

О Т З Ы В

на автореферат диссертации Юй Цзинчэнь на тему: «Управление эффективностью прямых иностранных инвестиций в строительство (на примере РФ и КНР)», представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3. - Региональная и отраслевая экономика (экономика строительства и операций с недвижимостью)

Российский строительный сектор, несмотря на свой потенциал, сталкивается с серьёзными вызовами, которые снижают его инвестиционную привлекательность. Что происходит из-за глубоких структурных перекосов в экономике, проявляющихся на уровне регионов, отдельных отраслей и финансового сектора. В то же время, несмотря на значительный объём прямых иностранных инвестиций (ПИИ) в Россию, их эффективность остаётся низкой. Это происходит потому, что основная часть инвестиций направляется в смежные, а не в реальные строительные проекты, что препятствует модернизации и росту производственных мощностей. Все это обусловило актуальность, проведенного исследования направленного на разработку новых, более эффективных подходов к управлению инвестициями.

Нужно отметить, в диссертации Юй Цзинчэнь исследуется проблема повышения эффективности строительной отрасли России за счёт привлечения прямых иностранных инвестиций. Особое внимание уделено тому, как китайские капиталовложения могут быть использованы для преодоления структурных дисбалансов.

В научном плане вызывают интерес предложенная автором комплексная модель оценки экономической эффективности строительных предприятий с участием китайских инвестиций в строительную отрасль России, основанная на сочетании преимуществ методов TOPSIS и энтропийного для построения целевой функции присвоения весов показателям.

Научно-практическую значимость имеет предложение по оптимизации механизма «единого окна» для китайских строительных предприятий, включающее цифровые платформы и создание при региональных правительствах 8 специализированных офисов с многопрофильной функциональностью.

В рамках исследования автор разработала многокритериальную модель взвешивания показателей на основе метода TOPSIS и осуществил теоретическое расширение системы многокритериальной оценки. Указанная модель включает 14 индикаторов, охватывающих пять аспектов финансовой результативности. На основе её применения к 11 китайским строительным предприятиям, инвестирующим в России, была проведена оценка их экономической эффективности и выработаны конкретные рекомендации по её совершенствованию. В совокупности с анализом финансовых показателей автор осуществил классификацию проблем, характерных для китайских строительных предприятий, инвестирующих в российскую экономику. На макроуровне был проведён анализ факторов, оказывающих влияние на инвестиции Китая в строительный сектор России. Таким образом, представленное исследование отличается высокой степенью системности.

Работа представляет собой самостоятельное, завершённое исследование. В диссертации четко определена цель, поставлены задачи, сформулированы положения, выносимые на защиту, которые содержат элементы научной новизны и раскрывают практическую значимость проведенного исследования.

Содержание автореферата свидетельствует, что автор достаточно глубоко изучил поставленную в диссертации проблему, на основании чего сделаны обоснованные выводы и даны ценные практические предложения.

В качестве замечаний, можно отметить следующее. Автору следовало бы более четко классифицировать исследуемые предприятия из списка китайских строительных компаний, инвестирующих в Россию и желательно было бы обозначить типы компаний и провести классификационный анализ.

Научные результаты исследования прошли апробацию на международных конференциях и опубликованы в научных журналах, в том числе рекомендованных ВАК РФ.

В целом же, диссертационная работа Юй Цзинчэнь на тему: «Управление эффективностью прямых иностранных инвестиций в строительство (на примере РФ и КНР)», представленная на соискание ученой степени кандидата экономических наук, полностью соответствует критериям пп. 9-14 Положения о присуждении ученых степеней, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации №842 от 24.09.2013 г., а автор работы – Юй Цзинчэнь – заслуживает присвоения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3. - Региональная и отраслевая экономика (экономика строительства и операций с недвижимостью).

Зав. кафедрой организации
аграрного производства и менеджмента,
доктор экономических наук, профессор
ФГБОУ ВО СПбГАУ
08.09.2025

Винничек
Любовь
Борисовна

Подпись Л.Б. Винничек удостоверяю

Проректор по научной
и международной работе, канд. вет. наук,
доцент



Колесников
Роман
Олегович

Контактные данные:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный аграрный университет» (ФГБОУ ВО СПбГАУ).

Адрес: 196601, Россия, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, дом 2. Сайт: <https://spbgau.ru>

Рабочий телефон: agro@spbgau.ru, (812) 470-04-22

Эл. почта: l_vinnichuk@mail.ru