

УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по научной деятельности
федерального государственного
бюджетного образовательного
учреждения высшего образования

«Санкт-Петербургский
государственный архитектурно-
строительный университет»

Королев Евгений Валерьевич



« 12 »

09

2025 г.

ОТЗЫВ ВЕДУЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-
строительный университет» на диссертационную работу

Юй Цзинчэнь на тему:

**«Управление эффективностью прямых иностранных инвестиций в
строительство (на примере РФ и КНР)»,**

представленную на соискание ученой степени кандидата технических наук по
специальности

5.2.3. Региональная и отраслевая экономика

(экономика строительства и операций с недвижимостью)

1. Актуальность темы исследования.

В условиях глобальной экономической интеграции и трансформации строительной отрасли привлечение и эффективное использование прямых иностранных инвестиций стало ключевым фактором повышения технологического уровня и международной конкурентоспособности строительного комплекса Российской Федерации. В последние годы в международной практике широко применяется использование прямых иностранных инвестиций для модернизации отрасли, а в Российской Федерации получают развитие новые формы инвестиционного сотрудничества, в частности с китайскими партнёрами, такие как крупные совместные проекты, платформы трансфера технологий и цифровые строительные проекты. Данные тенденции подчеркивают важность исследования для совершенствования государственной политики в области привлечения иностранных инвестиций в строительстве, повышения эффективности использования капитала и укрепления механизмов международного сотрудничества.

Настоящее исследование сосредоточено на следующих ключевых аспектах: факторы, влияющие на привлечение прямых иностранных инвестиций в строительную отрасль, оценка практической эффективности

деятельности иностранных строительных предприятий, а также роль институциональных механизмов на федеральном и региональном уровнях в повышении инвестиционной эффективности. Указанные направления работы подтверждают своевременность и практическую значимость диссертационного исследования.

2. Структура и содержание работы.

На отзыв представлена диссертационная работа, состоящая из оглавления, введения, трех глав основного текста, заключения, списка литературы, списка опубликованных работ по теме диссертации, списка сокращений и условных обозначений и приложений. Работа изложена на 215 страницах и включает в себя 15 иллюстраций, 18 таблиц, 6 приложений и список литературы из 120 наименований. Содержание диссертации разделено на несколько структурных элементов, сущность которых заключается в нижеследующем.

Во **введении** приведено обоснование актуальности темы исследования, определены цели и задачи исследования, отражены методы исследования. Приведены положения, выносимые на защиту, гипотеза, охарактеризованы теоретическая и практическая значимость исследования, отражена научная новизна результатов исследования и личный вклад автора.

В **первой главе** исследована проблематика прямых иностранных инвестиций в строительство. Предложен и теоретически обоснован количественный метод оценки экономической эффективности строительных предприятий. Обоснована возможность и применимость этого метода в оценке инвестиционной эффективности предприятий в различных областях.

Автор рассмотрел теоретические аспекты инвестиционной деятельности в разрезе иностранных инвестиций применительно к строительной отрасли. Исследовал теоретические и методические подходы к оценке эффективности предприятия. На основе проведенного анализа автором определена основная проблематика темы исследования: недостаточность разработок теоретического и прикладного характера в области прямых иностранных инвестиций и их влияния на эффективность предприятий строительной отрасли.

Во **второй главе** исследованы состояние и перспективы развития строительства в Российской Федерации и КНР в контексте взаимных инвестиций. С учетом геополитической ситуации и изменения вектора развития строительной отрасли, выявлены и обоснованы факторы, непосредственно влияющие на динамику и уровень прямых инвестиций китайских строительных предприятий в соответствующие предприятия Российской Федерации; систематизировать нормативно-правовое обеспечение прямых иностранных инвестиций в строительство Российской Федерации.

Автор провел анализ роли и места строительной отрасли в экономике государства, состояния и тенденций развития строительной отрасли в Российской Федерации и КНР. Проведенный анализ позволил автору обосновать необходимость комплексной системы оценки эффективности и моделирования прямых инвестиций КНР в строительные предприятия Российской Федерации.

Третья глава посвящена формированию комплексной системы оценки эффективности и моделирования прямых инвестиций КНР в строительные предприятия Российской Федерации, обоснованию состава и структуры комплексного механизма привлечения прямых иностранных инвестиций в строительство Российской Федерации для китайских строительных предприятий.

Автором сформирована система оценки эффективности прямых иностранных инвестиций в строительство Российской Федерации. На основе результатов оценки эффективности деятельности строительных предприятий с китайскими прямыми инвестициями в строительную отрасль Российской Федерации разработаны рекомендации для китайских строительных предприятий, осуществляющих прямые инвестиции в Российской Федерации.

В заключении сформулированы выводы по результатам решения поставленных автором задач. Приведены рекомендации и перспективы дальнейшего развития исследований в области развития инвестиционных процессов в строительной отрасли.

В приложениях содержится дополнительная информация для каждой из глав, полные результаты расчетов по авторской модели и другие дополняющие исследование результаты.

3. Обоснованность и достоверность научных положений, выводов и рекомендаций

Достоверность и обоснованность научных положений, сформулированных в диссертации, подтверждается, прежде всего, многоуровневой эмпирической и теоретической апробацией полученных результатов. Разработанная система показателей эффективности была внедрена и проверена в течение одного года работы на базе представительства Эксимбанка КНР в Санкт-Петербурге, что позволило получить содержательную обратную связь от исследуемых компаний.

Дополнительно результаты исследования неоднократно докладывались на международных и региональных конференциях, что обеспечило их обсуждение в научном сообществе и укрепило доверие к выводам работы. Существенным подтверждением служит и публикационная активность соискателя: 8 статей в изданиях, включенных в перечень ВАК, что свидетельствует о признании значимости исследования в академической среде.

Высокая степень научной аргументации обеспечивается опорой на развернутую методологическую базу, в которую включены труды ведущих отечественных и зарубежных ученых, а также богатый информационный массив. Последний представлен статистическими материалами Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации и соответствующих ведомств КНР, нормативно-правовыми актами, а также аналитическими экспертными обзорами. Применение системного и междисциплинарного подходов, наряду с использованием как общенаучных, так и специальных методов, позволило автору сформулировать верифицируемые и воспроизводимые выводы.

Структура диссертации соответствует установленным требованиям к экономическим исследованиям: она включает введение, три содержательные главы, заключение, список литературы и приложения. Все разделы логически взаимосвязаны и выстроены в единой исследовательской логике, что обеспечивает целостность восприятия.

При этом стиль изложения отличается академической строгостью, ясностью и последовательностью. Достаточное количество таблиц, рисунков и аналитических материалов повышает наглядность исследования и усиливает доказательность представленных положений.

Таким образом, диссертационная работа демонстрирует высокий уровень научной обоснованности, сочетает теоретическую фундаментальность с практической направленностью и представляет собой завершенное исследование, обладающее как академической, так и прикладной значимостью.

Основное содержание работы исследования отражено в 11 печатных работах общим объемом 3,59 п.л. (авт. – 3,43), в том числе 8 публикаций в рецензируемых изданиях, рекомендованных ВАК, общим объемом 3,08 п.л. (авт. – 2,92). Результаты диссертации были представлены автором на 3 научно-практических конференциях.

4. Научная новизна

В рамках исследования автором достигнуты теоретические результаты, обладающие признаками научной новизны:

- Обоснование идентификационной модели факторов прямых иностранных инвестиций китайских компаний в строительство Российской Федерации. В представленной диссертационной работе последовательно проведена научная аргументация и реализация исследовательской задачи, направленной на выявление и классификацию детерминирующих факторов масштабов притока прямых инвестиций китайского происхождения в сферу строительства Российской Федерации. Исходя из специфики межгосударственного инвестиционного сотрудничества, особенностей отраслевых структур и динамики двусторонних взаимодействий между инвестирующей стороной и принимающей страной, исследователем было выделено восемь ключевых переменных влияния. Последующее применение методов корреляционного и регрессионного анализа позволило ранжировать значимость указанных факторов относительно интенсивности процесса инвестирования, что легло в основу разработки комплексного подхода к оценке и прогнозированию динамики инвестиционных потоков.

- Разработка интегральной системы оценки эффективности строительных организаций с привлечением китайских капиталовложений. Диссертационная работа представляет собой разработку оригинальной многоуровневой системы оценки продуктивности функционирования строительных компаний, привлекающих прямые китайские инвестиции. Теоретическое обоснование базируется на многокритериальном подходе, реализованном путем усовершенствования традиционного метода TOPSIS через внедрение энтропийного критерия значимости отдельных индикаторов. Предложение

автора включает модификацию методики посредством введения коэффициентов важности каждого показателя и учета взаимокоррелированности критериев, что значительно повышает адаптивность и обобщенность разработанной модели оценки для её возможного переноса на смежные отрасли экономики (стр. 108–113). Данная теоретико-методологическая новелла расширяет возможности инструментального инструментария исследований по вопросам оптимизации производственных и финансовых показателей хозяйствующих субъектов.

- Формирование механизма институционального сопровождения китайской инвестиционной активности в строительстве Российской Федерации. Автором предлагается организационная конструкция механизма «единого окна», предназначенного для систематизации процедуры приема и обработки китайских прямых инвестиций в российском строительном секторе. Основой предлагаемого инструмента является формирование специализированных региональных органов, осуществляющих координационные функции и повышающих качество предоставления государственных услуг иностранным инвесторам. Дополнительным элементом концепции выступает электронная платформа, позволяющая интегрировать цифровые технологии управления инвестиционными процессами, стимулируя таким образом модернизацию всей инфраструктуры строительной индустрии (с. 136–159).

- Совокупность практических предложений по повышению устойчивости бизнеса строительных компаний с участием китайских инвесторов. На основании результатов обширного эмпирического исследования деятельности отечественных строительных фирм, имеющих опыт сотрудничества с китайским капиталом, автором сформулированы рекомендации, направленные на оптимизацию управленческих решений в области финансовой структуры предприятия, увеличения доходности бизнеса, ужесточения контроля издержек производства, ускорения оборота активов и выбора оптимальной локализации производственной базы в рамках реализации локальной стратегии устойчивого роста (с. 121–130, с. 169–171).

Научные результаты исследования указывают на его комплексный и целостный характер, а также подчёркивают авторскую способность сочетать теоретические разработки с практическими аспектами управления эффективностью российских строительных предприятий с китайским капиталом. Такая исследовательская позиция органично вписывается в стратегический курс на цифровую трансформацию строительной отрасли Российской Федерации и наращивание её инвестиционной привлекательности в целях обеспечения устойчивого экономического роста, повышения конкурентоспособности компаний на международном рынке, а также оптимизации процессов управления с использованием современных информационных технологий и инновационных стратегий развития. В контексте глобализации и интеграции в мировую экономику реализуемые меры способствуют укреплению делового сотрудничества между Российской Федерацией и КНР, что открывает новые перспективы для реализации крупных

инфраструктурных проектов и привлечения долгосрочных инвестиций в строительный сектор.

5. Научная и практическая ценность диссертации

Научная значимость диссертации заключается в развитии методик повышения эффективности проектирования, подходов решения задач информационного моделирования и реализации модульных объектов. Ключевые положения диссертации формируют теоретические основы для разработки информационных моделей модульных элементов максимальной готовности, формирования комплексной информационной модели, оценки целесообразности использования модульного проектирования для строительных объектов.

Практическая ценность диссертации заключается в повышении эффективности и принятии наиболее рациональных проектных решений при проектировании модульных объектов. Внедрение результатов исследования позволит сократить сроки проектирования и возведения объектов строительства за счет выполнения предварительной оценки будущих проектных решений, а также использования разработанных методик и средств автоматизации.

6. Значимость полученных результатов для развития соответствующей отрасли науки

Исследование ориентировано на решение актуальной проблемы инвестиционного обеспечения развития строительной отрасли за счёт прямых иностранных инвестиций, прежде всего китайских. Его теоретическая значимость состоит в развитии положений экономики строительства в части привлечения иностранных инвестиций и уточнении методических подходов к оценке эффективности деятельности строительных предприятий с иностранным участием.

В процессе работы были выявлены особенности и текущее состояние китайских инвестиций в строительной отрасли Российской Федерации. С учётом отраслевой специфики проведён анализ факторов, оказывающих определяющее влияние на финансовые результаты китайских строительных предприятий. На этой основе разработана система показателей и построена модель оценки их эффективности, позволяющая не только выявлять сильные и слабые стороны предприятий, но и формировать практические рекомендации по повышению их финансовой устойчивости и конкурентоспособности.

Практическая значимость исследования заключается в том, что предложенные выводы и рекомендации могут быть использованы органами государственной и региональной власти при формировании политики в области прямых иностранных инвестиций в строительстве. Результаты исследования нашли применение и в образовательной деятельности — в рамках преподавания дисциплины «Инвестиционный менеджмент» для студентов третьего курса бакалавриата по направлению «Менеджмент» в ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный экономический университет и программ профессионального обучения специалистов китайских строительных компаний.

7. Рекомендации по использованию результатов и выводов диссертационной работы

Результаты диссертации рекомендуются к использованию для принятия решений российскими строительными компаниями по привлечению прямых иностранных инвестиций в отрасль, а также для оценки эффективности этих инвестиций. Использование разработанного автором механизма институционального сопровождения китайской инвестиционной активности в строительстве позволит повысить эффективность строительного предприятия.

8. Замечания

Рассматриваемая диссертационная работа не лишена некоторых недостатков.

1. В работе построен эмпирический анализ с использованием восьми количественных макро- и отраслевых факторов (с. 82). Однако, учитывая многомерность международных инвестиций, их динамика обусловлена также трудноизмеряемыми переменными, такими как политические отношения между странами, цены на нефть, уровень доходов на душу населения, налогообложение и сложность правового регулирования. В связи с этим возникает вопрос: насколько построенная модель является репрезентативной и не имеет «систематического смещения», поскольку она не учитывает эти важные детерминанты эффективности инвестиций.

2. Диссертация использует квартальные данные за 2019–2021 годы для эмпирического анализа, что поднимает важный методологический вопрос о репрезентативности выводов для долгосрочных инвестиционных циклов, особенно учитывая совпадение этого периода со значительной экономической турбулентностью (с. 116). Это также ставит под сомнение прогностическую силу сделанных выводов и их применимость к иным фазам инвестиционного цикла, что требует дополнительного обоснования и служит отправной точкой для будущих исследований.

3. В работе автор использует в качестве выборки для исследования 11 крупных китайских строительных предприятий и на этой основе делает выводы об эффективности инвестиций. Учитывая разнообразие типов китайских строительных компаний в Российской Федерации, где помимо крупных государственных корпораций существует множество малых и средних частных предприятий, возникает вопрос: насколько выводы автора могут считаться репрезентативными для всех китайских строительных компаний в Российской Федерации.

4. На наш взгляд, дальнейшие исследования факторов, непосредственно влияющих на прямые иностранные инвестиции в строительную отрасль Российской Федерации, позволили бы существенно поднять практическую значимость работы.

Указанные недостатки и замечания не снижают общего положительного впечатления от работы, а являются предлагаемыми направлениями дальнейшего научного исследования.

9. Заключение

Анализ работы позволяет сделать обоснованный вывод, что диссертация Юй Цзинчэнь на тему «Управление эффективностью прямых иностранных инвестиций в строительство (на примере РФ и КНР)» является завершенной научно-квалификационной работой, выполненной на актуальную тему, обладает научной новизной, научной и практической ценностью, а научные положения, выводы и рекомендации имеют существенное значение для развития соответствующей отрасли знаний. Диссертационная работа полностью соответствует критериям, установленным Положением о присуждении ученых степеней (Постановление Правительства Российской Федерации № 842 от 24.09.2013 г.) для диссертаций, представленных на соискание ученой степени кандидата технических наук, а ее автор Юй Цзинчэнь заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3. Региональная и отраслевая экономика (экономика строительства и операций с недвижимостью).

Диссертация, автореферат, официальный отзыв обсуждены и одобрены на заседании кафедры экономики строительства и ЖКХ ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет», протокол заседания № 1 от «26» августа 2025 г.

Алексей Осипович Березин

Профессор кафедры экономики строительства и ЖКХ ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»

Юридический адрес: 190005, Россия, Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская ул., д. 4.

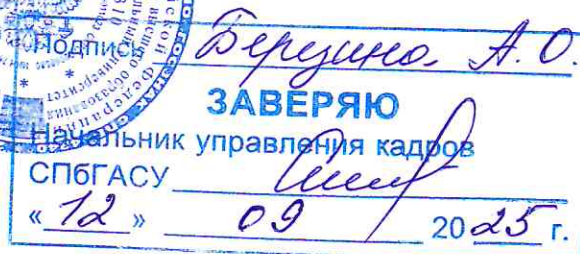
Фактический адрес: Россия, 190005, г. Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская ул., д. 4.

Телефон: +7 (812) 575-05-34.

Адрес электронной почты: rector@spbgasu.ru

Адрес официального сайта в сети «Интернет»: <https://spbgasu.ru>

Учредитель образовательной организации: Министерство науки и высшего образования РФ.



Сведения о ведущей организации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет».

Адрес: 190005, Россия, Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская ул., д. 4.

E-mail: rector@spbgasu.ru.

Телефон: +7 (812) 575-05-34.

Факс: +7 (812) 316-58-72.

Сведения о лицах, подписавших отзыв

Евгений Валерьевич Королев, доктор технических наук, профессор, проректор по научной деятельности федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет».

Согласен на включение персональных данных в документы, связанные с работой диссертационного совета, и их дальнейшую обработку.

 Е.В. Королев

Алексей Осипович Березин, доктор экономических наук, доцент, профессор кафедры экономики строительства и ЖКХ федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет».

Диссертация на соискание ученой степени доктора экономических наук «Теория и методология территориальной организации регионального инвестиционно-строительного комплекса» защищена в 2013 году по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством.

Адрес: 190005, Россия, Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская ул., д. 4, каб. 305/Е.

E-mail: berezingasu@yandex.ru

Телефон: +7 (812) 712-63-38.

Согласен на включение персональных данных в документы, связанные с работой диссертационного совета, и их дальнейшую обработку.





А.О. Березин

