

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»
(СПбГЭУ)

П Р И К А З

09.12.2025

№ 558

┌ Об утверждении «Положения о студенческих ┐
общежитиях федерального государственного
бюджетного образовательного учреждения
высшего образования «Санкт-Петербургский
государственный экономический университет»

В соответствии с решением Ученого Совета, протокол №9 от
29.10.2025

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Признать утратившим силу приказ от 23.03.2022 №90 «Об утверждении Положения об общежитиях ФГБОУ ВО Санкт-Петербургский государственный экономический университет».
2. Утвердить и ввести в действие с 01.12.2025 «Положение о студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный экономический университет» (далее – Положение) согласно прилагаемой форме (Приложение №1);
3. Настоящий приказ и текст Положения довести до сведения всех проживающих в общежитиях путём его размещения на официальном сайте СПбГЭУ (<https://unecon.ru/>).
4. Ответственным лицом за исполнение приказа назначить начальника Жилищно-бытового управления Рябова С.П.
5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на проректора по социальной и воспитательной работе Гришина С.Ю.

Приложение:

1. Положение о студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный экономический университет» - 11 с.

Ректор СПбГЭУ

A handwritten signature in blue ink, consisting of a small 'M' followed by a larger, stylized signature.

Максимцев И.А.

Приложение к приказу
от 09.12.2025 N 558

ПРИНЯТО С УЧЕТОМ МНЕНИЯ

Председатель Совета обучающихся

ФГБОУ ВО «СПбГЭУ»

 / Борзых Р.Д.

«09» 12 2025 г.

Протокол заседания

15.09.25 № 25-55

УТВЕРЖДАЮ

Ректор ФГБОУ ВО «СПбГЭУ»

 И.А. Максимцев

«09» 12 2025 г.

ПРИНЯТО С УЧЕТОМ МНЕНИЯ

Председатель Объединенной первичной

профсоюзной организации СПбГЭУ

 И.В. Дубина

«09» 12 2025 г.

протокол заседания ПК ОППО СПбГЭУ

18.09.25 № 10-25

ПОЛОЖЕНИЕ

о студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный экономический университет»

Санкт-Петербург

2025

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ .	4
3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЖИЛИЩНО-БЫТОВОГО УПРАВЛЕНИЯ	6
4. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ.....	7
5. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ.....	10

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Студенческое общежитие федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный экономический университет» (далее – Университет, СПбГЭУ, ФГБОУ ВО «СПбГЭУ») предназначено для временного проживания и размещения обучающихся (студентов, аспирантов) по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения и абитуриентам, на период сдачи вступительных испытаний при наличии соответствующего жилищного фонда.

1.2. Настоящее Положение регламентирует функционирование следующих общежитий, входящих в жилищный фонд Университета и являющихся структурными подразделениями Жилищно-бытового управления (далее – ЖБУ):

- Общежитие №2 по адресу: Чкаловский пр., д. 27;
- Общежитие №3 по адресу: пр. Косыгина, д. 19, к. 2;
- Общежитие №4 по адресу: ул. Воронежская, д. 69;
- Общежитие №4 по адресу: Набережная канала Грибоедова, д. 30/32, лит. Б;
- Общежитие №7 по адресу: ул. Воронежская, д. 38.

1.3. Студенческое общежитие как структурное подразделение СПбГЭУ в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, настоящим Положением, Уставом и локальными нормативными актами СПбГЭУ.

1.4. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение структурных подразделений Университета, а также других организаций, кроме случаев, указанных в пункте 1.5 настоящего Положения, не допускается.

1.5. В исключительных случаях СПбГЭУ вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных организаций, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

1.6. В каждом студенческом общежитии обеспечивается наличие комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, интернет-комнаты, спортивные залы, изоляторы, душевые, умывальные комнаты, постирочные комнаты, гладильные комнаты, комнаты для сушки белья, кухни, помещения для обработки и хранения уборочного инвентаря,

подсобные помещения, камеры хранения личных вещей.

1.7. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

2.1.1. проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь период обучения в Университете при условии соблюдения договора найма и локальных нормативных актов СПбГЭУ;

2.1.2. пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

2.1.3. вносить Жилищно-бытовому управлению предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения);

2.1.4. обращаться к администрации общежития (под администрацией общежития в настоящем Положении понимаются: заведующий (студенческим) общежитием, заместитель заведующего (студенческим) общежитием, комендант) с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

2.1.5. переселяться с согласия Жилищно-бытового управления в другое жилое помещение студенческого общежития или другое общежитие Университета;

2.1.6. участвовать через объединенную первичную профсоюзную организацию (далее – ОППО) и/или Совет обучающихся (далее – СО) в организации воспитательной работы и досуга;

2.1.7. осуществлять временное переселение с последующим перезаключением договора найма жилого помещения для проведения мероприятий по ремонту жилищного помещения, проведения мероприятий по дезинсекции;

2.1.8. пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

2.1.9. принимать посетителей в отведенное «Положением о пропускном и внутриобъектовом режимах в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Санкт-Петербургский государственный экономический университет» время.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

2.2.1. выполнять положения заключенного с Университетом договора найма жилого помещения;

2.2.2. в соответствии с локальными нормативными актами Университета в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

2.2.3. своевременно, в установленном локальными нормативными актами Университета порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги;

2.2.4. во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

2.2.5. строго соблюдать Правила, правила техники безопасности, правила пожарной безопасности, предусмотренные Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», Инструкцией о мерах пожарной безопасности для общежитий СПбГЭУ, участвовать в тренировках по быстрой и безопасной эвакуации из общежития;

2.2.6. строго соблюдать инструкции, данные в рамках инструктажа работниками Жилищно-бытового управления по пользованию бытовыми электроприборами;

2.2.7. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);

2.2.8. соблюдать санитарно-эпидемиологические нормы и положения ЖК РФ;

2.2.9. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;

2.2.10. экономно расходовать электроэнергию, газ и воду: покидая помещение, не оставлять включенными электрические и газовые приборы, открытые краны с водой и т.д.;

2.2.11. соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне, при наличии такой возможности и по желанию проживающих, - по

установленному графику дежурств;

2.2.12. по требованию администрации общежития предъявлять документ, предоставляющий право находиться в общежитии;

2.2.13. обеспечить в соответствии с договором найма жилого помещения возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития, в присутствии проживающего, с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

2.3. За нарушение локальных нормативных актов СПбГЭУ к проживающим могут быть применены меры дисциплинарного взыскания, предусмотренные Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

2.4. Категорически запрещается появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, в том числе в состоянии алкогольного и (или) наркотического опьянения. Запрещен пронос, хранение, распространение, продажа и употребление спиртных напитков и наркотических средств в студенческом общежитии.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЖИЛИЩНО-БЫТОВОГО УПРАВЛЕНИЯ

3.1. Общее руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется Жилищно-бытовым управлением (далее – ЖБУ), непосредственное – начальником ЖБУ.

3.2. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.3. ЖБУ имеет права, предусмотренные локальными нормативными актами СПбГЭУ.

3.4. ЖБУ обязано:

3.4.1. обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами;

3.4.2. при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать обучающихся о локальных нормативных актах, регулирующих проживание в студенческом общежитии;

3.4.3. содержать помещения студенческого общежития в надлежащем

состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

3.4.4. укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими требованиями;

3.4.5. укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

3.4.6. своевременно обращаться в соответствующие структурные подразделения Университета для проведения капитального и текущего ремонта студенческого общежития, инвентаря, оборудования, поддержания в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

3.4.7. обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

3.4.8. в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии временно предоставить место в изоляторе на основании рекомендации врачей;

3.4.9. осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

3.4.10. обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

3.4.11. обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

3.4.12. обеспечивать на территории студенческого общежития во взаимодействии с Управлением безопасности Университета охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

4.1. Администрацию студенческого общежития составляют: заведующий общежитием, заместитель заведующего (студенческим) общежитием, комендант.

4.2. Администрация студенческого общежития обязана:

4.2.1. обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

4.2.2. содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

4.2.3. укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

4.2.4. обеспечить подготовку помещений для проведения текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, обеспечить содержание в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;

4.2.5. оперативно направлять заявку в соответствующие службы Университета для устранения неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

4.2.6. обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;

4.2.7. в случае заболевания обучающихся, при их согласии, переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;

4.2.8. обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

4.2.9. производить замену постельного белья не реже одного раза в 7 дней;

4.2.10. предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

4.2.11. принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

4.2.12. обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории; обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и работников Университета;

4.2.13. обеспечивать непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;

4.2.14. организовывать и проводить вселение обучающихся в

студенческое общежитие на основании документов, указанных в п. 2.3. Правил внутреннего распорядка в общежитиях ФГБОУ ВО «СПбГЭУ»;

4.2.15. предоставлять проживающим необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

4.2.16. учитывать и доводить до начальника ЖБУ замечания по содержанию студенческого общежития и предложения проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий; информировать начальника ЖБУ о положении дел в студенческом общежитии;

4.2.17. создавать условия для нормальной деятельности студенческого общежития;

4.2.18. организовывать и поддерживать нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

4.2.19. поддерживать чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории.

4.3. Заведующий (студенческим) общежитием:

4.3.1. разрабатывает должностные инструкции и инструкции по охране труда на рабочем месте для всех категорий работников студенческого общежития, находящихся в его подчинении;

4.3.2. вносит предложения по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

4.3.3. вносит на рассмотрение предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

4.3.4. в случае необходимости принимает решение о переселении проживающих, при их желании, из одной комнаты в другую с согласованием Жилищно — бытового управления с последующим перезаключением договора найма жилого помещения, рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития;

4.3.5. вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к работникам общежития, находящимся в его подчинении;

4.3.6. контролирует своевременность оплаты проживания в общежитии;

4.3.7. выполняет иные функции в соответствии с должностной инструкцией.

5. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

5.1. Жилые помещения в общежитии предоставляются нуждающимся в жилых помещениях в общежитии обучающимся (обучающимся, зарегистрированным по месту жительства в г. Санкт-Петербург, при условии обеспечения общежитием нуждающихся обучающихся из иных субъектов Российской Федерации) по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения.

5.2. В первоочередном порядке жилые помещения в общежитиях предоставляются студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», студентам, получившим государственную социальную помощь.

5.3. Лица из числа иностранных граждан, принятые на обучение в Университет по межгосударственным соглашениям (контрактам), размещаются в общежитиях на общих основаниях с обучающимися из числа граждан Российской Федерации.

5.4. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека (пункт 1 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 № 188-ФЗ).

5.5. С каждым обучающимся, проживающим в жилом помещении в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

Договоры найма жилого помещения в общежитии с несовершеннолетними обучающимися заключаются с согласия их законных представителей (родителей, усыновителей или попечителей).

5.6. Жилое помещение закрепляется за проживающими на весь период обучения в Университете.

5.7. В случае переселения из одной комнаты в другую или при переселении проживающих из одного студенческого общежития в другое при невозможности проживания в текущем общежитии вследствие аварии, ремонтных работ или по иным обстоятельствам переселение производится по решению Жилищно-бытового управления в соответствии с договором найма жилого помещения в общежитии.

5.8. Регистрация проживающих в студенческом общежитии организуется ЖБУ в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.9 Предоставление жилых помещений в общежитии обучающимся, создавшим семью, а также студенческим семьям с детьми, осуществляется решением Жилищно-бытового управления исходя из имеющегося жилого фонда.

5.10. При отчислении из Университета (в том числе и по его окончании) или выселении по собственному желанию проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.11. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация общежития обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны подписать у заведующего (студенческим) общежитием (в отсутствие заведующего — у заместителя заведующего (студенческим) общежитием или коменданта), ведущего документовед или специалиста по

работе с молодёжью Жилищно-бытового управления, паспортиста общежития, работника Бюро пропусков и после сдать обходной лист руководителю общежития.

5.12. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

5.13. Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается исходя из Методики расчёта платы для проживающих в общежитиях СПбГЭУ, утверждаемой приказом Ректора Университета.