

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Юй Цзинчэнь на тему:

«Управление эффективностью прямых иностранных инвестиций в строительство (на примере РФ и КНР)», представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности

**5.2.3. - Региональная и отраслевая экономика
(экономика строительства и операций с недвижимостью)**

В последние годы мировая экономика переживает процесс структурной перестройки, в котором энергетический переход, технологические изменения и международные санкции формируют новые условия развития. В этой ситуации строительная отрасль России оказывается под давлением: с одной стороны, на неё возложена задача модернизации инфраструктуры и выравнивания регионального развития, с другой — дефицит капитала и институциональные барьеры ограничивают её возможности. В условиях санкционного давления традиционные источники финансирования сокращаются, и роль иностранных инвестиций возрастает. Однако фактическая эффективность ПИИ остаётся низкой: значительная их часть не достигает ключевых сегментов строительной отрасли, что замедляет процессы модернизации и расширения производства. Это подчёркивает необходимость стратегического переосмысления механизмов привлечения и использования капитала.

В данной стратегической рамке исследование Юй Цзинчэнь рассматривает китайские инвестиции как важный ресурс сотрудничества. Китайские компании обладают существенным опытом в международном строительстве и трансграничных проектах, что открывает возможности для преодоления институциональных ограничений в России. Работа акцентирует внимание не столько на объёмах капитала, сколько на механизмах его эффективного использования. Предложенный автором механизм «единого окна» ориентирован на устранение информационной асимметрии, унификацию стандартов и организацию языковой поддержки, а также на создание цифровой платформы и специализированных офисов при региональных органах власти, что обеспечивает комплексное сопровождение инвестиционных проектов.

Методологическая база исследования сочетает количественные и институциональные подходы. Автор разработала многокритериальную модель на основе метода TOPSIS, включающую 14 финансовых индикаторов, и применила её для анализа деятельности китайских строительных предприятий в России. Полученные результаты позволили выявить характерные проблемы, ограничивающие их эффективность, и предложить конкретные меры по их устранению. Одновременно на макроуровне были проанализированы ключевые факторы, влияющие на инвестиции Китая в российский строительный сектор, что

обеспечило целостное соединение микроэкономического анализа и стратегической перспективы.

Таким образом, работа не только отвечает на актуальные вызовы строительной отрасли России, но и формирует основу для стратегического взаимодействия между Россией и Китаем в области инфраструктурного и промышленного сотрудничества. Исследование обладает значимой теоретической новизной и прикладной ценностью.

В качестве замечаний, нужно отметить следующее. Судя по автореферату, в исследовании на должном уровне оценена эффективность предприятий с китайскими инвестициями, но отсутствует анализ и структурирование «контрольной группы» (Control Group). Например, если бы можно было сравнить среднюю эффективность этих 11 предприятий с эффективностью сопоставимых по размеру местных российских строительных компаний или предприятий с инвестициями из других стран (например, Турции, Южной Кореи) в России, это позволило бы более убедительно показать, на каком уровне находится эффективность именно «предприятий с китайскими инвестициями» (выше или ниже среднего). Это сделало бы выводы исследования более полными и глубокими (С.17).

В целом же, диссертационная работа Юй Цзинчэнь на тему: «Управление эффективностью прямых иностранных инвестиций в строительство (на примере РФ и КНР)», представленная на соискание ученой степени кандидата экономических наук, полностью соответствует критериям пп. 9-14 Положения о присуждении ученых степеней, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации №842 от 24.09.2013 г., а автор работы – Юй Цзинчэнь – заслуживает присвоения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3. - Региональная и отраслевая экономика (экономика строительства и операций с недвижимостью).

Директор Межрегионального института э
кономики и права, к.э.н., доцент,

Туровская М.С.

23.09.2025

Контактная информация: 194044, СЗФО, г.Санкт-Петербург, ул.Смолячкова, д.14/1,
5 этаж, (812)542-23-87, astral8@bk.ru

