

В Диссертационный совет 24.2.386.10
при ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский
государственный экономический
университет»

ОТЗЫВ ОФИЦИАЛЬНОГО ОППОНЕНТА

доктора экономических наук, профессора Кошечева Вадима Аркадьевича на диссертационную работу на диссертацию Юй Цзинчэнь на тему: «Управление эффективностью прямых иностранных инвестиций в строительство (на примере РФ и КНР)», представленную на соискание учёной степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3. - Региональная и отраслевая экономика (экономика строительства и операций с недвижимостью)

Актуальность темы диссертационного исследования

Вопросы привлечения прямых иностранных инвестиций в экономику Российской Федерации является важнейшей, и в то же время непростой задачей, решение которой необходимо для дальнейшего развития такой стратегически важной сферы, как строительство и смежных с ней отраслей. Актуальность темы исследования подчёркивается совокупностью вызовов, которые в настоящее время стоят перед отечественным инвестиционно-строительным комплексом. Среди таких вызовов можно выделить: диспропорции в региональном развитии, проблемы эффективности распределения ресурсов, недостаточное финансирование проектов и т.д., что в совокупности ведёт к снижению инвестиционной привлекательности отрасли и ограничивает её инновационный и производственный потенциал. Вместе с тем, активная цифровая трансформация, происходящая в социально-экономических системах, диктует необходимость формирования новых институциональных и организационных механизмов последующего функционирования и развития рассматриваемой отрасли. Сложившаяся традиционная модель взаимодействия инвесторов с государственными структурами носит фрагментарный характер, затрудняет открытое и своевременное проведение процедур. В данной связи внедрение механизма

«единого окна» представляется особенно актуальным, так как он способен интегрировать правовые, организационные и цифровые инструменты для всестороннего сопровождения иностранных инвестиций.

Диссертационная работа Юй Цзинчэнь сосредоточена на исследовании ключевых проблемных аспектов развития строительства, которые в первую очередь, связаны с повышением эффективности функционирования и обеспечения конкурентоспособности отрасли за счёт привлечения и рационального использования прямых иностранных инвестиций, выявлением факторов, определяющих масштабы вложений в российский инвестиционно-строительный комплекс, оценкой эффективности прямых иностранных инвестиций. Также в данном исследовании автором обоснованы пути трансформации внешнего капитала во внутренний источник устойчивого развития строительной отрасли.

Степень обоснованности научных положений, выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертации, обеспечивается применением в работе общеизвестных методов научного исследования таких, как анализ и синтез информации относительно объекта исследования, экономико-математическое моделирование, анализ экономических теорий и законов и т.д. Автором последовательно определены цель, задачи, объект и предмет исследования, которые полностью соответствуют содержанию диссертации.

Достоверность и обоснованность полученных результатов обеспечены использованием объективной теоретико-методологической базы, включающей работы ведущих российских и зарубежных авторов, а также значительного массива эмпирической информации, представленной официальной статистикой России и Китая, действующими нормативными документами и экспертно-аналитическими материалами.

Применение общенаучных и специальных методов, системного и комплексного подходов позволило автору сформулировать проверяемые и воспроизводимые выводы.

Диссертация состоит из введения, трёх глав, заключения, списка источников и приложений. Исследование проведено последовательно и аргументировано, является логически завершённым.

Автореферат в полной мере отражает содержание диссертации. По результатам исследования автором опубликовано 6 статей в изданиях, входящих в перечень ВАК, что подтверждает апробацию полученных результатов.

Достоверность выводов подтверждается внедрением предложенных автором мероприятий в представительстве «Эксимбанка» Китая в Санкт-

Петербурге, а также положительной оценкой докладов автора на конференциях различного уровня.

Новизна и значимость научных положений, выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертации

Достоверность и новизна теоретических положений, выводов и рекомендаций, сформулированных автором в диссертации, обеспечены анализом значительного объёма научных работ, а также применением методов эмпирического и корреляционно-регрессионного анализа с подробным описанием исследуемых гипотез, методики оценки и полученных результатов.

В ходе диссертационного исследования автором получены теоретические результаты, содержащие элементы научной новизны:

1. Сформированы предложения по развитию теоретической базы для оптимизации механизма использования иностранного капитала в строительной отрасли России путем идентификации закономерностей процесса привлечения иностранных инвестиций, на основе проведения корреляционно-регрессионного анализа. По результатам анализа была установлена совокупность факторов, непосредственно влияющих на масштабы прямых инвестиций Китая в строительную отрасль России. Исследование позволило выделить восемь наиболее значимых факторов, сгруппированных по уровням «страна-инвестор — страна-реципиент — межгосударственное взаимодействие».

2. Разработан методический подход к оценке эффективности деятельности строительных предприятий с участием китайских прямых инвестиций в России, включающий формирование комплексной системы индикаторов. Методологическая база предлагаемого подхода включает многокритериальный анализ решений, где классический подход TOPSIS к определению весов показателей был оптимизирован с помощью энтропийного метода (С. 108–113). В рамках исследования обоснована необходимость проведения более точного анализа в других секторах экономики. Система взаимодействия субъектов может быть расширена с учётом показателей «значимости» и «коэффициента корреляции». Такой подход повышает универсальность и адаптивность предложенной методики комплексной оценки эффективности деятельности строительных предприятий с китайскими прямыми инвестициями в строительстве России (С. 119).

3. Представлен механизм функционирования принципа «одного окна» для прямых китайских инвестиций в российский строительный сектор, предполагающий создание на региональном уровне координационного центра для оптимизации взаимодействия инвесторов с государственными

структурами, а также разработку цифровой платформы, обеспечивающей поддержку работы данной системы (С. 136-159).

4. На основе изучения эмпирических данных предприятий, использующих прямые иностранные инвестиции из Китая, сформулированы рекомендации, направленные на совершенствование структуры капитала и развитие стратегии локализации технологий на территории Российской Федерации. (С. 121-130, С. 169-171)

Совокупность полученных научных результатов свидетельствует о системности и завершённости проведённого исследования. Научные результаты автора соответствуют актуальным трендам цифровой трансформации строительной отрасли, а также политике по привлечению зарубежного капитала для укрепления её конкурентных преимуществ на мировом рынке.

Практическая значимость результатов диссертации

Практическая значимость проведённого исследования заключается в возможности использования полученных результатов в процессе разработки комплекса мер по совершенствованию инвестиционной политики в строительной отрасли России на государственном и региональном уровнях. Рекомендации, выработанные автором, направлены на повышение финансовой эффективности и конкурентоспособности китайских строительных предприятий, осуществляющих инвестиции в российский рынок.

Вместе с тем работа имеет и серьёзную теоретическую ценность. На основе изучения исследований по тематике прямых иностранных инвестиций применительно к строительной отрасли, а также методов оценки эффективности деятельности строительных предприятий с китайскими инвестициями в России, были проанализированы общие характеристики и современное состояние данного процесса. С учётом специфики строительных предприятий рассмотрены основные факторы, влияющие на их финансовые результаты.

Результатом исследования стало формирование системы показателей и построение модели оценки эффективности деятельности китайских строительных предприятий, работающих в России, что способствует выявлению их сильных и слабых сторон в конкурентной среде. Помимо практического применения, научные изыскания автора применяются в образовательном процессе, в частности внедрены в курс «Инвестиционный менеджмент» в Санкт-Петербургском государственном экономическом университете и в программах повышения квалификации специалистов китайских строительных предприятий.

Дискуссионные вопросы и замечания по содержанию диссертации

Наряду с достоинствами диссертационной работы, следует отметить ряд вопросов и замечаний.

1. В диссертации для эмпирического анализа используются квартальные данные за 2019-2021 годы (С.116). Учитывая, что инвестиционные циклы в строительстве обычно продолжительны, следовало бы дополнительно пояснить, как выбранный автором временной интервал является репрезентативным и достаточным для формирования надёжных выводов?

2. В первой эмпирической модели автор упоминает теорию интернализации, используя такие показатели, как ВВП и размер рынка, для отражения локационных преимуществ (С.21). Однако эта теория также подчёркивает, что сущность рыночно-ориентированных инвестиций — это прямое обслуживание потребностей конечного потребителя. Почему в качестве показателя не был включён такой фактор, как покупательная способность населения, который, как правило, имеет решающее значение для строительного сектора, в частности жилого?

3. В процессе исследования для формирования системы показателей эффективности работы строительных организаций, автором в качестве анализируемых объектов были выбраны 11 строительных компаний. Почему выборку составили именно данные хозяйствующие субъекты?

Указанные недостатки не снижают общей положительной оценки диссертационной работы, которая вносит существенный вклад в развитие управления эффективностью прямых иностранных инвестиций в строительство.

Заключение о соответствии диссертации критериям, установленным в Положении о присуждении учёных степеней

Диссертационное исследование Юй Цзинчэня на тему «Управление эффективностью прямых иностранных инвестиций в строительство (на примере РФ и КНР)» является логично построенной самостоятельной работой, выполненной на высоком уровне. Автореферат и публикации автора отражают основное содержание диссертационной работы.

Данное исследование можно считать завершённой научной работой, обладающей теоретической и практической значимостью в исследуемой области.

Таким образом, представленная на защиту диссертация в полной мере соответствует требованиям Положения о присуждении учёных степеней, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2013 №842, предъявляемым к диссертациям на соискание учёной

степени кандидата экономических наук, а ее автор – Юй Цзинчэнь – заслуживает присуждения учёной степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3 Региональная и отраслевая экономика (экономика строительства и операций с недвижимостью).

Официальный оппонент

доктор экономических наук, профессор,
профессор кафедры Экономики и управления
в строительстве ФГБОУ ВО
«Национальный исследовательский
Московский государственный
строительный университет»

/Кощеев Вадим Аркадьевич/

Личную подпись профессора Вадима Аркадьевича Кощеева заверяю

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
КАДРОВОГО ДЕЛОПРОИЗ-
ВОДСТВА УРП
А.В. ПИНЕГИН

09.09.2025



129337, Центральный федеральный округ, г. Москва, Ярославское шоссе, д. 26.
Тел.: +7 (495) 781-80-07, e-mail: kanz@mgsu.ru