

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Юй Цзинчэнь на тему:

«Управление эффективностью прямых иностранных инвестиций в строительство (на примере РФ и КНР)», представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности

5.2.3. - Региональная и отраслевая экономика
(экономика строительства и операций с недвижимостью)

В контексте реструктуризации современной глобальной экономической ситуации и углубления стратегического взаимодействия между Китаем и Россией, исследование эффективности прямых инвестиций в строительной сфере имеет важную современную необходимость. Экономика России остро нуждается в диверсификации источников инвестиций, а зарубежные инвестиции китайских строительных предприятий переживают ключевой период трансформации и модернизации. В этом контексте систематическое исследование эффективности инвестиций в строительной отрасли касается не только инвестиционной эффективности отдельных предприятий, но и результатов реализации стратегии взаимосвязи инфраструктуры между Китаем и Россией.

Практическая значимость данного исследования Юй Цзинчэнь очевидна: с одной стороны, оно предоставляет научные инструменты оценки эффективности и направления совершенствования системы управления для китайских строительных предприятий в России; с другой стороны, оно является ориентиром в области улучшения условий для иностранных инвестиций и совершенствования соответствующих институциональных субъектов и объектов управления в РФ, способствуя дальнейшему повышению конкурентоспособности отрасли с целью привлечения в нее иностранных инвестиций. Результаты исследования имеют положительное значение для содействия практическому сотрудничеству между Китаем и Россией и содействия региональной экономической интеграции.

Автор Юй Цзинчэнь использовала многоуровневые исследовательские методы: через эконометрические методы, такие как модель VAR и тест причинности Грейнджера, проанализировала макроэкономические факторы влияния; используя метод TOPSIS и энтропийного взвешивания, построила систему оценки эффективности предприятий; глубоко проанализировала операционную ситуацию ряда предприятий, представляющих репрезентативную выборку. Такое сочетание количественных и качественных методов исследования обеспечило научность и надежность выводов.

Исследование привело к серии ценных выводов: подтвердило, что уровень государственного долга, колебания обменного курса и объем торговли между Китаем и Россией являются ключевыми факторами, влияющими на инвестиции; выявило общие проблемы китайских предприятий в структуре капитала, контроле затрат и степени локализации; предложило инновационное решение по созданию цифровой сервисной системы «единого окна» в Дальневосточном регионе, предоставив пути реализации для улучшения инвестиционного климата.

Несмотря на высокую оценку исследования, имеется ряд вопросов и замечаний, не снижающих научно-практической значимости работы:

1) В чем состоит отличие «механизма единого окна», описанного на стр.17-22 автореферата, от проектного офиса, создаваемого для реализации отраслевых проектов, в рамках которого со стороны государства осуществляется их инициирование и координация?

2) Хотелось бы уточнить, какое содержание вкладывает автор в термин «эффективность предприятия» (стр. 23), поскольку основные критерии оценки эффективности инвестиций, как правило, представлены показателями чистого дохода, чистого дисконтированного дохода, внутренней нормы доходности (рентабельности), индекса доходности и срока окупаемости (в т.ч. с учетом дисконтированных инвестиций)? В автореферате же акцент сделан именно на финансовых показателях, базирующихся на бухгалтерской отчетности.

Обозначенные замечания не снижают общей положительной оценки работы и носят дискуссионный характер.

В целом же, диссертационная работа Юй Цзинчэнь на тему: «Управление эффективностью прямых иностранных инвестиций в строительство (на примере РФ и КНР)», представленная на соискание ученой степени кандидата экономических наук, полностью соответствует критериям пп. 9-14 Положения о присуждении ученых степеней, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации №842 от 24.09.2013 г., а автор работы – Юй Цзинчэнь – заслуживает присвоения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3. - Региональная и отраслевая экономика (экономика строительства и операций с недвижимостью).

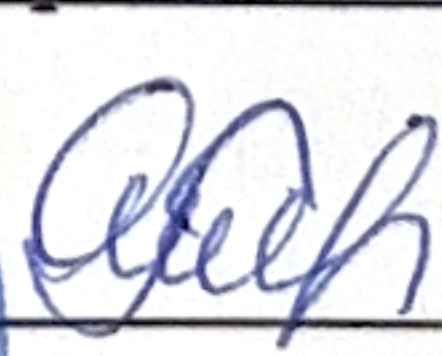
доктор экономических наук по специальности
08.00.05, доцент, начальник отдела геологии и
разработки месторождений филиала
ООО «Научно-исследовательский институт
природных газов и газовых технологий –
Газпром ВНИИГАЗ»

16 сентября 2025 г.


Светлана Валерьевна Разманова

Подпись начальника отдела геологии и разработки месторождений Размановой С.В.
ЗАВЕРЯЮ

Специалист 1 категории ОК


Я.А. Гладкова

16 сентября 2025 г.

169314, Российская Федерация, Республика Коми, г. Ухта, ул. Севастопольская, 1-а.
Телефон: 8 (8216) 75-07-42, E-mail: sng@sng.vniigaz.gazprom.ru