкие места в их функционировании и разработать конкретные рекомендации по их устранению. Также проанализированы детерминанты, влияющие на объем и структуру китайских инвестиций в российский строительный сектор.

Существенным вкладом исследования стала разработка организационно-экономических механизмов поддержки инвестиционной деятельности. Автором предложен механизм «одного окна», позволяющий централизованно решать задачи регистрации проектов, мониторинга их реализации и документооборота, что способствует снижению транзакционных издержек и повышению прозрачности административных процедур. Подчеркивается, что реализация данного механизма требует участия региональных органов власти, которые должны формировать

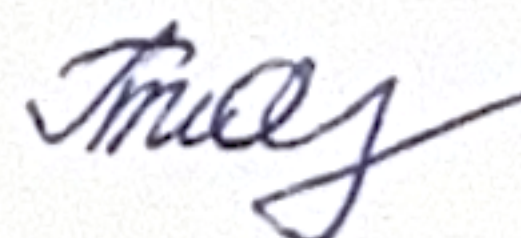
специализированные структуры для сопровождения инвестиционной деятельности китайских компаний.

Таким образом, работа обладает выраженной практической значимостью, сочетая разработку инструментария для повышения эффективности предприятий и институциональные предложения по совершенствованию инвестиционного климата. Полученные результаты имеют двойную ценность — для корпоративного управления и для государственных органов регулирования.

В качестве замечания следует отметить, что автор в выводах (С.15) указывает на такие переменные, как обменный курс и инфляция, характеризуя их как «косвенные факторы» инвестиционной активности, и упоминает о возможном участии «других новых факторов» в механизме их воздействия. Данное наблюдение представляет научный интерес, однако его формулировка требует большей конкретизации. Целесообразно развить эту позицию, дополнив одним-двумя предложениями с примерами или предположениями о возможном «механизме трансмиссии» (transmission mechanism). Например: «колебания обменного курса изменение стоимости импортных строительных материалов корректировка ожидаемой рентабельности проектов изменение инвестиционных решений». Даже в формате гипотезы это продемонстрировало бы глубину анализа и усилило аргументацию.

В целом, диссертационная работа Юй Цзинчэнь на тему «Управление эффективностью прямых иностранных инвестиций в строительстве (на примере РФ и КНР)», представленная на соискание ученой степени кандидата экономических наук, полностью соответствует критериям пунктов 9-14 Положения о присуждении ученых степеней, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации №842 от 24 сентября 2013 года, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3. «Региональная и отраслевая экономика» (экономика строительства и операций с недвижимостью).

Кандидат экономических наук,
доцент кафедры стратегического
и инновационного развития, Факультета
«Высшая школа управления»
Финансового университета при
Правительстве Российской Федерации

 Пташкина Екатерина Сергеевна

«09» сентября 2025

Контактная информация:
Адрес организации:
125167, г.Москва, пр-кт Ленинградский, д.49/2;
Телефон : +7 (499) 943-98-55;
Email автора отзыва: ESptashkina@fa.ru
Официальный сайт: [https:// www.fa.ru/](https://www.fa.ru/).

