

ОТЗЫВ

научного руководителя, Карлика Александра Евсеевича, доктора
экономических наук, профессора, на диссертацию
Юй Цзинчэнь

представленную на соискание учёной степени кандидата экономических наук
по специальности 5.2.3 - Региональная и отраслевая экономика (экономика
строительства и операций с недвижимостью), на тему: **УПРАВЛЕНИЕ
ЭФФЕКТИВНОСТЬЮ ПРЯМЫХ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В
СТРОИТЕЛЬСТВО (НА ПРИМЕРЕ РФ и КНР)**

Диссертационная работа, выполненная Юй Цзинчэнь, посвящена исследованию одной из проблем современной экономики строительства - проблеме повышения эффективности строительного комплекса за счет прямых иностранных инвестиций и вопросам привлечения прямых инвестиций из КНР в строительную отрасль Российской Федерации

В российском строительном комплексе на современном этапе наблюдаются значительные структурные диспропорции, которые носят региональный, отраслевой и финансовый характер, что приводит к снижению его инвестиционной привлекательности, что влечет за собой снижение финансового и производственного потенциала строительных компаний. Поэтому разработка методических подходов к управлению эффективностью прямых иностранных инвестиций в строительство является актуальной научной задачей.

Актуальность темы совершенствования управления прямыми иностранными инвестициями в строительную отрасль повышается с точки зрения соответствия решаемой в исследовании проблематики решению проблемы сбалансированного регионального и отраслевого развития экономики Российской Федерации.

Научная новизна диссертационного исследования заключается в разработке методического инструментария для оценки эффективности строительных компаний, использующих прямые иностранные инвестиции из Китая и в обосновании направлений развития системы приёма капитала в строительном комплексе РФ с использованием региональных институтов развития. В частности, выявлены факторы, влияющие на приток прямых иностранных инвестиций в строительную отрасль, предложен комплексный методический подход к оценке эффективности прямых иностранных инвестиций с позиций компании-инвестора с учётом возможности построения рейтинговой оценки компаний-реципиентов, который отличается от существующих тем, что позволяет оценивать вклад иностранных инвестиций в формирование наиболее значимых показателей финансовой и операционной эффективности компании-реципиента, а также разработаны рекомендации по реорганизации системы приема капитала с использованием механизма «одного

окна» путем создания специализированного регионального подразделения при региональных органах власти и цифровизации его деятельности путём запуска специализированного Интернет-ресурса.

В ходе выполнения диссертационного исследования Юй Цзинчэнь проявила себя грамотным экономистом, обладающим широким научным кругозором и опытом использования теоретических и методических положений на практике.

Юй Цзинчэнь эффективно использует современные методы исследований, включая методы экономико-математического моделирования, свободно ориентируется в источниках информации предметной области. Большой объем критически использованной литературы, широкий круг проблем, затронутых в диссертации на основе оригинального подхода автора – все это позволяет сказать, что Юй Цзинчэнь является сложившимся научным работником, реализующим разработанные научные положения в практике.

Диссертация Юй Цзинчэнь представляет самостоятельную законченную научную работу, характеризующуюся научной новизной и несомненной практической значимостью, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3 - Региональная и отраслевая экономика (экономика строительства и операций с недвижимостью).

Научный руководитель, д.э.н., профессор,
заведующий кафедрой экономики и управления
предприятиями и производственными
комплексами СПбГЭУ



Е.А.Карлик



Подпись руки заверяю

Начальник отдела кадров по работе
с персоналом управления кадров

Е.С. Петрова

«06» 06 2025 г.