

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»
(СПбГЭУ)

П Р И К А З

30.12.2025

№ 922-1

[Об установлении размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги для обучающихся по очной форме обучения, проживающих в общежитиях СПбГЭУ на 2026 год

В соответствии с частью 5 статьи 36, частью 6 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 09.05.2022 №268 «О дополнительных мерах поддержки семей военнослужащих и сотрудников некоторых федеральных государственных органов», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 373 «О порядке установления нормативов потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», приказом Минобрнауки РФ от 15.08.2014 № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации», письмом Министерства науки и высшего образования РФ от 16.05.2023 N МН-7/1726-ДА «О мерах поддержки обучающихся, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции», законом Санкт-Петербурга от 20.07.2006 № 395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 № 119-р «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2017 № 201-р «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 08.12.2023 № 239-р Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы, распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2025 № 260-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-

Петербурга от 20.12.2023 № 262-р Об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания N 1» (Невский филиал, Санкт-Петербург) на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы, распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2023 № 263-р «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24.12.2025 № 331-р «Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24.12.2025 № 334-р «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2026 год», распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.24 № 3287-р «Об индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2025 год и предельно допустимых отклонениях по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2025 - 2028 годы»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить расчет платы за коммунальные услуги, выполненный в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 № 119-р «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2017 № 201-р «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 08.12.2023 № 239-р «Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2025 № 260-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2023 № 262-р «Об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания N 1» (Невский филиал, Санкт-Петербург) на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2023 № 263-р «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24.12.2025 № 331-р «Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24.12.2025 № 334-р «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2026 год», распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.11.2025 № 3413-р «Об индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам

- Российской Федерации на 2026 год и уточнении значений предельно допустимых отклонений по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2026 год», постановлением правительства Российской Федерации от 13.06.2006 №373 «О порядке установления нормативов потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа», постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии». (Приложение 1).
2. Утвердить расчет платы за пользование жилым помещением (плата за наем) выполненный в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 20.07.2006 №395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге» и приказом Минобрнауки РФ от 15.08.2014 №1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации» (Приложение 2).
 3. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги для обучающихся по очной форме обучения на бюджетной или договорной основе, проживающих в общежитиях СПбГЭУ за исключением лиц, указанных в части 5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и обучающихся по очной форме обучения на бюджетной или договорной основе участникам СВО, детям участников СВО, установить с 01.01.2026 в соответствии с Приложением 3.
 4. Для лиц, указанных в части 5 ст.36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» за исключением лиц, относящихся к детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, являющихся гражданами Российской Федерации, и для лиц, обучающихся на бюджетной/договорной основе участникам СВО, детям участников СВО за исключением лиц, являющихся участниками СВО и имеющих звание Героя Российской Федерации либо награжденных тремя орденами Мужества, обучающихся по очной форме обучения лица, чей родитель погиб в ходе СВО, размер платы за коммунальные услуги установить с 01.01.2026 в соответствии с Приложением 4 (с учетом понижающего коэффициента 0,75).
 5. Лицам, указанным в части 5 ст.36 Федерального Закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», проживание предоставляется в первоочередном порядке без внесения платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии.
 6. Лицам, указанным в части 3 ст.6 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (ред. от 15.12.2025), являющимся гражданами Российской Федерации, и лицам, являющимся участниками СВО и имеющим звание Героя Российской Федерации либо награжденным тремя орденами Мужества; обучающимся по очной форме обучения лица, чей родитель погиб в ходе СВО, проживание в общежитии предоставляется на бесплатной основе.
 7. Отделу учета и обработки платежей произвести перерасчет платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги для обучающихся по очной форме обучения, проживающих в общежитиях СПбГЭУ с 01.01.2026.

8. Настоящий приказ довести до сведения всех проживающих в общежитиях.
9. Ответственным лицом за исполнение приказа назначить заместителя начальника жилищно-бытового управления А.А. Мирошниченко.
10. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на проректора по социальной и воспитательной работе С.Ю. Гришина.

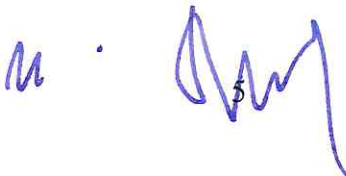
Приложение:

1. Расчет платы за коммунальные услуги, выполненный в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 № 119-р «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2017 № 201-р «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 08.12.2023 № 239-р «Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2025 № 260-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2023 № 262-р «Об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания N 1» (Невский филиал, Санкт-Петербург) на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2023 № 263-р «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24.12.2025 № 331-р «Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24.12.2025 № 334-р «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2026 год», распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.11.2025 № 3413-р «Об индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2026 год и

уточнении значений предельно допустимых отклонений по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2026 год», постановлением правительства Российской Федерации от 13.06.2006 №373 «О порядке установления нормативов потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа», постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» на 12 л. в 1 экз.

2. Расчет платы за пользование жилым помещением (плата за наем) выполненный в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 20.07.2006 №395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге» и приказом Минобрнауки РФ от 15.08.2014 №1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации» на 3 л. в 1 экз.
3. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги для обучающихся по очной форме обучения на бюджетной или договорной основе, проживающих в общежитиях СПбГЭУ за исключением лиц, указанных в части 5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и обучающихся по очной форме обучения на бюджетной или договорной основе участникам СВО, детям участников СВО на 2 л. в 1 экз.
4. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги для лиц, указанных в части 5 ст.36 Федерального закона от 29.12.12 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» за исключением лиц, относящихся к детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, обучающихся по очной форме обучения на бюджетной основе граждан России, и для лиц, обучающихся на бюджетной/договорной основе участникам СВО, детям участников СВО на 2 л. в 1 экз.

Ректор СПбГЭУ



И.А. Максимцев

Приложение 1 к приказу от 30.09.2023 № 984-1

Расчет платы за коммунальные услуги, выполненный в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 № 119-р «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2017 № 201-р «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 08.12.2023 № 239-р «Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), предоставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы», распоряжением государственного унитарного предприятия от 19.12.2025 № 260-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение на территории Санкт-Петербурга от 20.12.2023 № 262-р «Об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания N 1» (Невский филиал, Санкт-Петербург) на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2023 № 263-р «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24.12.2025 № 331-р «Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24.12.2025 № 334-р «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2026 год», распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.11.2025 № 3413-р «Об индексации значений размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2026 год и уточнении значений предельно допустимых отклонений по отдельным муниципальным образованияам от величины указанных индексов на 2026 год», постановлением правительства Российской Федерации от 13.06.2006 №373 «О порядке установления нормативов потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа», постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»

договорам найма жилого помещения в общежитии»							
№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Период	Норматив потребления	Тариф (стоимость, руб. за ед.)	обучающиеся на бюджетной и договорной основе	
						Стоимость за одно койко- место, руб/мес (в т.ч. НДС) с учетом корректирующего коэффициента	Корректирующий коэффициент
Общежитие №4, наб. кан. Грибоедова 30/32 (4-6, 10 лестницы)							
1	Холодное водоснабжение	м3/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	4,22	43,13	182,01	1,00

		м3/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	4,22	50,50	213,11	1,00
2	Горячее водоснабжение	м3/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	2,30	147,97	340,33	1,00
		м3/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	2,30	170,17	391,39	1,00
		м3/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	6,52	43,13	281,21	1,00
3	Водоотведение	м3/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	6,52	50,50	329,26	1,00
		м3/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	10,4	9,18	95,47	1,00
4	Газоснабжение	м3/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	10,4	10,10	105,04	1,00
		м3/чел	С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	0,02	2 466,22	145,75	0,50
5	Отопление, за 6м2	Гкал/м2	С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	0,00	0,00	0,00	0,50
			С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	0,02	2 836,15	167,62	0,50
6	Электроснабжение	КВтч/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	118,00	7,08	751,90	0,90
			С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	118,00	7,88	836,86	0,90
			С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	73,00	7,08	465,16	0,90

			С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	73,00	7,88	517,72	0,90
	3 чел./комната	КВтч/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	56,00	7,08	356,83	0,90
	4 чел./комната	КВтч/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	56,00	7,88	397,15	0,90
			С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	46,00	7,08	293,11	0,90
			С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	46,00	7,88	326,23	0,90
Итого коммунальные услуги							
	1 чел./комната		С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	1 797,00			
			С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	1 651,00			
			С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	2 043,00			
	2 чел./комната		С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	1 510,00			
			С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	1 364,00			
			С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	1 724,00			
	3 чел./комната		С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	1 402,00			
			С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	1 256,00			

		С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.		1 604,00			
	4 чел./комната	С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.		1 338,00			
		С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.		1 192,00			
		С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.		1 533,00			
Общедомовые №3, пр. Косыгина 19 литера А корпус 2							
1	Холодное водоснабжение	м3/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	4,90	43,13	211,34	1,00
		м3/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	4,90	50,50	247,45	1,00
2	Горячее водоснабжение	м3/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	3,48	147,97	514,94	1,00
		м3/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	3,48	170,17	592,19	1,00
3	Водоотведение	м3/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	8,38	43,13	361,43	1,00
		м3/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	8,38	50,50	423,19	1,00
4	Газоснабжение	м3/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	0,00	0,00	0,00	1,00
		м3/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	0,00	0,00	0,00	1,00
5	Отопление, за 6м2	Гкал/м2	С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	0,0208	2 466,22	153,89	0,50

			С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	0,0000	0,00	0,00	0,50
			С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	0,0208	2 836,15	176,98	0,50
	Электроснабжение						
	1 чел./комната	КВтч/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	153,00	5,31	731,19	0,90
		КВтч/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	153,00	5,90	812,43	0,90
	2 чел./комната	КВтч/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	95,00	5,31	454,01	0,90
		КВтч/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	95,00	5,90	504,45	0,90
	3 чел./комната	КВтч/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	73,00	5,31	348,87	0,90
		КВтч/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	73,00	5,90	387,63	0,90
	Итого коммунальные услуги						
	1 чел./комната		С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	1 973,00			
			С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	1 819,00			
			С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	2 252,00			
			С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	1 696,00			

		С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	1 542,00				
		С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	1 944,00				
		С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	1 590,00				
	3 чел./комната	С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	1 437,00				
С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.		1 827,00					
Общеквнтг №7, ул. Воронежская 38 литера А							
1	Холодное водоснабжение	м3/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	4,90	43,13	211,34	1,00
		м3/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	4,90	50,50	247,45	1,00
2	Горячее водоснабжение	м3/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	3,48	147,97	514,94	1,00
		м3/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	3,48	170,17	592,19	1,00
3	Водоотведение	м3/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	8,38	43,13	361,43	1,00
		м3/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	8,38	50,50	423,19	1,00
4	Газоснабжение	м3/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	0,00	0,00	0,00	1,00
		м3/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	0,00	0,00	0,00	1,00

5	Отопление, за бм2	Г кал/м2	С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	0,0241	2 466,22	178,31	0,50
			С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	0,0000	0,00	0,00	0,50
			С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	0,0241	2 836,15	205,05	0,50
6	Электроснабжение						
	1 чел./комната	КВтч/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	177,00	5,31	845,88	0,90
		КВтч/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	177,00	5,90	939,87	0,90
	2 чел./комната	КВтч/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	110,00	5,31	525,69	0,90
		КВтч/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	110,00	5,90	584,10	0,90
	3 чел./комната	КВтч/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	85,00	5,31	406,22	0,90
		КВтч/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	85,00	5,90	451,35	0,90
	4 чел./комната	КВтч/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	69,00	5,31	329,75	0,90
		КВтч/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	69,00	5,90	366,39	0,90
	Итого коммунальные услуги						
		1 чел./комната		С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.			2 112,00

		С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	1 934,00	
		С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	2 408,00	
		С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	1 792,00	
	2 чел./комната	С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	1 613,00	
		С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	2 052,00	
		С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	1 672,00	
	3 чел./комната	С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	1 494,00	
		С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	1 919,00	
		С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	1 596,00	
	4 чел./комната	С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	1 417,00	
		С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	1 834,00	
Общезитие, №2, пр. Чкаловский 27				
1	Холодное водоснабжение	м3/чел	4,90	43,13
		м3/чел	4,90	50,50
		С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	211,34	1,00
		С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	247,45	1,00

2	Горячее водоснабжение	м3/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	3,48	147,97	514,94	1,00
		м3/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	3,48	170,17	592,19	1,00
3	Водоотведение	м3/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	8,38	43,13	361,43	1,00
		м3/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	8,38	50,50	423,19	1,00
4	Газоснабжение	м3/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	10,40	9,18	95,47	1,00
		м3/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	10,40	10,10	105,04	1,00
5	Отопление, за 6м2	Гкал/м2	С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	0,0241	2 466,22	178,31	0,50
		Гкал/м2	С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	0,0000	0,00	0,00	0,50
6	Электроснабжение	Гкал/м2	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	0,0241	2 836,15	205,05	0,50
	2 чел./комната	КВтч/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	73,00	7,08	465,16	0,90
		КВтч/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	73,00	7,88	517,72	0,90
	3 чел./комната	КВтч/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	56,00	7,08	356,83	0,90
		КВтч/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	56,00	7,88	397,15	0,90

	4 чел./комната	КВтч/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	46,00	7,08	293,11	0,90
		КВтч/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	46,00	7,88	326,23	0,90
	Итого коммунальные услуги						
	2 чел./комната		С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	1 827,00			
			С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	1 648,00			
			С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	2 091,00			
	3 чел./комната		С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	1 718,00			
			С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	1 540,00			
			С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	1 970,00			
	4 чел./комната		С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	1 655,00			
			С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	1 476,00			
			С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	1 899,00			
	Общедомовые №4, ул. Воронежская 69						
1	Холодное водоснабжение	м3/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	4,90	43,13	211,34	1,00

		м3/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	4,90	50,50	247,45	1,00
2	Горячее водоснабжение	м3/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	3,48	147,97	514,94	1,00
		м3/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	3,48	170,17	592,19	1,00
		м3/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	8,38	43,13	361,43	1,00
3	Водоотведение	м3/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	8,38	50,50	423,19	1,00
4	Газоснабжение	м3/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	0,00	0,00	0,00	1,00
		м3/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	0,00	0,00	0,00	1,00
		Гкал/м2	С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	0,0208	2 466,22	153,89	0,50
5	Отопление, за бм2	Гкал/м2	С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	0,0000	0,00	0,00	0,50
		Гкал/м2	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	0,0208	2 836,15	176,98	0,50
6	Электроснабжение						
	1 чел./комната	КВтч/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	153,00	5,31	731,19	0,90
		КВтч/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	153,00	5,90	812,43	0,90
	2 чел./комната	КВтч/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	95,00	5,31	454,01	0,90

		КВтч/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	95,00	5,90	504,45	0,90
	3 чел./комната	КВтч/чел	С 01.01.2026 г. По 30.09.2026 г.	73,00	5,31	348,87	0,90
		КВтч/чел	С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	73,00	5,90	387,63	0,90
	Итого коммунальные услуги						
	1 чел./комната		С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	1 973,00			
			С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	1 819,00			
			С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	2 252,00			
	2 чел./комната		С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	1 696,00			
			С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	1 542,00			
			С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	1 944,00			
	3 чел./комната		С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	1 590,00			
			С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	1 437,00			
			С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	1 827,00			

расчет платы за пользование жилым помещением (плата за наем) выполненный в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 20.07.2006 №395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге» и приказом Минобрнауки РФ от 15.08.2014 №1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации».

п.п	Данные по жилому помещению	Общежитие №4, наб. кан. Грибоедова 30/32 (4-6, 10 лестницы)	Общежитие №3, пр. Косыгина 19 литер А корпус 2	Общежитие №7, ул. Воронежская 38 литер А	Общежитие №2, пр. Чкаловский 27	Общежитие №4, ул. Воронежская 69
НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения						
1	СРс - средняя цена 1 кв.м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Санкт-Петербурге	274 426,65	274 426,65	274 426,65	274 426,65	274 426,65
2	НБ = СРс x 0,001	274,43	274,43	274,43	274,43	274,43
Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома						
3	К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, равный 1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
4	К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения	Многоквартирные дома без лифта с низким уровнем благоустройства	Многоквартирные дома с лифтом	Многоквартирные дома без лифта	Многоквартирные дома без лифта	Многоквартирные дома с лифтом
5	Размер коэффициента	0,8	1,3	1,1	1,1	1,3

6	КЗ - месторасположение дома, район	Адмиралтейский, Василеостровский, Петроградский, Центральный	Выборгский, Калининский, Кировский, Красногвардейский	Выборгский, Калининский, Кировский, Красногвардейский	Адмиралтейский, Василеостровский, Петроградский, Центральный	Выборгский, Калининский, Кировский, Красногвардейский, Красносельский, Московский, Невский, Приморский, Фрунзенский
7	Размер коэффициента	1,1	1	1	1,1	1
8	$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3$	0,97	1,1	1,03	1,07	1,1
Кс - коэффициент соответствия платы						
9	Размер коэффициента для граждан, занимающих жилые помещения государственного жилищного фонда по договорам найма жилого помещения специализированного жилищного фонда, по договорам социального найма	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
П_ж - общая площадь ж-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга или государственного жилищного фонда Российской Федерации, расположенного на территории Санкт-Петербурга (кв.м).						
10	Площадь жилого помещения согласно ст.105 Жилищного кодекса РФ, кв.м.	6	6	6	6	6
Пн _ж - размер платы за наем ж-го жилого помещения для нанимателей жилых помещений						

11	Пнj = Нб x Кj x Кс x Пj	111,8	126,79	118,72	123,33	126,79
12	Тип общежития	Квартирный	Блочный	Коридорный	Коридорный	Блочный
13	Корректирующий коэффициент	1,00	0,75	0,50	0,50	0,75
14	Размер платы за найм жилого помещения в месяц с учетом корректирующего коэффициента	112,00	95,00	59,00	62,00	95,00

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги для обучающихся по очной форме обучения на бюджетной или договорной основе, проживающих в общежитиях СПбГЭУ за исключением лиц, указанных в части 5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и обучающихся по очной форме обучения на бюджетной или договорной основе участникам СВО, детям участников СВО

Наименование	Обучающиеся на	Период	Коммунальные услуги и наем, рублей за одно койко-место в месяц, в т.ч. НДС		
			Плата за наем, руб. в т.ч. НДС	Коммунальные услуги, руб. в т.ч. НДС	Итого коммунальные услуги и наем, руб. в т.ч. НДС
Общежитие №4, наб. кан. Грибоедова 30/32 (4-6, 10 лестницы)	бюджетной основе/договорной основе	С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	112,00	1 338,00	1 450,00
		С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	112,00	1 192,00	1 304,00
		С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	112,00	1 533,00	1 645,00
Общежитие №3, пр. Косыгина 19 литера А корпус 2	бюджетной основе/договорной основе	С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	95,00	1 590,00	1 685,00
		С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	95,00	1 437,00	1 532,00
		С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	95,00	1 827,00	1 922,00
		С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	59,00	1 596,00	1 655,00

Наименование	Обучающиеся на	Период	Коммунальные услуги и наем, рублей за одно койко-место в месяц, в т.ч. НДС		
			Плата за наем, руб. в т.ч. НДС	Коммунальные услуги, руб. в т.ч. НДС	Итого коммунальные услуги и наем, руб. в т.ч. НДС
Общежитие №7, ул. Воронежская 38 литера А	бюджетной основе/договорной основе	С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	59,00	1 417,00	1 476,00
		С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	59,00	1 834,00	1 893,00
		С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	62,00	1 655,00	1 717,00
Общежитие №2, пр. Чкаловский 27	бюджетной основе/договорной основе	С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	62,00	1 476,00	1 538,00
		С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	62,00	1 899,00	1 961,00
		С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	95,00	1 590,00	1 685,00
Общежитие №4, ул. Воронежская 69	бюджетной основе/договорной основе	С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	95,00	1 437,00	1 532,00
		С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	95,00	1 827,00	1 922,00

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги для лиц, указанных в части 5 ст.36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» за исключением лиц, относящихся к детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, являющихся гражданами Российской Федерации, и для лиц, обучающихся на бюджетной/договорной основе участникам СВО, детям участников СВО за исключением лиц, являющихся участниками СВО и имеющих звание Героя Российской Федерации либо награжденных тремя орденами Мужества, обучающихся по очной форме обучения лица, чей родитель погиб в ходе СВО

Наименование	Обучающиеся на	Период	Коммунальные услуги и наем, рублей за одно койко-место в месяц, в т.ч. НДС		
			Плата за наем, руб. в т.ч. НДС	Коммунальные услуги, руб. в т.ч. НДС (с учетом понижающего коэффициента 0,75)	Итого коммунальные услуги и наем, руб. в т.ч. НДС
Общежитие №4, наб. кан. Грибоедова 30/32 (4-6, 10 лестницы)	бюджетной основе/договорной основе участникам СВО, детям участников СВО	С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	0,00	1 004,00	1 004,00
		С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	0,00	894,00	894,00
		С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	0,00	1 150,00	1 150,00
Общежитие №3, пр. Косыгина 19 литера А корпус 2	бюджетной основе/договорной основе участникам СВО, детям участников СВО	С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	0,00	1 193,00	1 193,00
		С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	0,00	1 078,00	1 078,00
		С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	0,00	1 370,00	1 370,00

Наименование	Обучающиеся на	Период	Коммунальные услуги и наем, рублей за одно койко-место в месяц, в т.ч. НДС		
			Плата за наем, руб. в т.ч. НДС	Коммунальные услуги, руб. в т.ч. НДС (с учетом понижающего коэффициента 0,75)	Итого коммунальные услуги и наем, руб. в т.ч. НДС
Общежитие №7, ул. Воронежская 38 литера А	бюджетной основе/договорной основе участникам СВО, детям участников СВО	С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	0,00	1 197,00	1 197,00
		С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	0,00	1 063,00	1 063,00
		С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	0,00	1 376,00	1 376,00
Общежитие №2, пр. Чкаловский 27	бюджетной основе/договорной основе участникам СВО, детям участников СВО	С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	0,00	1 241,00	1 241,00
		С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	0,00	1 107,00	1 107,00
		С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	0,00	1 424,00	1 424,00
Общежитие №4, ул. Воронежская 69	бюджетной основе/договорной основе участникам СВО, детям участников СВО	С 01.01.2026 г. По 31.05.2026 г.	0,00	1 193,00	1 193,00
		С 01.06.2026 г. По 30.09.2026 г.	0,00	1 078,00	1 078,00
		С 01.10.2026 г. По 31.12.2026 г.	0,00	1 370,00	1 370,00