

Градостроительное право

план лекций для магистратуры

(16 часов - 8 занятий)

Тема 1. Объекты недвижимости. Индивидуальное определение недвижимости в качестве вещей и объектов права (4 часа).

Вопросы по теме:

1. Земельные участки;
2. Здания и сооружения;
3. Части зданий и сооружений;
4. Объекты незавершённого строительства;
5. Индивидуальное определение объектов недвижимости.

Тема 2. Правовое регулирование использования и оборота недвижимости на территориях действия градостроительного права (4 часа).

Вопросы по теме

1. Территориальное планирование;
2. Градостроительное зонирование;
3. Планировка территорий;
4. Комплексное и устойчивое развитие территорий;

Тема 3. Правоотношения, связанные с использованием и оборотом земельных участков в контексте градостроительства (2 часа).

Вопросы по теме

1. Право собственности на земельные участки;
2. Сервитуты;
3. Аренда земельных участков;
4. Право постоянного (бессрочного) пользования и право безвозмездного пользования земельными участками.

Тема 4. Правоотношения, связанные с использованием и оборотом капитальных объектов (6 часов).

Часть 1. Вводная информация (общие вопросы), инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, получение разрешения на строительство (3 часа).

Вопросы по теме

1. Вводная информация (общие вопросы);
2. Инженерные изыскания;
3. Архитектурно-строительное проектирование;
4. Получение разрешения на строительство;

Часть 2. Строительство, эксплуатация и снос объектов капитального строительства (3 часа).

Вопросы по теме

1. Строительство капитальных объектов;
2. Эксплуатация капитальных объектов;
3. Снос капитальных объектов.