

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»
(СПбГЭУ)

П Р И К А З

25.12.2025

№ 482

«Об утверждении формы дополнительного
соглашения к договору найма жилого
помещения в общежитии СПбГЭУ»

В соответствии с решением Ученого Совета, протокол №9 от 29.10.2025

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Признать утратившим силу приказ от 01.12.2016 №833 «Об утверждении формы дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения в общежитии СПбГЭУ» с 01.01.2026.

2. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2026 форму дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения в общежитии СПбГЭУ (Приложение №1).

3. Форму дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения в общежитии СПбГЭУ применять при заключении дополнительных соглашений к договорам найма по следующим адресам:

- общежитие №2, Чкаловский пр., д. 27;
- общежитие №3, пр. Косыгина, д. 19, лит. А, корп. 2;
- общежитие №4, ул. Воронежская, д. 69;
- общежитие №4, Наб. канала Грибоедова, д. 30-32, лит. Б;
- общежитие №7, ул. Воронежская, д. 38, лит. А.

4. Настоящий приказ довести до сведения всех проживающих в общежитиях путём его размещения на официальном сайте СПбГЭУ (<https://unecon.ru/>);

5. Начальнику Управления информационных технологий Чугунову Г.В. обеспечить загрузку шаблонов утвержденной формы дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения в общежитии СПбГЭУ:

- в ИС «Деканат»;
- в личные кабинеты обучающихся.

6. Начальнику Жилищно-бытового управления Рябову С.П. организовать работу по заключению дополнительных соглашений к договору найма жилого помещения в общежитиях СПбГЭУ по утвержденной настоящим приказом форме с 01.01.2026.

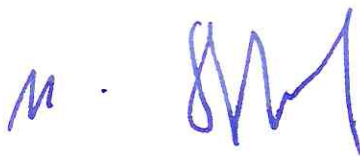
7. Ответственным лицом за исполнение настоящего приказа назначить начальника Жилищно-бытового управления Рябова С.П.

8. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на проректора по социальной и воспитательной работе Гришина С.Ю.

Приложение:

1. Форма дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения в общежитии СПбГЭУ – 2 л.

Ректор СПбГЭУ



Максимцев И.А.

Дополнительное соглашение №__ к договору найма жилого помещения в общежитии
№***** от *****

г. Санкт-Петербург

Дата

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный экономический университет» (СПбГЭУ), именуемое в дальнейшем «Университет», в лице ректора Максимцева Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и *****, именуемый в дальнейшем «Наниматель» с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения в общежитии СПбГЭУ от ***** г. № ***** (далее – «Договор») о нижеследующем.

1. Университет на условиях настоящего дополнительного соглашения к Договору оказывает Нанимателю дополнительные услуги в общественных пространствах и/или комнате/блоке по адресу: г. Санкт-Петербург, *****, помещение № *** комната № *** (далее – жилое помещение);
2. Наниматель надлежащим образом вносит плату за дополнительные услуги в местах общего пользования и дополнительные услуги предоставляемые для личного пользования в комнату/блок (при наличии таких услуг) для проживающих в общежитиях СПбГЭУ;
3. Размер платы и перечень комплексов дополнительных услуг, оказываемых Нанимателю в общественных пространствах и/или комнате/блоке, определяется приказом ректора СПбГЭУ (см. Приказ «Об установлении стоимости дополнительных услуг для проживающих в общежитиях СПбГЭУ», опубликованный на официальном сайте СПбГЭУ в разделе «Жилищно-бытовое управление», вкладка «Тарифы на проживание»).
4. Плата за дополнительные услуги в общежитии за текущий месяц вносится Нанимателем до 10-го числа текущего месяца. Обязанность вносить платежи, предусмотренные дополнительным соглашением, возникает с момента заключения дополнительного соглашения до даты его расторжения. Оплата производится по безналичному расчету по реквизитам Университета, указанным в Договоре, или в квитанции на оплату, выданной Университетом. Стоимость банковских услуг оплачивается Нанимателем самостоятельно. Наниматель обязан до осуществления платежа уточнить платежные реквизиты и проконтролировать поступление платы на расчетный счет Университета.
5. Стоимость банковских услуг оплачивается Нанимателем самостоятельно. Наниматель обязан до осуществления платежа уточнить платежные реквизиты и проконтролировать поступление платы по Дополнительному соглашению к договору найма жилого помещения в общежитии СПбГЭУ на расчетный счет Университета путем отображения оплаты в личном кабинете обучающегося.
6. Размер платы за дополнительные услуги для проживающих в общежитиях СПбГЭУ может быть изменен приказом ректора (см. Приказ «Об утверждении методики расчета платы для проживающих в общежитиях СПбГЭУ», опубликованный на официальном сайте СПбГЭУ в разделе «Жилищно-бытовое управление», вкладка «Тарифы на проживание», порядок уведомления Нанимателя о данных изменениях производится посредством получения Нанимателем уведомления через личный кабинет студента) без дополнительного согласования сторонами, при наличии согласования с представительным органом обучающихся.
7. Настоящее дополнительное соглашение распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с *****

Университет:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный экономический университет» (СПбГЭУ)
Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 30-32, литер А,
Адрес официального сайта: www.unesp.ru
* Платежные реквизиты: ИНН 7840483155/КПП 784001001

Наниматель:

УФК по г. Санкт-Петербургу (СПбГЭУ, л/с 20726Ш98961),
казначейский счет 03214643000000017200, ОКЦ №1
Северо-Западного ГУ Банка России // УФК ПО Г.
САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, г. Санкт-Петербург Банковский
счет (корреспондентский счет) 40102810945370000005
БИК 014030106. ОГРН 1129847034570. Код по
ОКПО 44353610. Код дохода 0000000000000000130. Код по
ОКТМО 40909000. Тел. (812) 310-19-35

Ректор: _____ / Максимцев И.А. /