

В диссертационный совет 24.2.386.10
при ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский
государственный экономический
университет»

Сведения об официальном оппоненте

по диссертации Уселиса Яна Викторовича на тему «Стратегия развития малоэтажного жилищного строительства экономического класса», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3. Региональная и отраслевая экономика (экономика строительства и операций с недвижимостью)

Фамилия, имя, отчество	Силка Дмитрий Николаевич
Ученая степень и наименование отрасли науки, научных специальностей, по которым защищена диссертация	Доктор экономических наук 08.00.05 Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)
Полное наименование организации, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты	ФГБОУ ВО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» 119571, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тропарево-Никулино, пр-кт. Вернадского, д. 82, стр. 1 Тел.: +7 (499) 956-99-99 e-mail: information@ranepa.ru
Должность (на момент предоставления отзыва)	Профессор кафедры инвестиционно-строительного бизнеса и управления недвижимостью
Список основных публикаций по теме диссертационного исследования в рецензируемых научных изданиях за последние 5 лет:	

1. Силка, Д.Н. Повышение качества и эффективности городской среды на базе информационных ресурсов / В. В. Аникеев, О. А. Козлова, Д. Н. Силка // Экономика и предпринимательство. – 2025. – № 2(175). – С. 400-403. – DOI 10.34925/EIP.2025.175.2.073.

2. Силка, Д. Н. Зарубежные подходы к обеспечению доступного жилья: анализ успешных практик / Э. Е. Аманбай, Р. А. Байжолова, Д. Н. Силка // Вестник университета Туран. – 2024. – № 4(104). – С. 213-226. – DOI 10.46914/1562-2959-2024-1-4-213-226.

3. Силка, Д. Н. Assessment of the effectiveness of an investment project for the production of petrochemical products / У. Ж. Шалболова, С. С. Маханов, Л. Н. Салыкова [et al.] // Вестник Казахского университета экономики, финансов и

международной торговли. – 2023. – No. 3(52). – DOI 10.52260/2304-7216.2023.3(52).3.

4. Silka, D. N. Uncompleted construction work in the Russian Federation: causes and remedies / D. N. Silka // E3S Web of Conferences : XII International Scientific and Practical Forum - «Environmentally sustainable cities and settlements: problems and solutions» (ESCP-2023), Moscow, Hanoi, 20–21 апреля 2023 года. Vol. 403. – Moscow, Hanoi: E3S Web of Conferences, 2023. – P. 01004. – DOI 10.1051/e3sconf/202340301004.

5. Силка, Д. Н. Проблемы реализации адресных инвестиционных программ в условиях несовершенства системы ценообразования в строительстве / Д. Н. Силка, Л. И. Зайцева // Инвестиции, градостроительство, недвижимость как драйверы социально-экономического развития территории и повышения качества жизни населения : материалы XIII Международной научно-практической конференции, Томск, 28 февраля – 02 2023 года. Том Часть 1. – Томск: Томский государственный архитектурно-строительный университет, 2023. – С. 53-57.

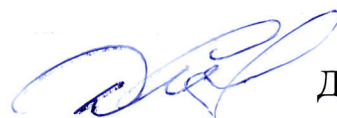
6. Шалболова, У. Ж. Анализ жилищной инфраструктуры вузов Казахстана / У. Ж. Шалболова, А. Т. Джунусова, Д. Н. Силка // Современные научные исследования: актуальные вопросы, достижения и инновации: сборник статей XXXV Международной научно-практической конференции, Пенза, 12 октября 2023 года. – Пенза: Наука и Просвещение (ИП Гуляев Г.Ю.), 2023. – С. 34-37.

7. Silka, D. N. Cost management technologies for construction projects in the context of introduction of information modelling / D. N. Silka, N. A. Burlutsky // Real Estate: Economics, Management. – 2022. – No. 2. – P. 23-28.

8. Silka, D. N. Evaluation of design solutions and financing the construction of student hostels in Kazakhstan / U. Zh. Shalbolova, Z. N. Chikibaeva, A. N. Alekhanova, D. N. Silka // SCIENCE AND EDUCATION: PROBLEMS AND INNOVATIONS: сборник статей X Международной научно-практической конференции, Пенза, 12 мая 2022 года. – Пенза: Наука и, 2022. – P. 29-31.

Официальный оппонент:

Профессор кафедры инвестиционно-строительного бизнеса и управления недвижимостью ФГБОУ ВО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ», доктор экономических наук, доцент



Д.Н. Силка

09.12.2025